



CENTRO:
ONDE O LEGADO
ENCONTRA A
INOVAÇÃO

WKOERICH

O Centro de Florianópolis atravessa o seu momento de maior maturidade urbana, consolidando-se como o epicentro de um fenômeno que une a preservação do patrimônio histórico à modernidade cosmopolita. Viver nesta região, especialmente em um empreendimento **WKOerich**, significa abraçar o conceito de "cidade inteligente", onde a conveniência não é apenas um benefício, mas a base de uma rotina sem atritos.

Recentemente, Florianópolis alcançou o topo do Ranking de Competitividade dos Municípios, e o Centro é o motor desse sucesso, oferecendo uma densidade de serviços que permite resolver a vida inteira a pé, em um raio de poucos quarteirões.

O mercado imobiliário da região reflete essa valorização acentuada. Em 2025, o Centro registrou um dos metros quadrados mais valorizados do país, impulsionado pela escassez de novos terrenos e pela alta demanda de um público que busca segurança e dinamicidade no morar.

WKOERICH

Serviços essenciais

Morar aqui é estar cercado por um ecossistema de elite, que vai desde o atendimento médico de referência nos hospitais Baía Sul e Caridade até a presença de instituições de ensino tradicionais como o Colégio Catarinense e o Menino Jesus.

A proximidade estratégica com a UFSC e a UDESC também garante que o bairro mantenha um perfil vibrante e acadêmico, atraindo famílias e investidores que priorizam a educação de alto nível e a facilidade de deslocamento para as principais vias da Ilha e do Continente.

O Centro possui também supermercados gourmet, como o Hippo e o Imperatriz, que oferecem aos moradores da região o melhor em qualidade de produtos e serviços.



Supermercado Imperatriz Gourmet

Gastronomia e entretenimento

No campo das experiências, o Centro se reinventou como um polo de economia criativa e alta gastronomia. O dia a dia do morador é pontuado por escolhas que vão do café casual no O Padeiro de Sevilha à sofisticação das opções gastronômicas da Rua Bocaiúva.



O Mercado Público, com o icônico Box 32, continua sendo o coração pulsante da cultura manézinha, enquanto o Beirmar Shopping oferece o que há de mais moderno em varejo e lazer, incluindo diversas opções gastronômicas, como Nipô Sushi, Outback Steakhouse, Madero e muito mais.



Beirmar Shopping

E essa efervescência é complementada por um roteiro cultural riquíssimo, onde o Teatro Álvaro de Carvalho e o Palácio Cruz e Sousa oferecem uma imersão histórica permanente a poucos passos de casa.

Localização privilegiada

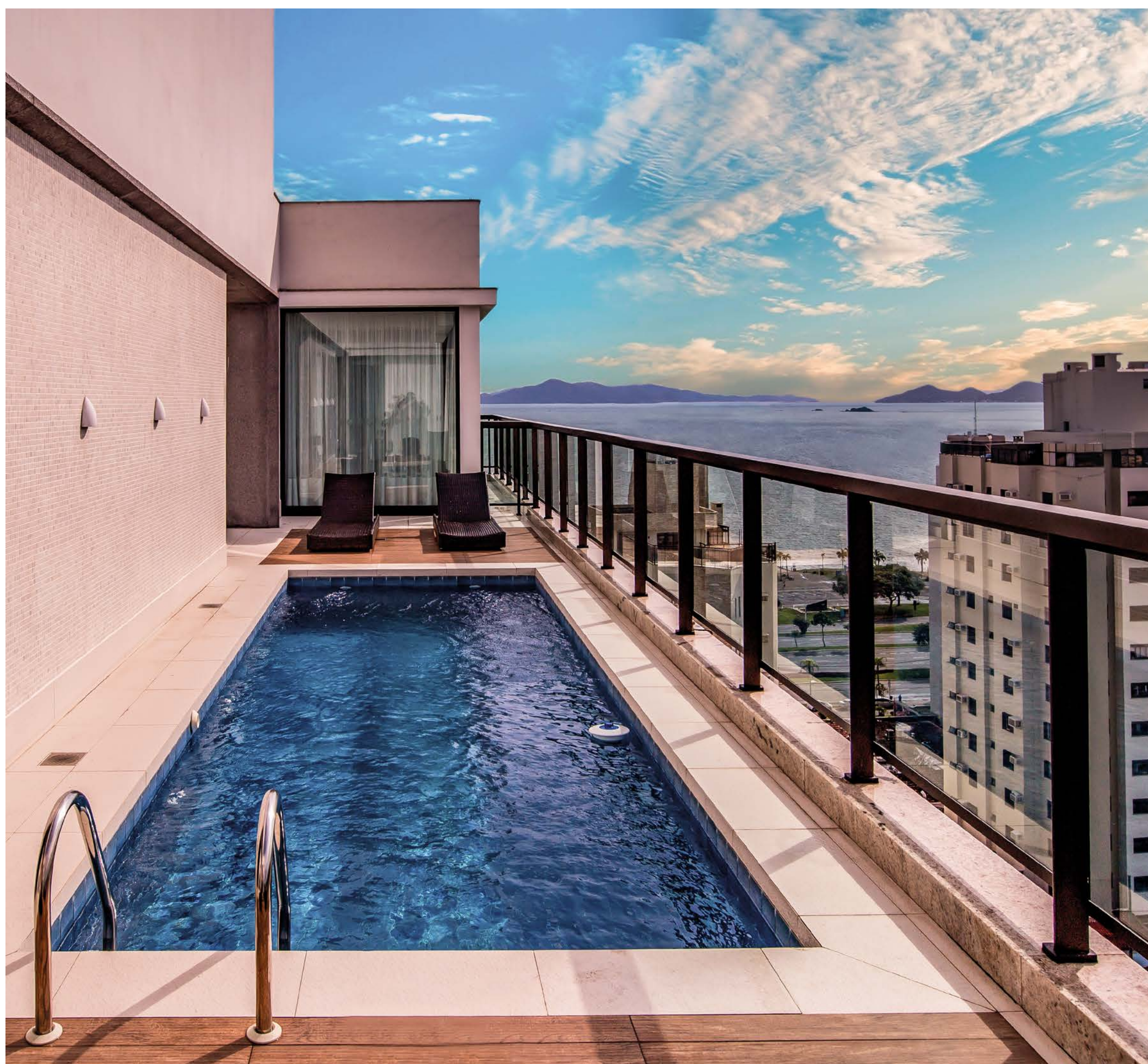
Além da funcionalidade urbana, o bem-estar encontra seu refúgio na Beira-Mar Norte. Com as áreas de lazer da orla, com quadras de esportes de areia e academia a céu aberto, e as ciclovias integradas, a prática de esportes ao ar livre tornou-se o principal respiro dos moradores, que têm a Baía Norte como cenário para corridas, pedaladas ou simplesmente para contemplar o pôr do sol mais famoso da cidade.

Para quem tem filhos, o bairro ainda conta com espaços públicos, como o Largo Benjamin Constant e a Praça Getúlio Vargas. Ambos possuem estrutura para entretenimento dos pequenos, com playgrounds e mobiliário urbano, e também para os pets.



Largo Benjamin Constant

Escolher um WKoerich nesta localização é, portanto, unir o prestígio de uma marca sólida à eficiência de morar no ponto mais estratégico de Santa Catarina, desfrutando de uma infraestrutura privativa que inclui academia de última geração e espaços gourmet que funcionam como verdadeiros oásis privativos no meio do dinamismo da capital.



eStúdio Oceano

Se você tem vontade de morar no Centro, conheça o novo empreendimento da **WKoerich**, o **Soul WKoerich**.

Entre em contato com um de nossos corretores pelo telefone (48) 9.9169-4880 e descubra ainda mais motivos para morar no Centro de Florianópolis.

WKOERICH

Convidamos você a
conhecer esses espaços em
nossos empreendimentos
através do site



wkoerich.com.br

ou em nossas
redes sociais



@wkoerichimoveis

WKOERICH