



MANUTENÇÃO PREVENTIVA PREDIAL

Conheça os benefícios
e algumas ações que
contribuem com a
manutenção do seu
prédio

WKOERICH

A manutenção preventiva predial é um conjunto de medidas realizadas com o objetivo de **garantir a segurança, a funcionalidade e a durabilidade dos edifícios**. Trata-se de um processo que envolve a inspeção, o diagnóstico e a correção de problemas antes que eles se tornem críticos, o que **reduz os custos com reparos e prolonga a vida útil da edificação**.

A importância da manutenção preventiva predial é evidente. Primeiramente, ela contribui para a segurança dos usuários e das estruturas. Além disso, a manutenção preventiva predial também tem um impacto significativo na redução dos custos de manutenção. Ao realizar intervenções menores e de forma preventiva, é possível evitar a necessidade de grandes reparos ou mesmo de reformas completas.

Outro benefício da manutenção preventiva predial é a valorização do imóvel. Edifícios bem conservados e que recebem manutenção periódica tendem a ter um valor de mercado mais alto, o que é um fator importante para proprietários que desejam vendê-los ou alugá-los.

Além disso, a manutenção preventiva predial contribui para a preservação do meio ambiente, pois a detecção e a correção de problemas de vazamentos de água, por exemplo, evitam o desperdício desse recurso natural tão importante.

Em resumo, a manutenção preventiva predial é fundamental para garantir a segurança dos ocupantes, prolongar a vida útil das edificações, reduzir os custos de manutenção, valorizar o imóvel e preservar o meio ambiente. **É um investimento que deve ser considerado pelos proprietários de edifícios e pelos responsáveis pela gestão predial.**



Edifícios bem conservados tendem a ter um valor de mercado mais alto, beneficiando proprietários que desejam vender ou alugar o imóvel

Inspeções periódicas

É importante realizar inspeções regulares em todas as áreas do edifício, desde as áreas comuns até as unidades privativas, para identificar problemas de segurança, estruturais, elétricos, hidráulicos e outros.

Manutenção de equipamentos

É importante realizar a manutenção periódica de equipamentos como elevadores, geradores, bombas, sistemas de ar-condicionado e outros, para garantir o seu funcionamento adequado e prolongar sua vida útil.

Manutenção das instalações elétricas

As instalações elétricas devem ser inspecionadas regularmente para identificar possíveis falhas e corrigi-las antes que ocorram acidentes. Isso inclui a verificação de fiações, tomadas, disjuntores, interruptores e outros.

Manutenção das instalações hidráulicas

As instalações hidráulicas devem ser inspecionadas regularmente para identificar possíveis vazamentos, infiltrações e outros problemas. Recomenda-se a limpeza a cada 6 meses da caixa d'água e a verificação anual dos canos, para perceber se não há vazamentos.

Limpeza e conservação

Manter o edifício limpo e conservado é fundamental para a sua preservação. Isso inclui a limpeza de fachadas, janelas, pisos, paredes, tetos, equipamentos, sistemas de ar-condicionado, entre outros.

Pintura

A pintura do edifício deve ser renovada periodicamente para proteger as superfícies contra a ação do tempo e prolongar a sua vida útil. Anualmente deve ser realizada a lavação das fachada e bianualmente deve ser revisada a pintura e, se necessário, repintada.





Essas são algumas das principais ações que fazem parte da manutenção preventiva predial. É importante ressaltar que cada edifício tem suas particularidades e demandas específicas, portanto, é necessário avaliar cada caso individualmente para definir um plano de manutenção adequado.

 **wkoerichimoveis**

 **(48) 99169.4880**

WKOERICH