



CONQUISTE O ESPAÇO
PERFEITO PARA
MORAR SOZINHO

WKOERICH

Morar sozinho: um passo gigante em direção à liberdade, à independência e à construção do seu mundo.

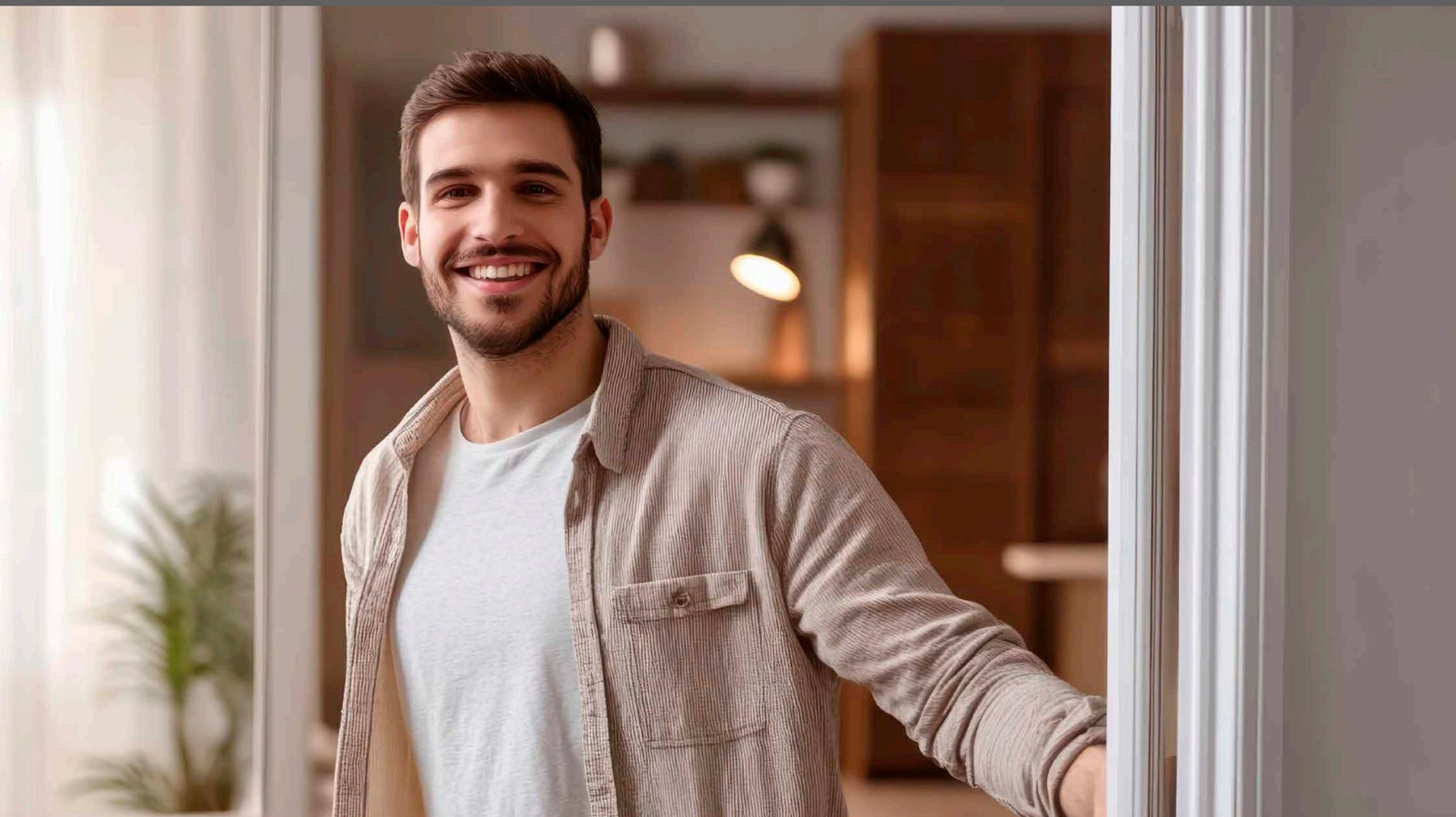
Se você está lendo este artigo, talvez esteja prestes a embarcar nessa jornada e a WKoerich tem o lugar ideal para você!



WKOERICH

No Brasil, 15,9% das pessoas moram sozinhas, segundo dados da Pesquisa Nacional de Amostra de Domicílios Contínua (Pnad), realizada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), o equivalente a 12 milhões de imóveis ocupados por apenas uma pessoa.

Um estudo da Brain Inteligência Estratégica aponta que 52% das pessoas da Geração Z (que abrange aqueles com idade entre 21 e 27 anos) são os que mais desejam ter um imóvel próprio, junto com a Geração Y (28 a 43 anos), também com 52%.



A busca pelo primeiro lar vem carregada de expectativas, dúvidas e, claro, muita empolgação.

É por isso que elaboramos este guia completo, com dicas e informações sobre os imóveis que melhor atendem às necessidades de quem busca um cantinho para chamar de seu.

O que observar na escolha do primeiro imóvel?

As necessidades variam de pessoa para pessoa, mas alguns pontos costumam ser importantes para quem mora sozinho:

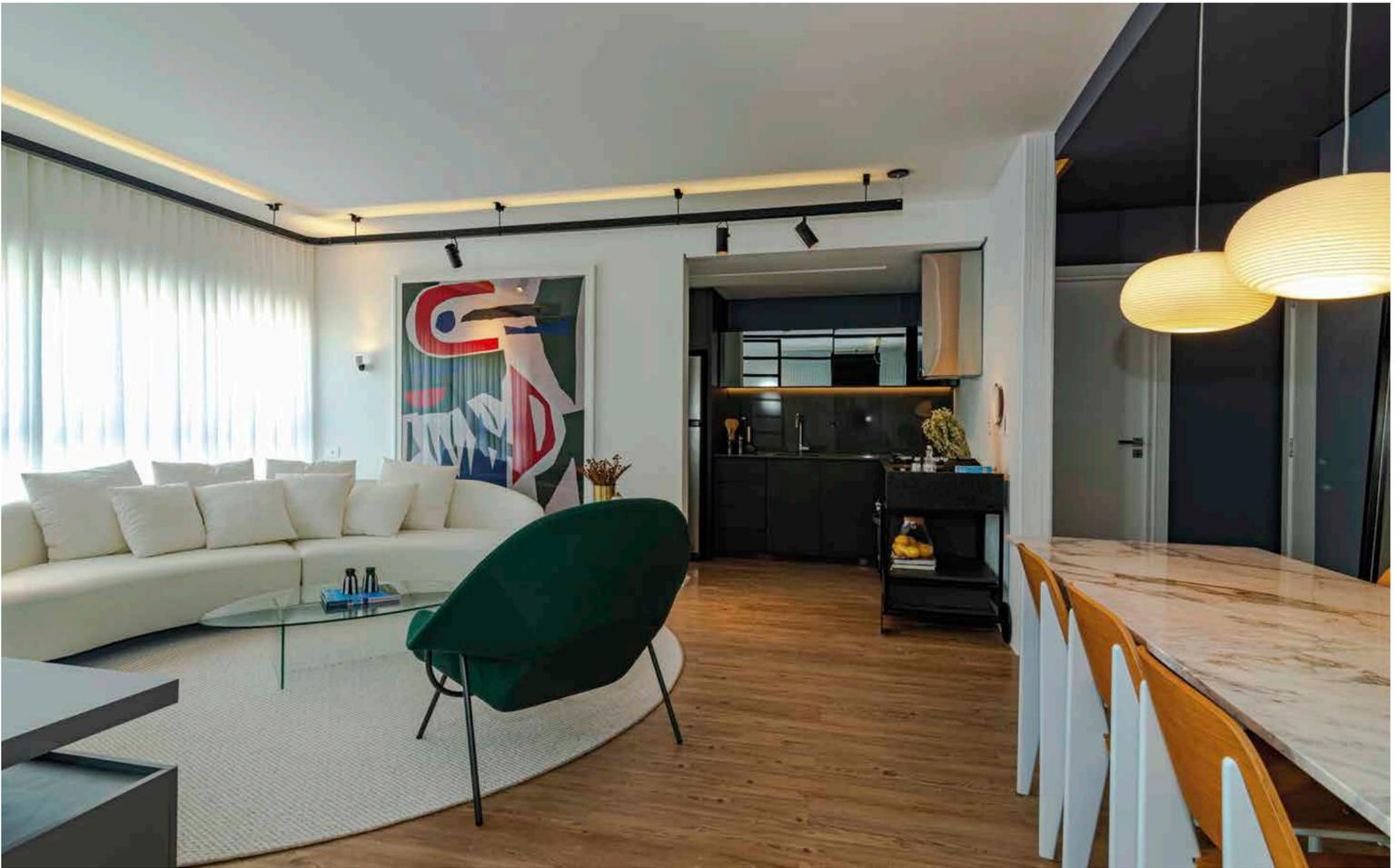
Tamanho:

Um imóvel compacto, como um estúdio ou apartamento de um dormitório, geralmente é suficiente.



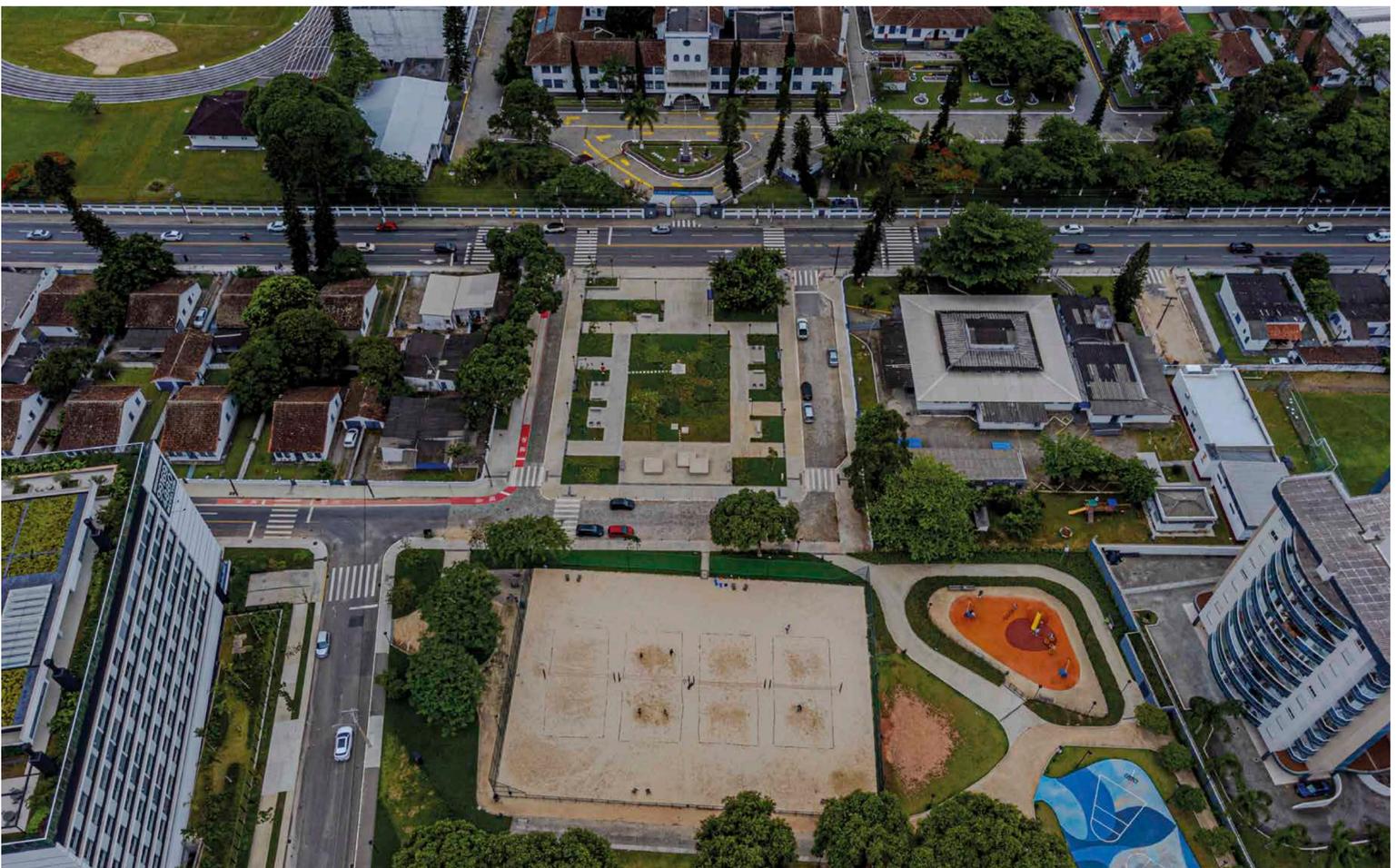
Funcionalidade:

A planta deve ser inteligente, com espaços bem aproveitados e que permitam integrar ambientes.



Localização

Proximidade do trabalho, faculdade, mercados, serviços essenciais e áreas urbanas para lazer.



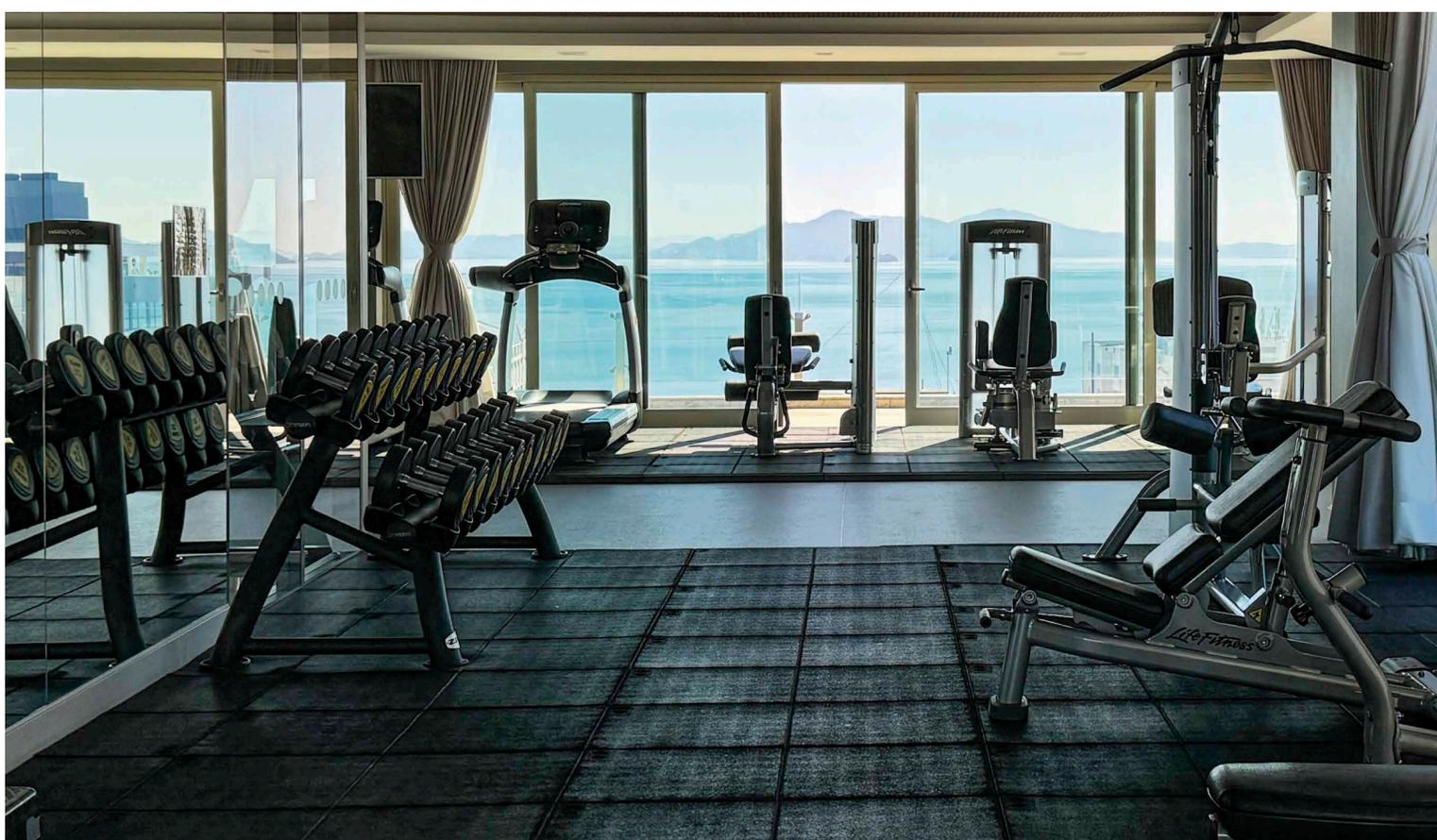
Segurança:

É fundamental que o imóvel esteja localizado em um bairro seguro e que o condomínio ofereça segurança 24 horas.



Lazer:

Áreas de lazer completas no condomínio são um diferencial para quem busca qualidade de vida.





WKoerich: seu parceiro nessa conquista.

A WKoerich, referência em imóveis de alto padrão em Florianópolis, oferece diversas opções para quem deseja morar sozinho, com projetos inovadores que unem praticidade, conforto e design contemporâneo.

Seja para jovens profissionais, que buscam praticidade e proximidade do trabalho, ou estudantes universitários que prezam pela independência, os empreendimentos WKoerich também são feitos para quem valoriza a liberdade de ter o seu próprio espaço.

As melhores opções WKoerich para você

Com base nessas necessidades, os eStúdios e apartamentos da WKoerich se destacam como ótimas opções para quem busca morar sozinho.

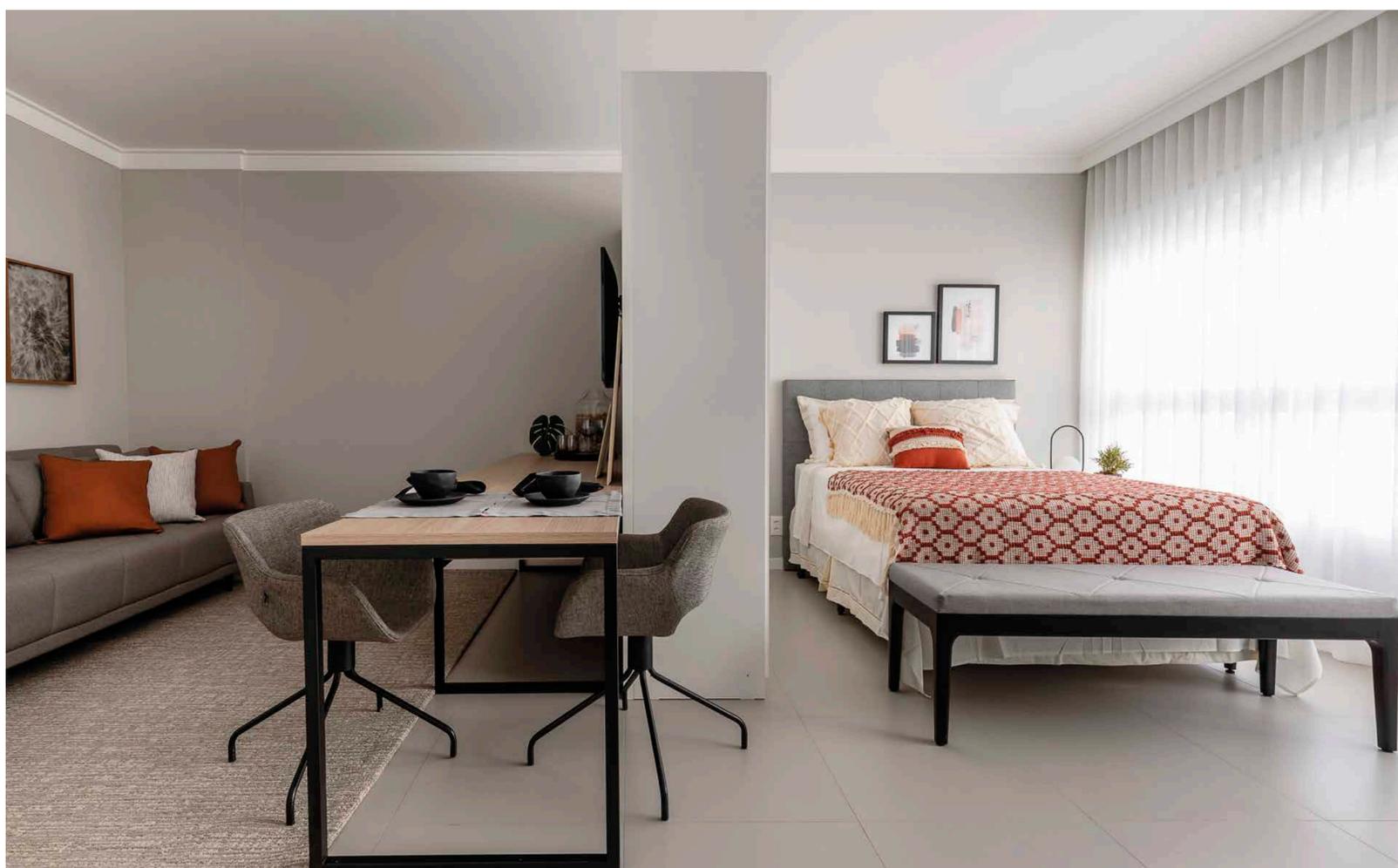
eStúdios

Perfeitos para quem busca praticidade e modernidade, os eStudios da WKoerich são compactos, mas muito bem planejados, com ambientes integrados que otimizam o espaço. Além disso, geralmente estão localizados em áreas centrais, com fácil acesso a tudo o que você precisa.

Conheça os eStúdios

eStúdio K-Platz, eStúdio Oceano, eStúdio Central e eStúdio WOK.

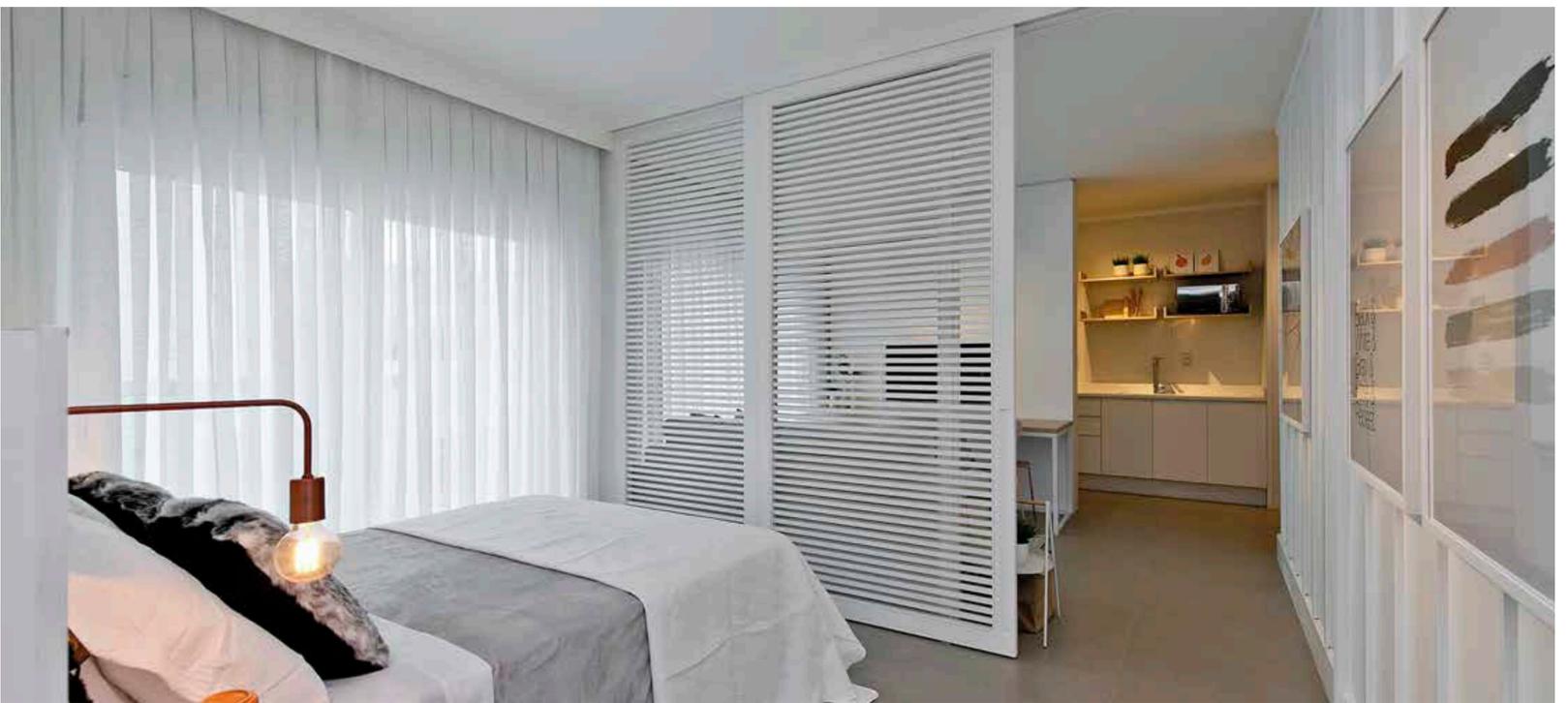
eStúdio K-Platz



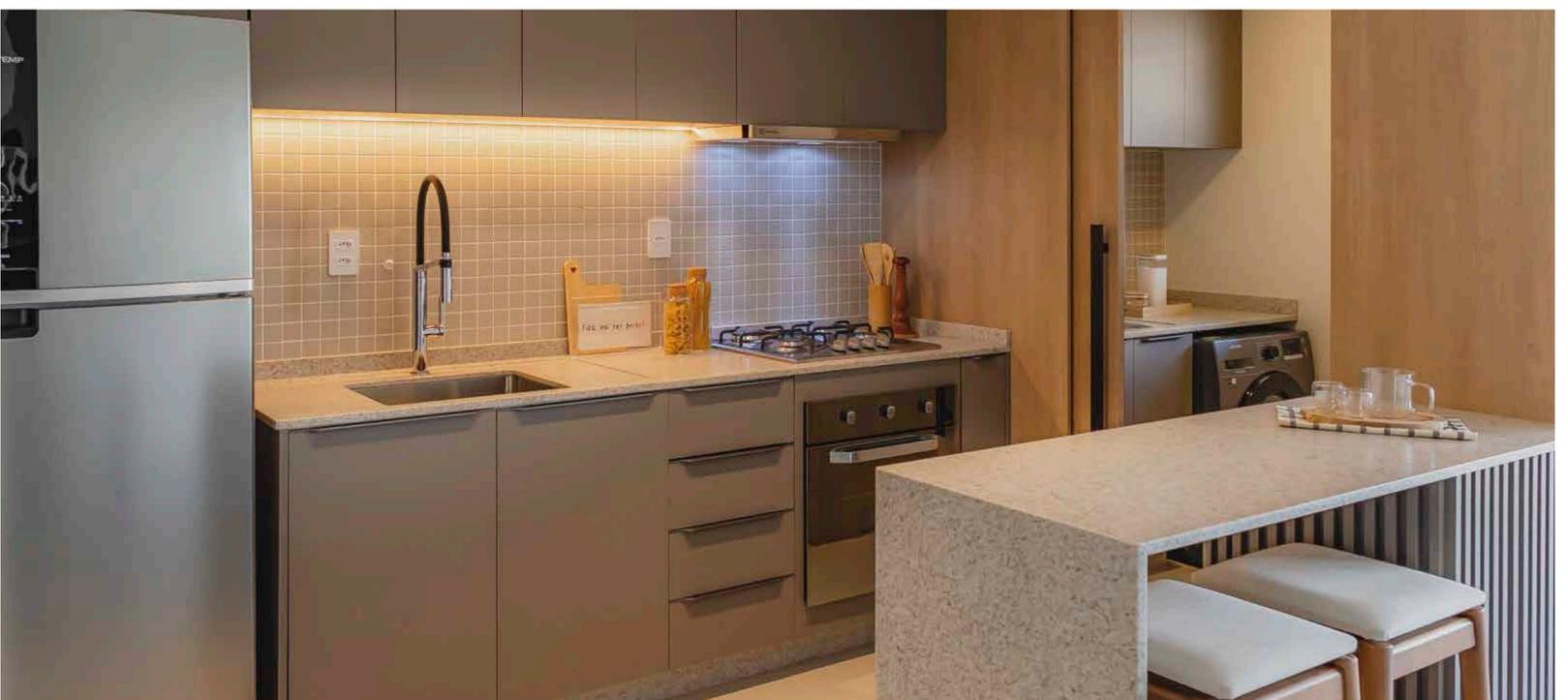
eStúdio Oceano



eStúdio Central



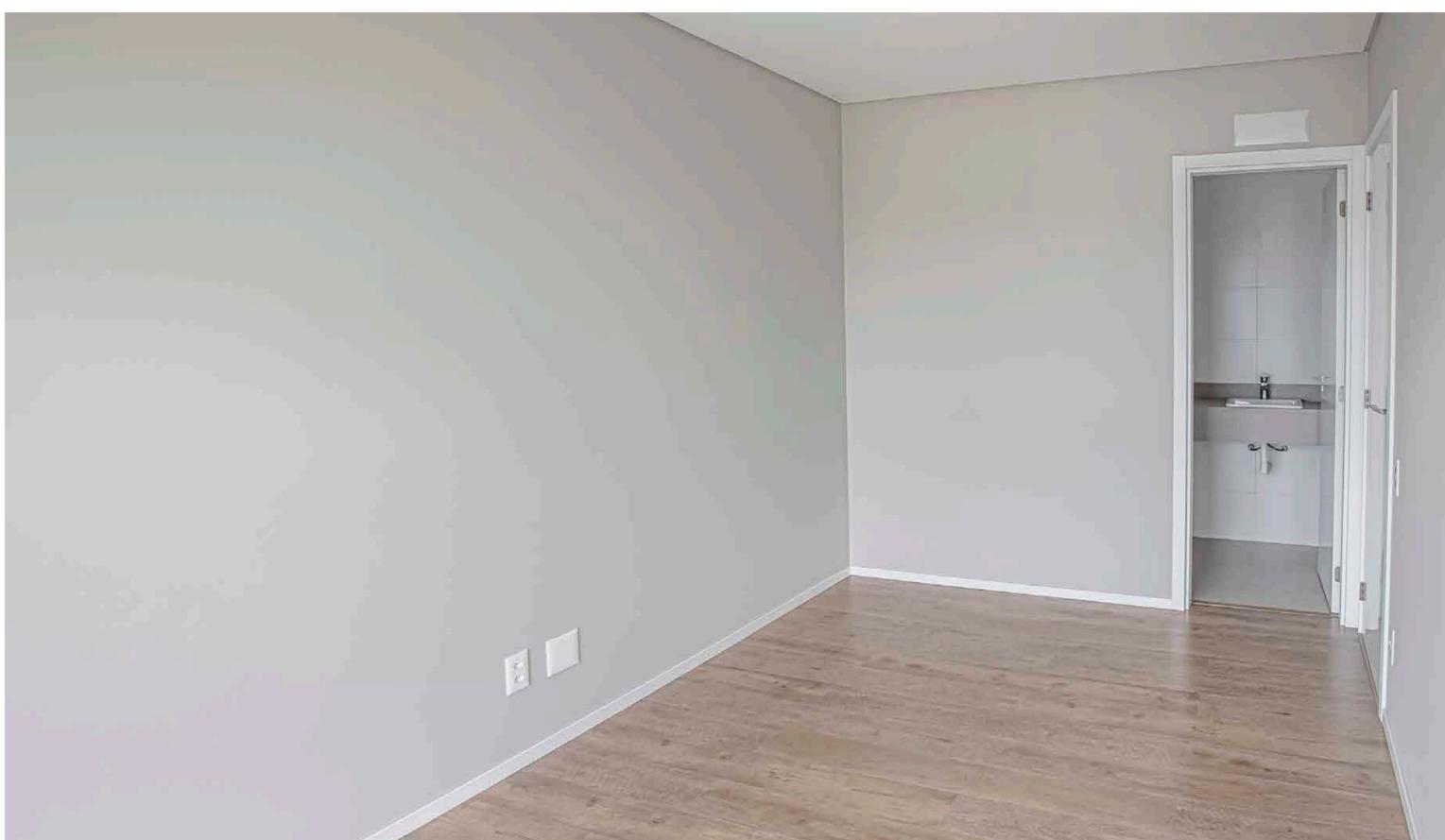
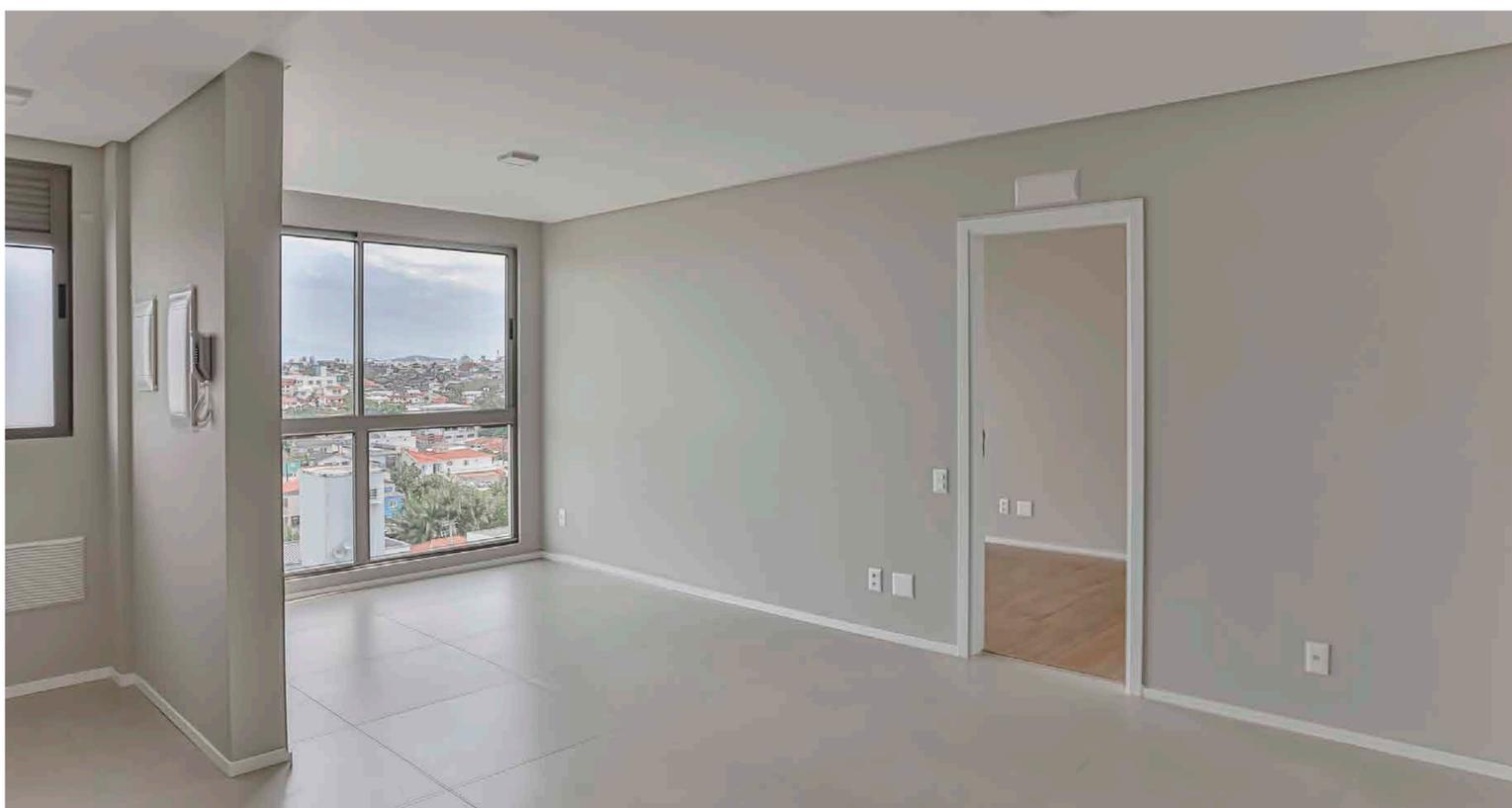
eStúdio WOK



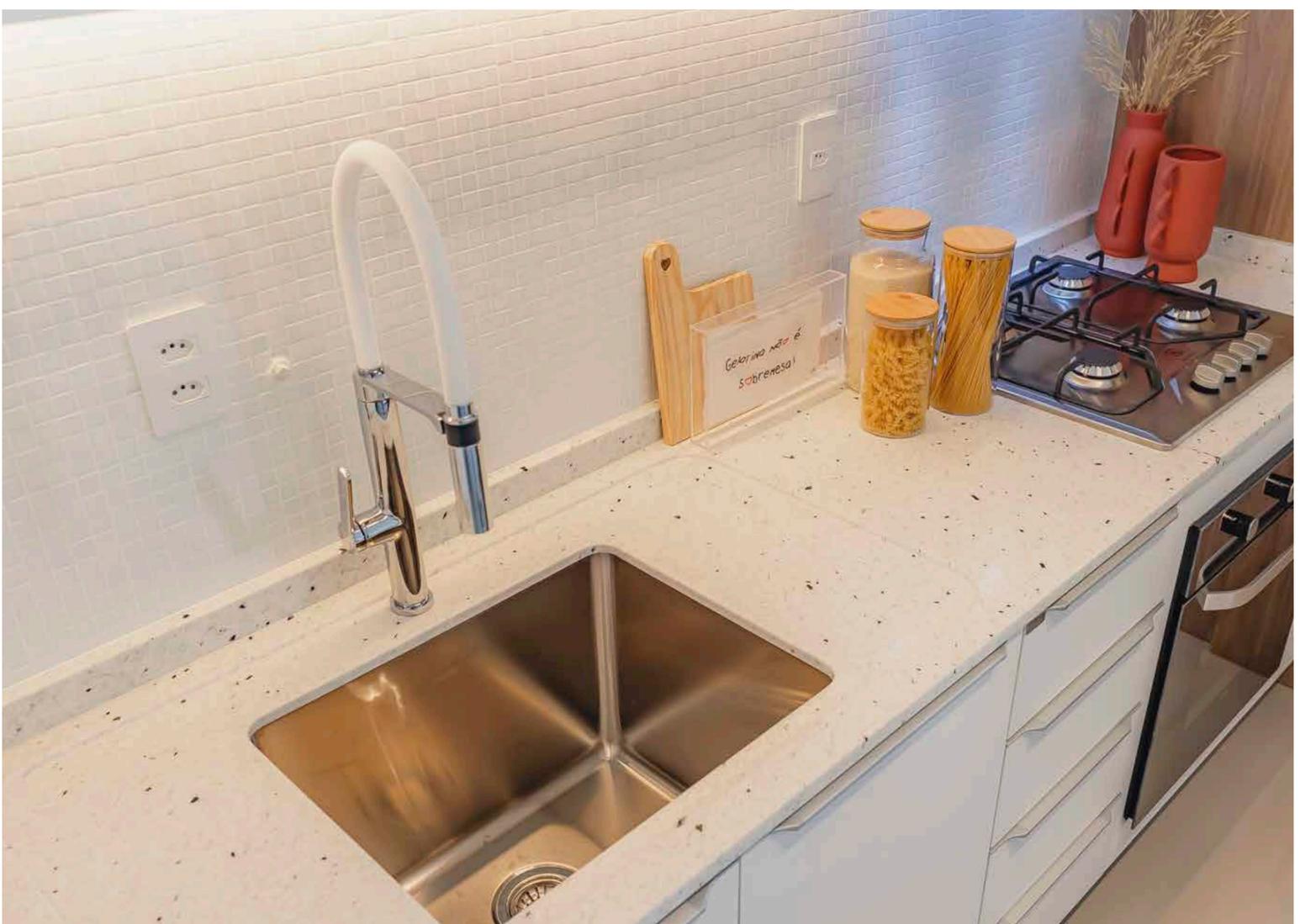
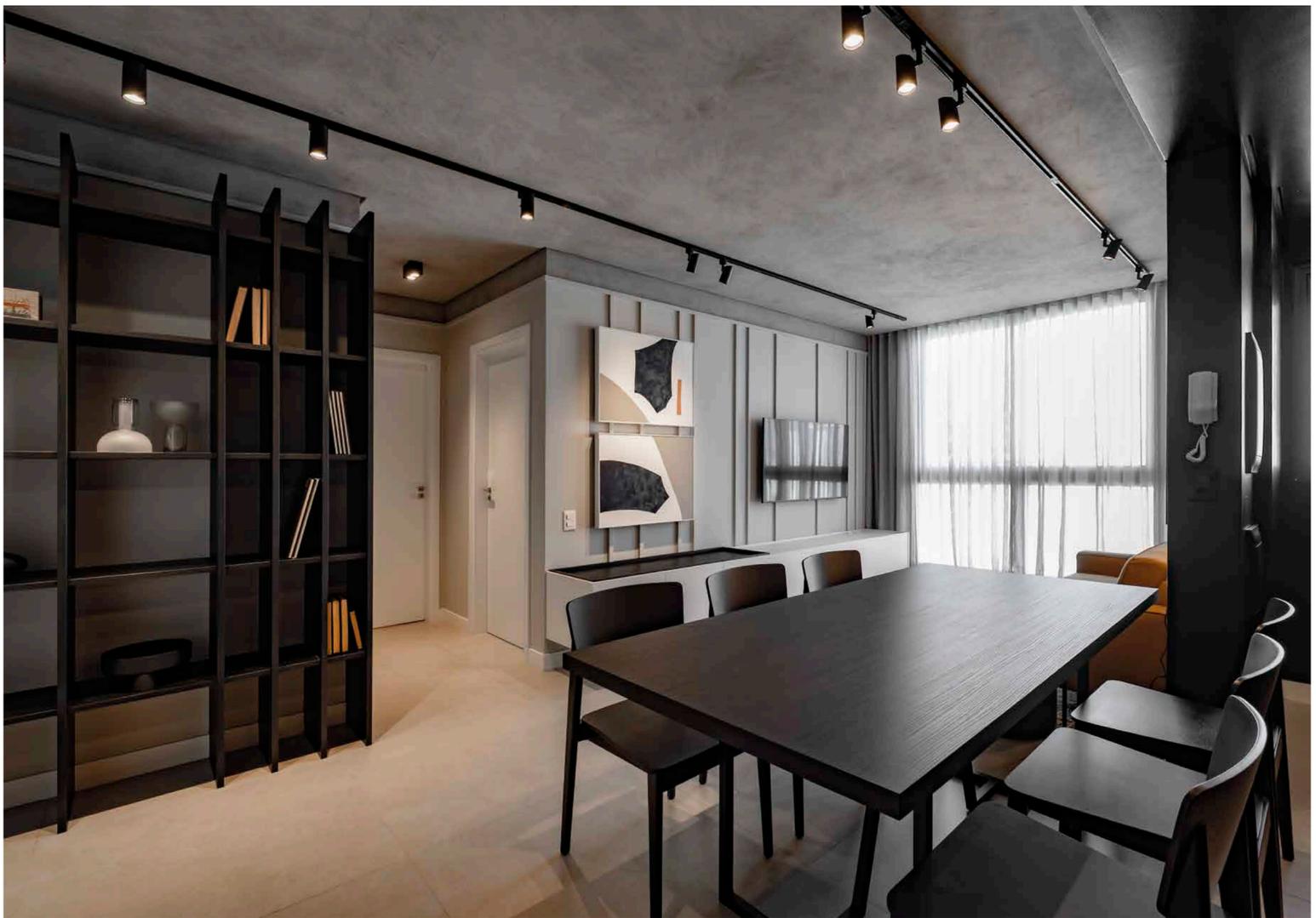
Apartamentos

Se você precisa de um pouco mais de espaço, os apartamentos de 1 dormitório da WKoerich são a escolha ideal. Eles oferecem privacidade e conforto, com ambientes separados e bem definidos.

Empreendimentos como o Fragata Residencial, por exemplo, contam com apartamentos de 53,79 m², uma configuração que apresenta uma suíte e sala com cozinha integrada.



Para quem busca um imóvel completo, sem a necessidade de se preocupar em mobiliar, a WKoerich ainda conta com a WKollektion, uma coleção de apartamentos e eStúdios mobiliados por arquitetos de renome.



Empreendimentos

Em um contexto geral, os empreendimentos Wkoerich são compostos por áreas comuns com diversas opções para saúde e bem-estar (academia, salas de massagem, spa), entretenimento – piscinas, salas de jogos, salões de festa – e trabalho, como os coworkings.



Dicas para escolher o imóvel perfeito

Visite os imóveis

Agende visitas e conheça os imóveis pessoalmente.

Analise a planta

Verifique se a planta atende às suas necessidades e se os espaços são bem aproveitados.

Verifique a localização

Certifique-se de que o imóvel está localizado em um bairro que atende às suas demandas diárias.

Consulte um profissional

Se precisar, procure a ajuda de um corretor de imóveis para encontrar o imóvel ideal para você.

A WKoerich conta com uma equipe de corretores especializados e prontos para lhe atender.

Agende uma visita e prepare-se para decolar rumo à sua independência!



Convidamos você a
conhecer esses espaços em
nossos empreendimentos
através do site



wkoerich.com.br

ou em nossas
redes sociais



[@wkoerichmoveis](https://www.instagram.com/wkoerichmoveis)

WKOERICH