



VIVA O MELHOR  
DE FLORIANÓPOLIS  
NO CENTRO DA ILHA

WKOERICH

Viver no **Centro de Florianópolis** é ter a cidade inteira ao seu alcance. Com uma infraestrutura completa e em constante valorização, a região atrai cada vez mais pessoas que buscam a combinação perfeita de **praticidade e qualidade de vida**. Não à toa, foi reconhecida como a 4<sup>a</sup> melhor capital do país, segundo estudo do IPS Brasil. Valorizando esse potencial único, a WKoerich se estabelece no bairro com empreendimentos residenciais que se integram a esse cenário, oferecendo uma experiência de moradia sem igual.



WOK Residence



eStúdio Oceano

WKOERICH

# Gastronomia

---

Para quem vive no **Centro de Florianópolis**, a gastronomia é um dos grandes atrativos. A região oferece uma variedade de restaurantes, cafés e bares que agradam a todos os paladares.

Se a ocasião pede algo mais sofisticado, opções como o **Osli Restaurante**, com sua cozinha contemporânea, ou o icônico **Box 32**, no Mercado Público, são escolhas excelentes. Você encontra locais perfeitos para encontros casuais com amigos, seja para um café, como **LK Café Bar**, ou um happy hour, como o **Nipô Sushi**, no **Beiramar Shopping**.



Osli Restaurante



LK Café Bar



Osli Restaurante

A grande vantagem de morar em um dos empreendimentos da WKOerich é a facilidade de acesso a esses e a outros locais. A proximidade com o **Mercado Público**, por exemplo, permite que você desfrute da vida vibrante do local e de suas delícias sempre que desejar. É a garantia de otimizar seu tempo e ter mais momentos de lazer e diversão.



# Entretenimento

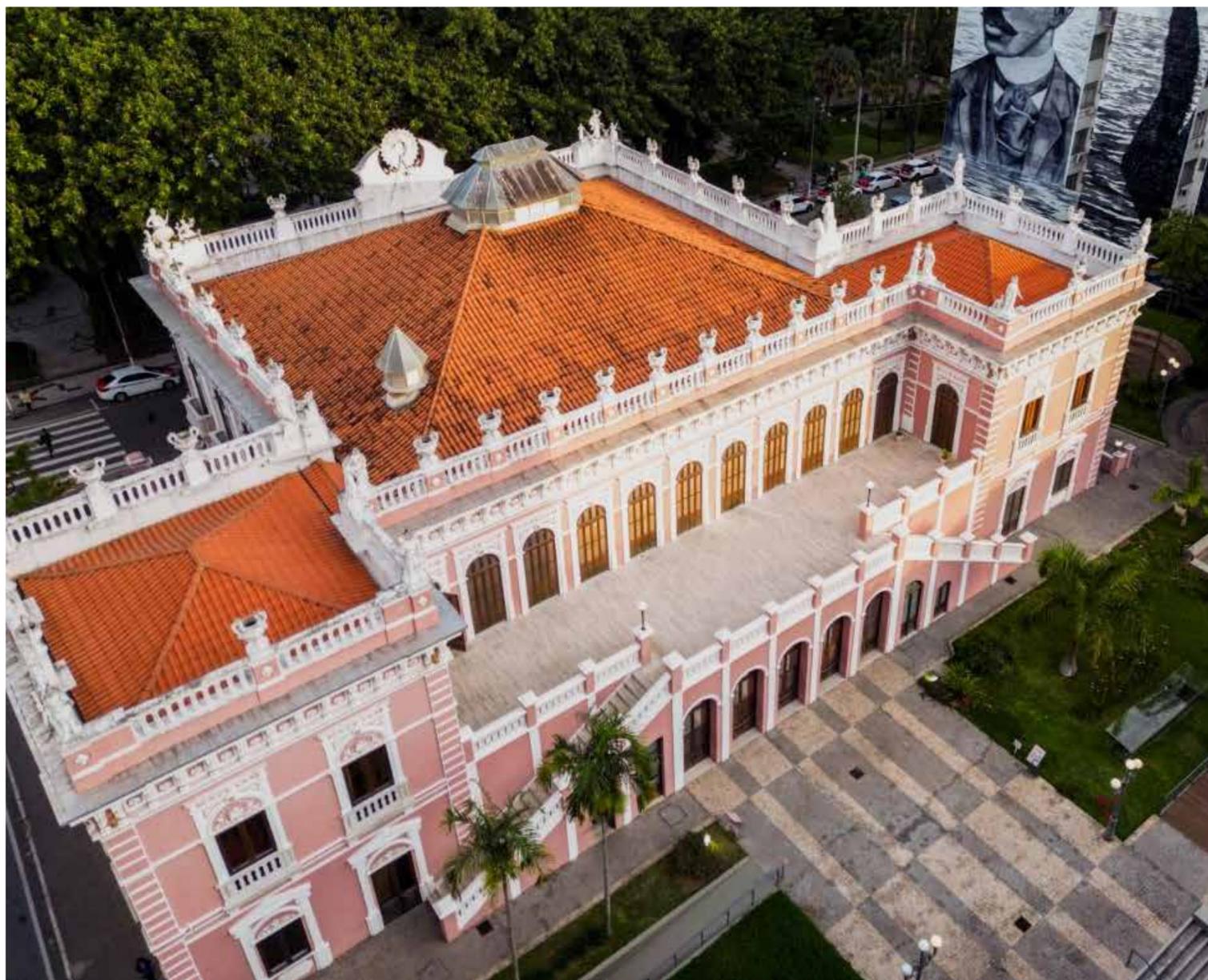
---

Se lazer e diversão são prioridade para você, a localização dos empreendimentos WKoerich no Centro de Florianópolis é perfeita. A proximidade com a **Beira-Mar Norte** é um convite diário para caminhar, correr ou pedalar, desfrutando da vista deslumbrante da Baía Norte. A área oferece uma infraestrutura completa com quadras e espaços para diversas atividades ao ar livre.



Para os amantes de cultura, o bairro é um verdadeiro polo cultural. O **Teatro Álvaro de Carvalho** é palco de peças, shows e exposições. Próximo dali, o **Museu Histórico de Santa Catarina**, no Palácio Cruz e Sousa, oferece uma rica viagem pela história local. Além disso, o bairro vizinho, Trindade, conta com o **Teatro Ademar Rosa (CIC)** e o **Centro de Cultura e Eventos da UFSC**, outros importantes centros de arte e cultura.

Para aqueles dias em que você prefere ficar em casa, os próprios empreendimentos da WKoerich oferecem uma estrutura de lazer completa, com piscinas, academias, salões de festa e espaços gourmet, garantindo diversão e relaxamento sem sair do seu lar.



# Conveniências

---

Viver no Centro é sinônimo de praticidade, um fator essencial no dia a dia. Você encontra facilmente grandes supermercados como o **Imperatriz Gourmet**, com unidades no Beiramar Shopping e anexo ao eStúdio WOK, além de farmácias de redes, prontas para qualquer necessidade.



Para a sua saúde e bem-estar, a região oferece uma ampla gama de serviços, incluindo o **Hospital de Caridade** e o **Hospital Baía Sul**, além de inúmeras clínicas e consultórios especializados.

A educação também é um ponto forte, com escolas tradicionais, como o Colégio Catarinense e o Menino Jesus e, a poucos minutos de distância, instituições de ensino superior renomadas como a **Universidade Federal de Santa Catarina (UFSC)** e a **Universidade do Estado de Santa Catarina (UDESC)**.

Para quem busca uma rotina ativa, há uma vasta oferta de academias e estúdios de modalidades como CrossFit e pilates.

Escolher um empreendimento WKoerich no Centro de Florianópolis é desfrutar de um estilo de vida mais fácil e com mais qualidade. A localização privilegiada garante que você tenha todas as conveniências por perto, e fácil acesso às principais vias da cidade, conectando-o rapidamente a outras partes da ilha e do continente.



Convidamos você a  
conhecer esses espaços em  
nossos empreendimentos  
através do site



[wkoerich.com.br](http://wkoerich.com.br)

---

ou em nossas  
redes sociais



[@wkoerichmoveis](https://www.instagram.com/wkoerichmoveis)

WKOERICH