



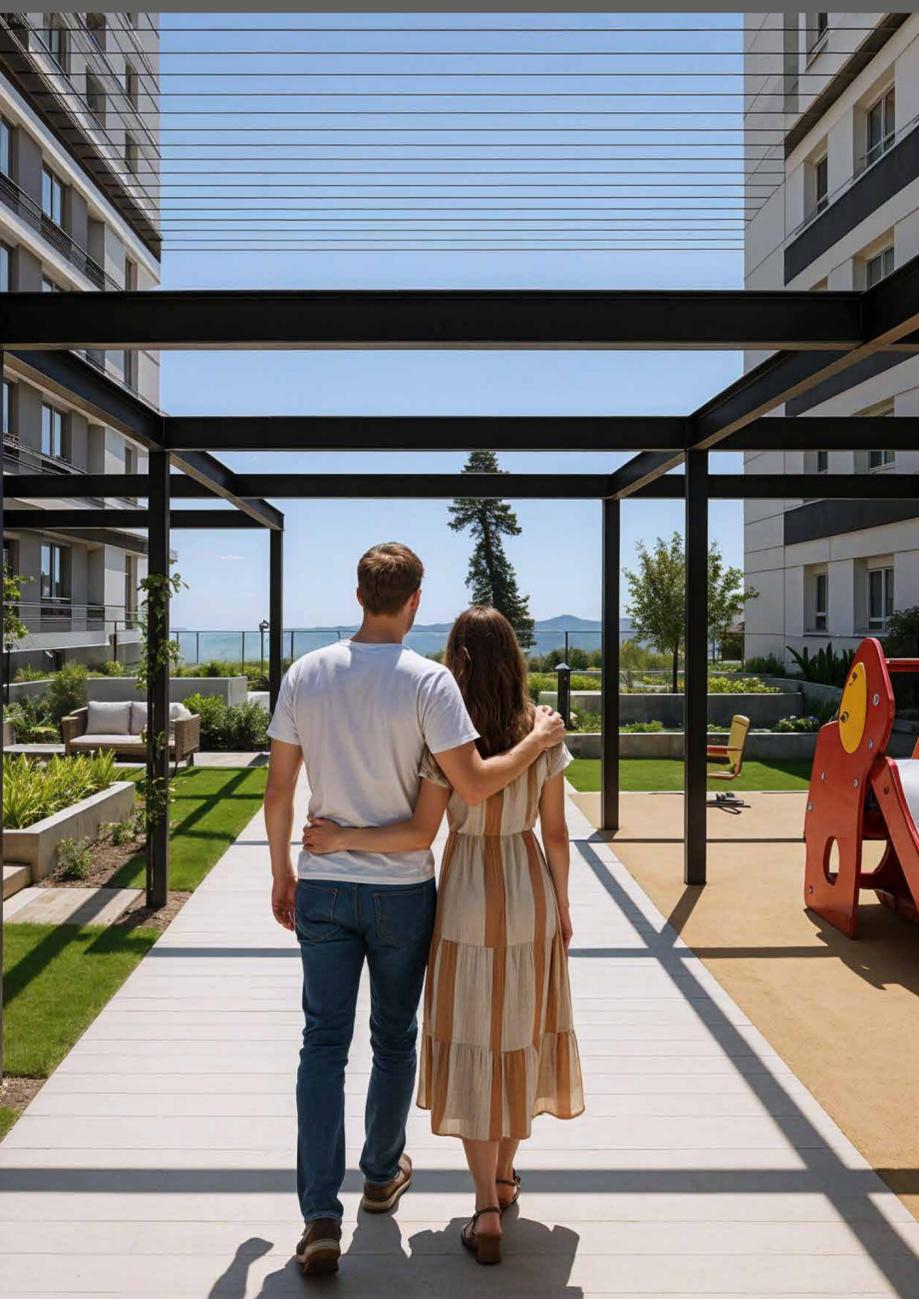
**POR QUE  
MORAR  
NO BAIRRO  
ESTREITO?**

**WKOERICH**

O bairro Estreito, em Florianópolis, é um local que harmoniza a vida urbana com a proximidade de tudo o que precisa, oferecendo uma infraestrutura completa que atrai muitos moradores.

A **WKOerich**, reconhecendo o potencial da região, marca presença com empreendimentos que se encaixam perfeitamente nesse cenário:

o **Costa Azul Clube Residencial**  
e o **Fragata Residencial**.



Costa Azul Clube Residencial



Fragata Residencial

WKOERICH

# Gastronomia

---

Para os moradores do Estreito, o bairro é um verdadeiro paraíso gastronômico. A variedade é imensa, desde a culinária japonesa do **Yaki Sushi** até o churrasco da **Parrilla Santa Fé**, perfeitas opções para um jantar em família ou entre amigos.

Além disso, o bairro oferece outras alternativas, como a **Cantina Zobot** e o **Bridge Coffee**, seja para um almoço rápido ou café da tarde. A facilidade de acesso a esses estabelecimentos a pé ou em curtas distâncias de carro é um grande benefício para quem vive nos empreendimentos da WKoerich.



# Entretenimento

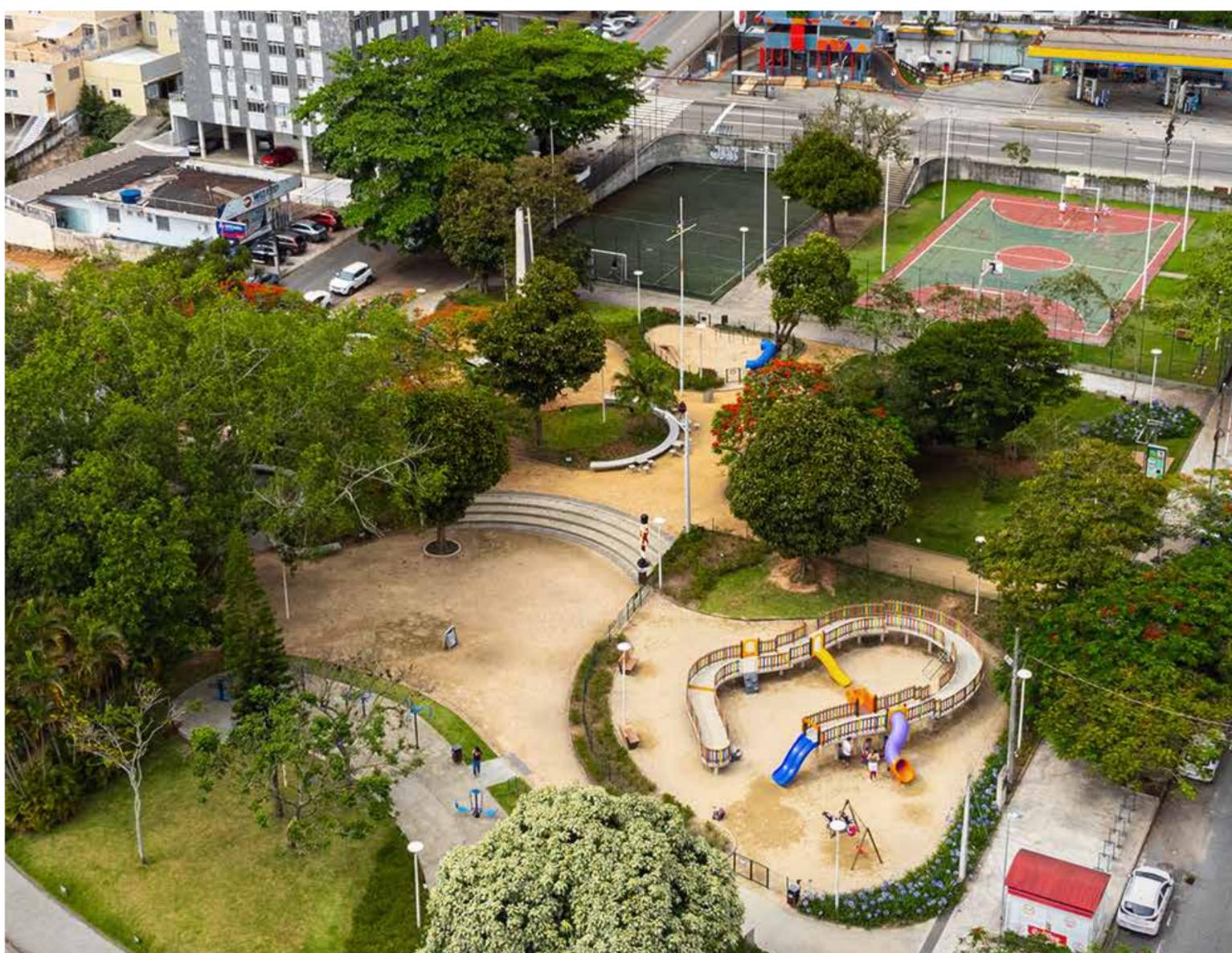
---

O lazer e a diversão são pilares importantes para quem escolhe viver no Estreito, e os empreendimentos da WKoerich estão estrategicamente localizados para aproveitar ao máximo essas opções.

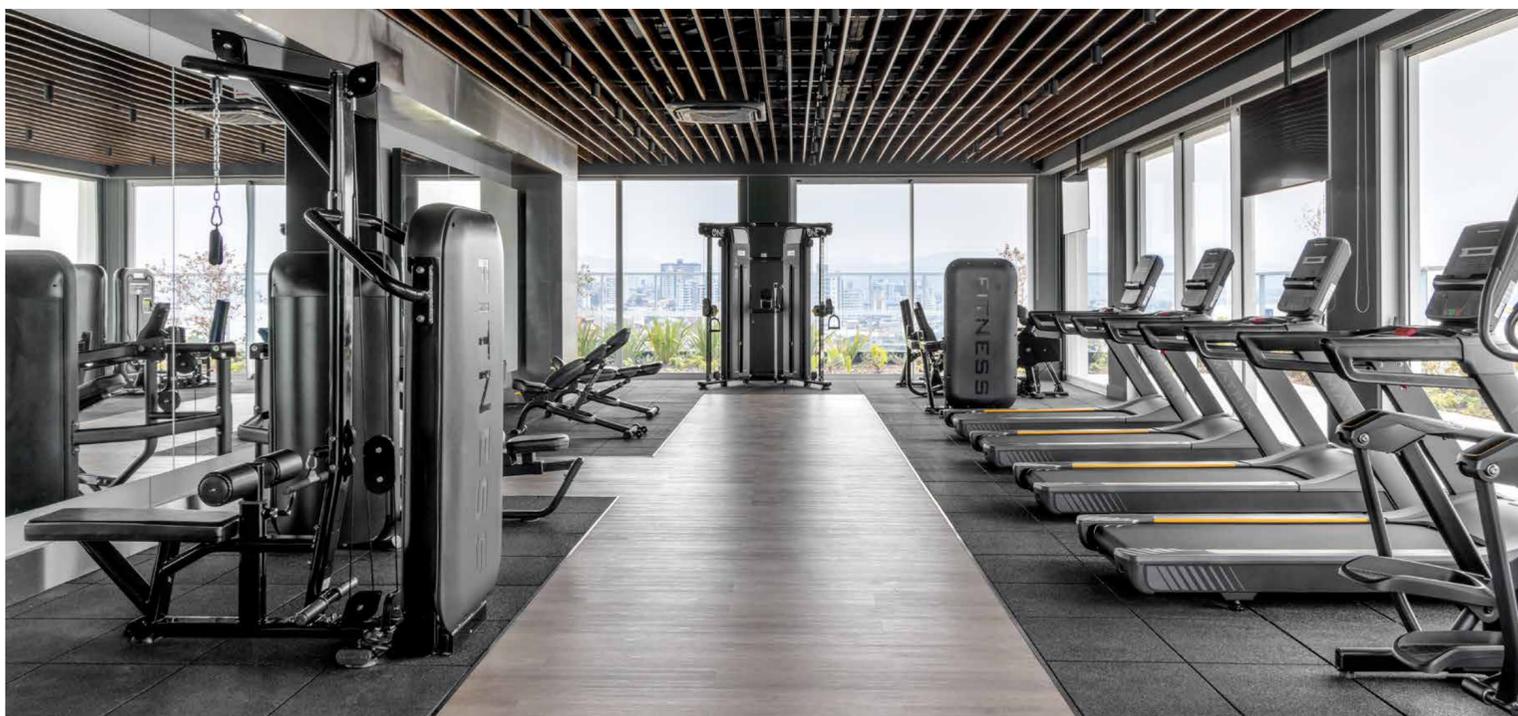
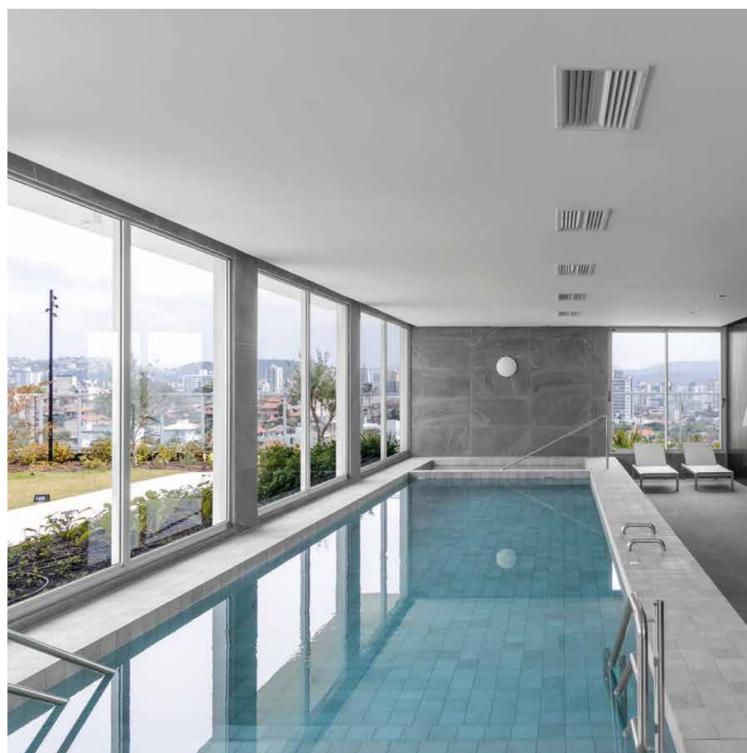
A **Beira-Mar Continental** está a poucos passos, convidando para caminhadas relaxantes, corridas revigorantes ou um passeio de bicicleta com vistas deslumbrantes da **Ponte Hercílio Luz**, o cartão postal da cidade. O local também possui áreas de lazer e quadras esportivas, ideais para atividades ao ar livre.



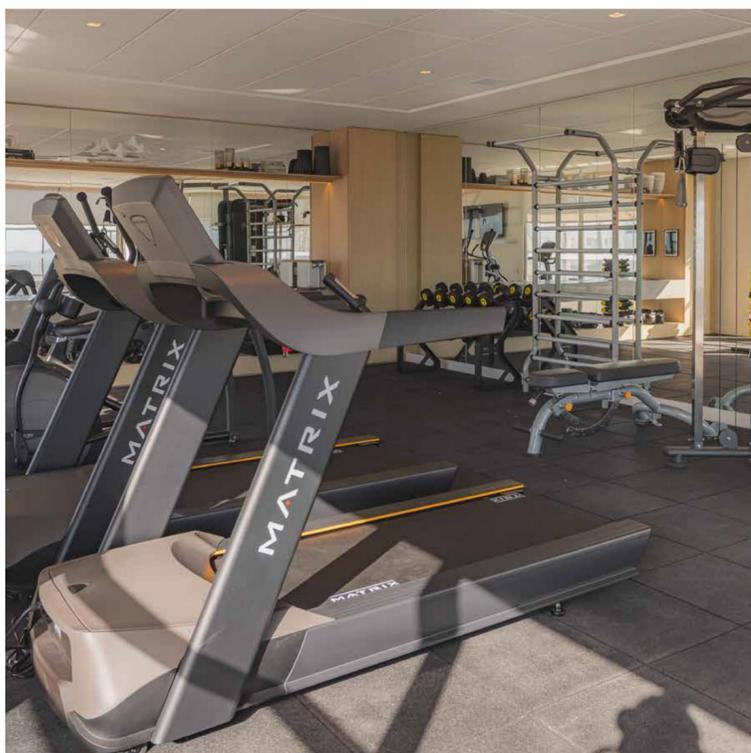
Ainda sobre espaços abertos, o bairro conta com áreas públicas revitalizadas pela WKoerich. O **Parque Costa Azul** e a **Praça Nossa Senhora de Fátima**, por exemplo, oferecem quadras esportivas, playground, pet place e diversas comodidades para os moradores viverem mais momentos ao ar livre.



Além disso, tanto o **Costa Azul** quanto o **Fragata** oferecem uma estrutura de lazer completa, com piscinas, academias e salões de festa, proporcionando entretenimento sem precisar sair de casa.



Costa Azul Clube Residencial



Fragata Residencial

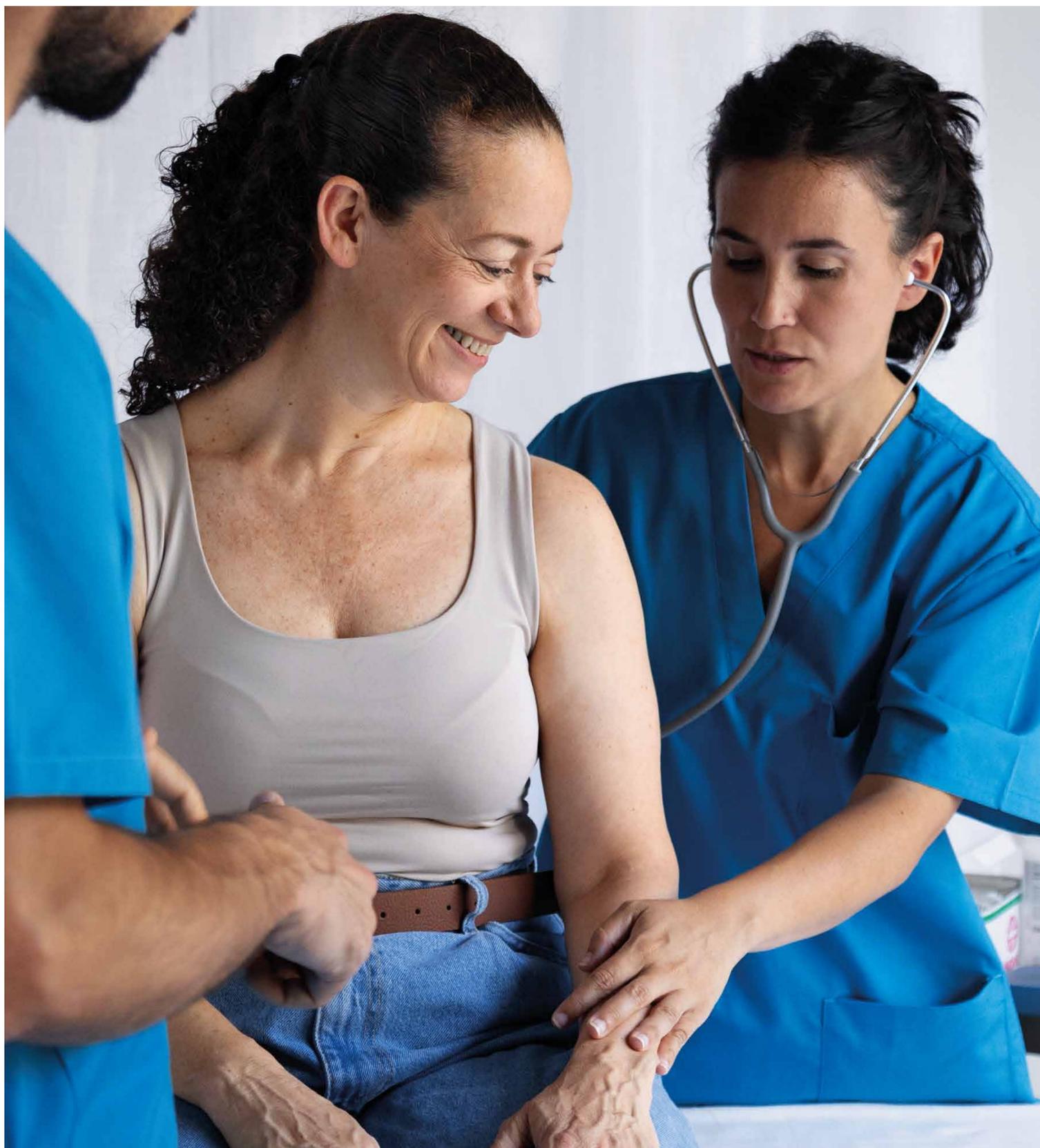
# Conveniências

---

A vida no Estreito é sinônimo de praticidade, um fator crucial para os moradores do **Costa Azul Clube Residencial** e do **Fragata Residencial**. O acesso a supermercados como o **Supermercado Imperatriz** facilita as compras do dia a dia. Já para garantir pão quentinho, nada melhor do que aproveitar as padarias da região. No Estreito você encontra, por exemplo, as já tradicionais **Pães e Sonhos** e **Mokka Floripa**.



Para suas necessidades de saúde e bem-estar, o bairro do Estreito oferece uma ampla variedade de opções. Você encontra facilmente farmácias de grandes redes como **São João, Drogarias Catarinense** e **Panvel** para qualquer emergência ou necessidade do dia a dia. Além disso, o Estreito garante acesso rápido a importantes serviços de saúde, incluindo o **Hospital Florianópolis** e a **Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) Continente**. O bairro também conta com diversos Centros de Saúde e clínicas particulares, como o **Laboratório Santa Luzia** e o **Hospital dos Olhos de Florianópolis**.

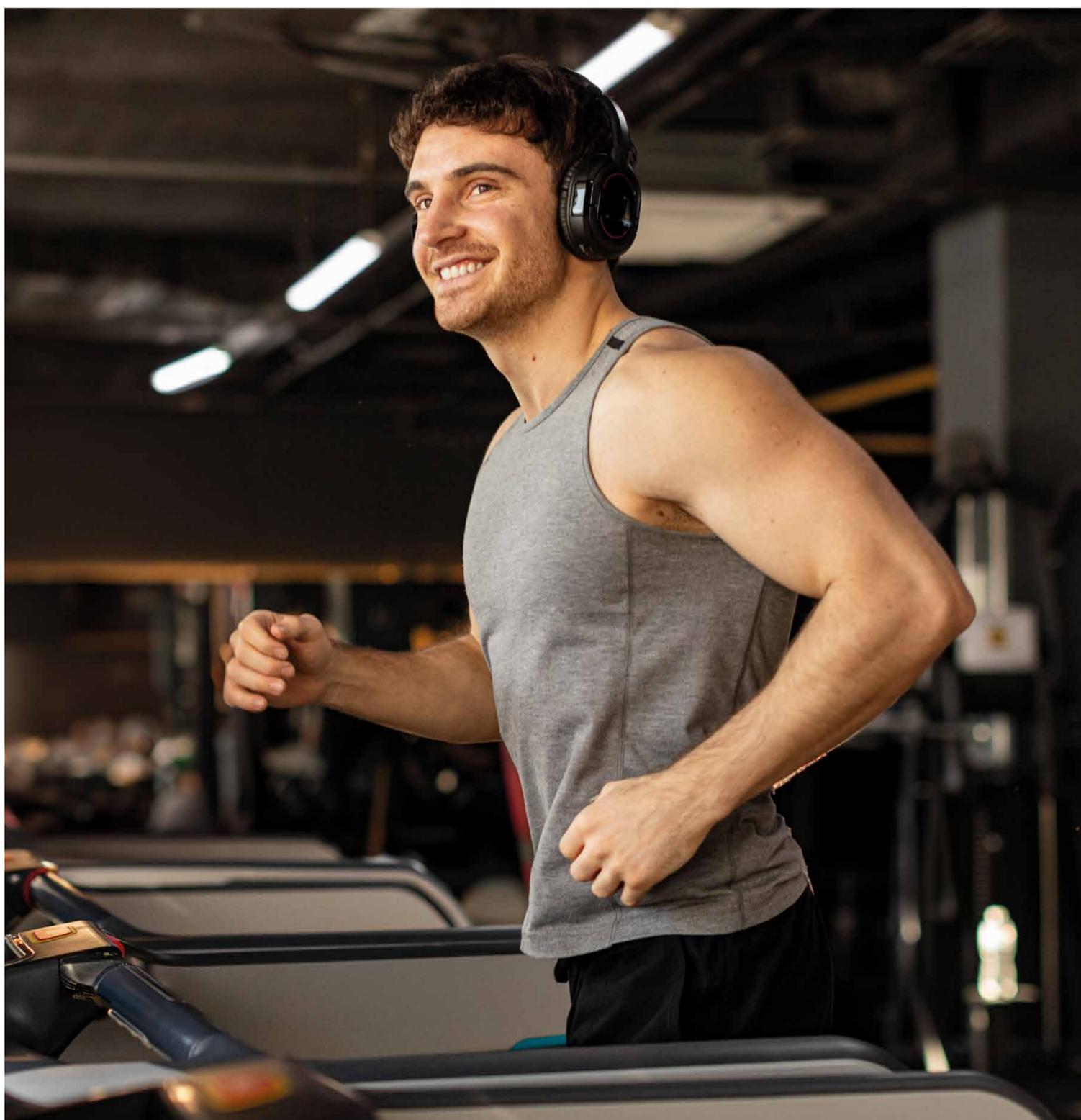


O Estreito oferece diversas opções educacionais para todas as idades e necessidades. O bairro conta com reconhecidas instituições particulares, como o **Colégio Criativo** e o **Colégio Antônio Peixoto**. Para quem busca ensino de idiomas ou metodologias diferenciadas, o bairro também dispõe de escolas bilíngues e centros de ensino renomados, como **Wizard**, **Kumon** e **Maple Bear**.



Para os entusiastas da musculação, o bairro oferece uma vasta gama de academias de redes como **Smart Fit** e **Pratique Fitness**. Se você prefere treinos mais intensos, os boxes de **Crossfit How to Perform** e **Crossfit OverKing** também estão localizados aqui.

Morar em um dos empreendimentos da WKoerich no Estreito significa ter todas as conveniências ao alcance, otimizando o tempo e proporcionando mais qualidade de vida, com a vantagem de estar em um bairro bem conectado à Ilha de Santa Catarina e às principais vias da região.



Convidamos você a  
conhecer esses espaços em  
nossos empreendimentos  
através do site



[wkoerich.com.br](http://wkoerich.com.br)

---

ou em nossas  
redes sociais



[@wkoerichmoveis](https://www.instagram.com/wkoerichmoveis)

WKOERICH