

A close-up photograph of a hand holding a set of keys. The keys are silver and attached to a metal ring. The hand is positioned over a wooden house-shaped object. The background is a blurred teal color.

O QUE
AVALIAR
EM UMA
VISTORIA
DE IMÓVEL

WKOERICH

A jornada para adquirir um imóvel pode parecer complexa e cheia de preocupações, mas a WKoerich está aqui para tornar esse momento mais tranquilo para você. Quando você finalmente compra ou aluga o imóvel dos seus sonhos, é hora de começar uma nova etapa: a vistoria.

Mas não se preocupe! Nossa equipe de pós-vendas está pronta para te auxiliar em cada passo dessa fase importante. E para te ajudar a entender o que observar em cada parte desse processo, confira as dicas a seguir para desfrutar da emoção de adquirir seu novo imóvel sem preocupações.

Pintura

Durante a vistoria, examine as paredes, rodapés, teto, portas e forras, conferindo a ausência de danos. Verifique se há riscos, arranhões ou lascas na pintura. Uma pintura em bom estado se caracteriza pela ausência destas imperfeições e evitará manutenções a curto prazo.

Revestimento de piso e parede

Observe se há pisos danificados, com riscos ou sinais de desgaste. Toque o piso em diferentes pontos para verificar se há locais ocos, o que pode indicar um revestimento mal instalado. Além disso, verifique se o rejunte está uniforme e bem conservado.



Realizar uma vistoria completa em um imóvel é essencial para garantir um bom negócio e evitar surpresas desagradáveis no futuro

Louças sanitárias

Observe se as louças sanitárias, como pias, vasos sanitários, apresentam lascas, riscos ou manchas. Confira também se não há vazamentos dando descarga e abrindo as torneiras. Analise ainda, a fixação das louças no piso e parede.

Metais

Verifique se as torneiras e registros não possuem riscos ou manchas. Além disso, teste o funcionamento correto de todas as torneiras e registros, garantindo que não haja vazamentos.

Hidráulica

Abra todas as torneiras, chuveiros e, como mencionado anteriormente, dê a descarga nos vasos sanitários para verificar se estão funcionando corretamente. Verifique também se é possível abrir e fechar todos os registros de água sem dificuldades.

Ralos

Certifique-se de que os ralos possuem um caimento adequado para evitar o acúmulo de água. Verifique se estão limpos e sem obstruções que possam comprometer o escoamento adequado.

Portas

Teste se todas as portas estão abrindo e fechando corretamente, inclusive testando as trancas, garantindo que as chaves e fechaduras estejam em perfeitas condições. Verifique também se há problemas como travamento, rangidos ou dificuldade de manuseio. Portas em bom estado garantem conforto e segurança.

Esquadrias

Confira todas as janelas, portas-janelas e portas de alumínio para garantir que estejam fechando e abrindo corretamente, observando também o funcionamento das persianas, caso existam, assegurando que não estejam emperradas ou danificadas.

Vidros

Analise se há vidros riscados, lascados ou quebrados. Vidros em bom estado são importantes para a segurança e também para a estética do imóvel.

Elétrica

Verifique se o quadro elétrico está devidamente identificado, facilitando o controle e a manutenção. Teste o funcionamento de tomadas e interruptores, assim como o interfone, caso haja, certificando-se de que esteja operando corretamente.

Realizar uma vistoria completa em um imóvel é essencial para garantir um bom negócio e evitar surpresas desagradáveis no futuro. Avaliar cuidadosamente os itens listados acima permite a correção de possíveis problemas, bem como a assertividade na escolha do seu imóvel.



A equipe de pós-vendas da WKoerich irá acompanhar de perto a vistoria, anotar todos os possíveis problemas e garantir que as manutenções necessárias sejam realizadas para que você aprecie seu espaço com toda segurança, funcionalidade e tranquilidade que merece.

**Conheça nossos empreendimentos
no site e nos acompanhe nas
redes sociais**

 **wkoerichimoveis**

 **(48) 99169.4880**

WKOERICH