

A close-up photograph of a hand holding a set of keys. The keys are silver and attached to a metal ring. The hand is positioned over a wooden house-shaped object. The background is a blurred teal color.

O QUE
AVALIAR
EM UMA
VISTORIA
DE IMÓVEL

WKOERICH

A jornada para adquirir um imóvel pode parecer complexa e cheia de preocupações, mas a WKoerich está aqui para tornar esse momento mais tranquilo para você. Quando você finalmente compra ou aluga o imóvel dos seus sonhos, é hora de começar uma nova etapa: a vistoria.

Mas não se preocupe! Nossa equipe de pós-vendas está pronta para te auxiliar em cada passo dessa fase importante. E para te ajudar a entender o que observar em cada parte desse processo, confira as dicas a seguir para desfrutar da emoção de adquirir seu novo imóvel sem preocupações.

Pintura

Durante a vistoria, examine as paredes e o teto, verificando a ausência de danos. Verifique se há bolhas ou lascas na pintura. Uma pintura em bom estado evitará manutenções a curto prazo.

Revestimento de piso e parede

Observe se há pisos danificados, com grandes riscos ou sinais de deslocamento como pisos soltos e quebrados. Além disso, verifique se o rejunte está instalado corretamente, preenchendo o espaço entre as peças do piso.



Realizar uma vistoria completa em um imóvel é essencial para garantir um bom negócio e evitar surpresas desagradáveis no futuro

Louças

Observe se as louças sanitárias, como pias e vasos sanitários, estão instaladas. Confira também se não há vazamentos ao dar descarga e ao abrir as torneiras. Análise ainda a fixação das louças no piso e na parede.

Metais

Verifique se as torneiras e registros estão instalados. Além disso, teste o funcionamento correto de todas as torneiras e registros, garantindo que não haja vazamentos.

Hidráulica

Abra todas as torneiras e chuveiros e, como mencionado anteriormente, dê a descarga nos vasos sanitários para verificar se estão funcionando corretamente. Verifique também se é possível abrir e fechar todos os registros de água sem dificuldades.

Ralos

Certifique-se de que os ralos possuem escoamento adequado, evitando o acúmulo de água. Verifique se estão limpos e sem obstruções que possam comprometer o escoamento adequado.

Portas

Teste se todas as portas estão abrindo e fechando corretamente, inclusive as trancas, garantindo que as chaves e fechaduras estejam funcionando. Verifique também se há problemas como travamento, rangidos ou dificuldade de manuseio. Portas em bom estado garantem conforto e segurança.

Esquadrias

Confira todas as janelas, portas-janelas e portas de alumínio para garantir que estejam fechando e abrindo corretamente, observando também o funcionamento das persianas, caso existam, assegurando que não estejam emperradas ou danificadas.

Vidros

Analise se há vidros trincados ou quebrados. Tenha em mente que podem existir pequenos riscos nos vidros devido ao processo de produção, transporte e instalação. Vidros em bom estado são importantes para a segurança e a estética do imóvel.

Elétrica

Verifique se o quadro elétrico está devidamente identificado, facilitando o controle e a manutenção. Teste o funcionamento de tomadas e interruptores, assim como o interfone, caso haja, certificando-se de que está operando corretamente.

Realizada a vistoria do imóvel, a WKoerich cuidará de quaisquer possíveis problemas para garantir que as manutenções necessárias sejam realizadas.

Desta forma, você apreciará seu espaço com toda segurança, funcionalidade e tranquilidade que merece.



 **wkoerichimoveis**

 **(48) 3216.4811**

WKOERICH