



eStúdios:
QUANDO MENOS
ESPAÇO SIGNIFICA MAIS
QUALIDADE DE VIDA

WKOERICH

Os eStúdios deixaram de ser uma opção voltada apenas para quem está comprando o primeiro imóvel.

Com plantas inteligentes, localização estratégica e empreendimentos cada vez mais completos, eles conquistaram um público diverso: jovens profissionais, investidores, casais e pessoas que valorizam uma rotina mais prática.

Se você está considerando adquirir um imóvel compacto, confira alguns pontos que merecem atenção.

WKOERICH

Praticidade para o dia a dia

Uma das principais vantagens de um eStúdio é a facilidade que ele proporciona na rotina. Com ambientes integrados e um projeto pensado para aproveitar cada metro quadrado, a organização, a limpeza e a manutenção se tornam muito mais simples. O resultado é menos tempo dedicado às tarefas domésticas e mais tempo para aproveitar o que realmente importa.



O tamanho não define o conforto

Um imóvel compacto não significa abrir mão da qualidade de vida. Pelo contrário: quando o projeto é bem planejado, cada espaço tem uma função e pode atender diferentes necessidades ao longo do dia.



Móveis multifuncionais, marcenaria sob medida e uma boa distribuição dos ambientes permitem criar espaços confortáveis para descansar, cozinhar, trabalhar e receber visitas.

Localização que faz diferença

Muitas vezes, optar por um eStúdio permite morar em bairros valorizados e próximos de tudo o que faz parte da rotina, como trabalho, universidades, comércio, restaurantes e opções de lazer.

Essa proximidade reduz o tempo de deslocamento e proporciona uma rotina mais prática, com mais mobilidade e qualidade de vida



Um empreendimento que vai além do apartamento

Hoje, os empreendimentos são pensados para ampliar a experiência de morar. Áreas como coworking, academia, espaço gourmet, rooftop, lavanderia compartilhada e ambientes de convivência complementam o uso da unidade e oferecem mais comodidade no dia a dia.



Na prática, a infraestrutura do condomínio passa a fazer parte da experiência de morar bem.

Uma escolha inteligente para investir

Os eStúdios também se destacam pelo potencial de valorização e pela alta procura no mercado de locação, especialmente em regiões centrais ou próximas a polos de serviços e educação. Por isso, além de atender às necessidades de quem deseja morar, esse tipo de imóvel costuma ser uma alternativa interessante para quem busca diversificar seus investimentos



O que observar antes de comprar

Mais do que uma tendência do mercado imobiliário, os eStúdios representam uma nova forma de morar. Com projetos inteligentes, infraestrutura completa e localização estratégica, eles mostram que viver bem não está relacionado apenas à metragem, mas à maneira como cada espaço contribui para uma rotina mais prática, confortável e conectada às necessidades de quem vive ali.

Antes de fechar negócio, vale analisar alguns fatores que fazem diferença na experiência de morar e no potencial de valorização do imóvel:

- **A localização atende à sua rotina atual e futura?**
- **A planta aproveita bem os espaços e oferece boa funcionalidade?**
- **O empreendimento conta com áreas comuns que complementam o dia a dia?**
- **A região apresenta perspectivas de desenvolvimento e valorização?**
- **O imóvel também pode atender aos seus objetivos no longo prazo, seja para morar ou investir?**



Os empreendimentos **WKoerich** cumprem todos esses requisitos, com edifícios nos bairros mais requisitados e de grande desenvolvimento de Florianópolis e São José, áreas comuns que farão total diferença no seu cotidiano e próximo a tudo o que você precisa.

Conheça nossos empreendimentos eStúdios: **eStúdio Central** e **eStúdio K-Platz**. Alguns residenciais também contam com unidades eStúdios, como o **Fragata Residencial** e o **Soul WKoerich**, com entrega agendada para setembro de 2029.

Convidamos você a
conhecer esses espaços em
nossos empreendimentos
através do site



wkoerich.com.br

ou em nossas
redes sociais



@wkoerichmoveis

WKOERICH