

COMPRAR OU ALUGAR UM IMÓVEL?

Confira as vantagens e desvantagens de cada forma de escolher sua nova propriedade

WKOERICH

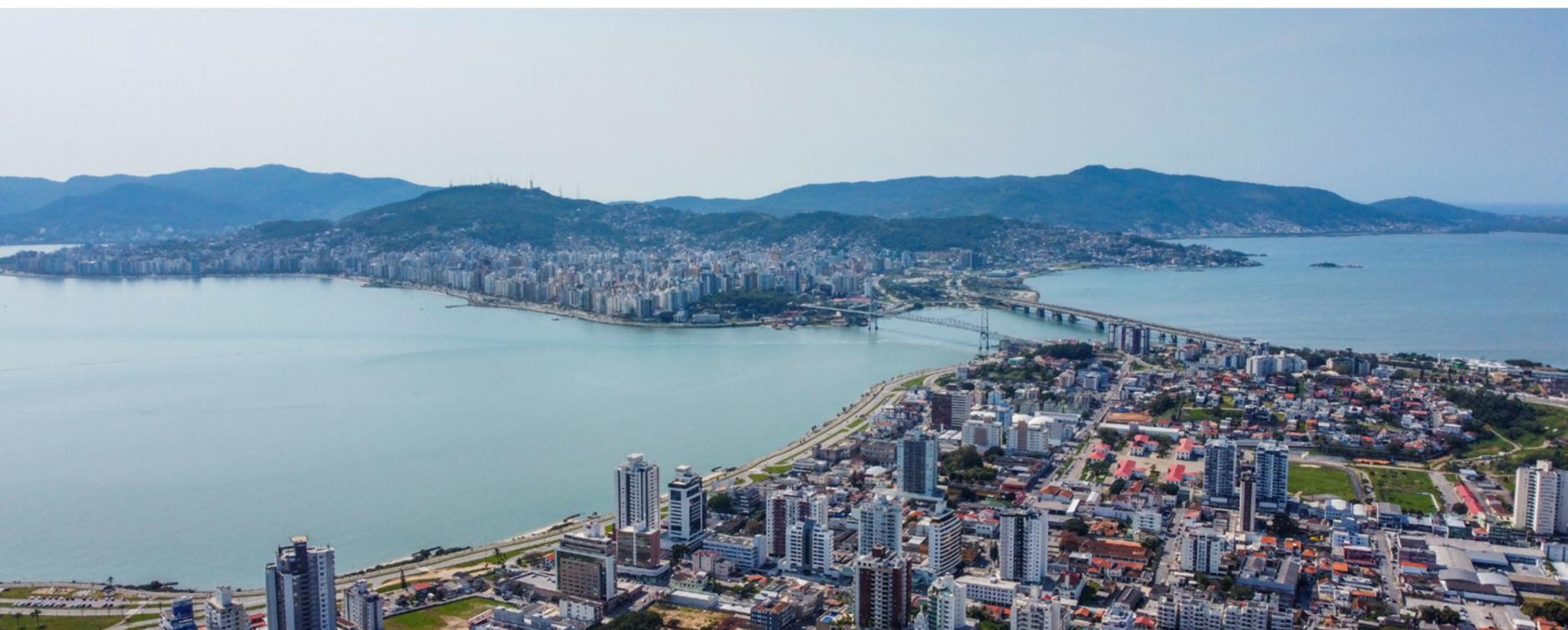
Ao buscar um novo imóvel, uma das decisões mais importantes a serem tomadas é se você deve comprar ou alugar. Esta decisão pode ter impactos significativos, tanto financeiros quanto práticos. Abaixo, avaliamos os pontos positivos e negativos de cada opção para ajudá-lo a fazer a escolha certa para a sua família ou empresa.

Finanças

Antes de decidir se você quer comprar ou alugar um imóvel é importante avaliar sua situação financeira. apartamento ou sala comercial exige um investimento financeiro significativo, incluindo o pagamento inicial do ato, prestações mensais, taxas e impostos. Já o aluguel geralmente exige menos dinheiro adiantado, mas você terá que pagar uma quantia mensal recorrente. Avalie suas finanças pessoais para ver qual opção se enquadra melhor no seu orçamento.

Custo do aluguel ou compra na sua área

Outro passo importante é comparar os custos com aluguel mensal X valor das parcelas para investimento dos imóveis na sua região. Em muitos lugares, o aluguel pode se tornar muito mais viável que a compra, já que os valores mensais são menores do que seriam as parcelas de um imóvel comprado.





Avalie os prós e
contras de cada opção
e faça sua escolha com
base nas suas finanças,
estilo e expectativas
futuras

Estilo

O estilo também é um fator importante a considerar. Se você precisa ter liberdade para se mudar com frequência, o aluguel pode ser uma opção mais flexível. Se, por outro lado, você quer estabilidade e segurança de longo prazo, a compra pode ser a melhor escolha. Considere seus planos de longo prazo e a possibilidade de mudança para decidir qual opção se encaixa melhor no seu estilo de vida.

Expectativas de valorização

Outro fator a considerar, é a expectativa de valorização do imóvel na sua região. Pesquise sobre a valorização de imóveis e então a compra pode ser uma boa opção de investimento. No entanto, se na sua pesquisa você encontrou informações que o valor pode diminuir, o aluguel pode ser uma opção mais segura. Sempre considere a tendência de valorização imobiliária na região que você está interessado.

Manutenção e responsabilidades

Ao comprar um apartamento ou sala comercial você é responsável pela manutenção e reparos do imóvel. Já no aluguel, essa responsabilidade é, geralmente, do proprietário. Considere a quantidade de tempo e dinheiro que você está disposto a investir na manutenção da unidade antes de tomar sua decisão.





VANTAGENS DE COMPRAR

Investimento financeiro

Comprar um apartamento ou sala comercial pode ser um bom investimento financeiro a longo prazo. Se o valor do imóvel aumentar, você pode vendê-lo por um preço mais alto ou usá-lo como garantia para obter empréstimos com juros mais baixos.

Estabilidade

Comprar oferece mais estabilidade e segurança de usufruto do imóvel a longo prazo. Você não precisa se preocupar se o proprietário decidiu não renovar o contrato de aluguel ou precisar se mudar de tempos em tempos.

Personalização

Quando você é o proprietário tem mais liberdade para personalizar o imóvel de acordo com suas necessidades e preferências. Você pode escolher a cor das paredes, mobília personalizada e sob medidas e até mesmo renovar os cômodos.

Controle de custos

Dessa forma você tem controle sobre os custos de manutenção e reformas. Além disso, as prestações do financiamento podem ser planejadas para caber em seu orçamento.

VANTAGENS DE ALUGAR

Flexibilidade

Alugar um imóvel oferece mais flexibilidade em termos de mudança de residência ou sala comercial. Se você precisar se mudar para uma nova cidade ou país, pode simplesmente encerrar o contrato de aluguel e se mudar para outro lugar sem se preocupar em vender uma propriedade.

Menos responsabilidades financeiras

Como inquilino você não precisa se preocupar com as despesas de manutenção e reparos do imóvel. Essas responsabilidades são do proprietário. Além disso, o custo inicial para alugar um apartamento é geralmente menor do que o valor necessário para comprar um imóvel.

Não há risco de desvalorização

Ao alugar um apartamento, você não corre o risco de perder dinheiro se o valor do imóvel desvalorizar. Se o valor do aluguel aumentar, você pode decidir se deseja renovar o contrato ou procurar outro lugar.

Pontos positivos da compra

- Construção de patrimônio, quando você compra um imóvel é um investimento, o imóvel pode valorizar ao longo do tempo e essa valorização será sua.
- Estabilidade, ao comprar um imóvel você não terá preocupações com término de contrato, não renovação, venda do imóvel, poderá ficar pelo tempo que lhe for conveniente.
- Liberdade de personalização, você poderá personalizar o imóvel de acordo com seus gostos fazendo alterações para melhor lhe atender.
- Fonte de renda, se você decidir não mais usar o imóvel, poderá alugá-lo, transformando-o numa fonte de renda passiva.

Pontos negativos da compra

- Custo inicial, para comprar um imóvel você precisará de um valor de ato para a compra, o que pode não ser financeiramente viável no seu momento atual.
- Menor flexibilidade, caso você tenha a intenção de mudar de endereço e vender o imóvel, pode ser um processo lento.
- Risco de mercado, o valor da unidade é definido pelo mercado, então você pode estar sujeito ao risco de comprar um imóvel e seu preço cair posteriormente.

Pontos positivos da locação

- Menor aporte inicial, você terá um investimento inicial muito menor na locação do que na compra.
- Flexibilidade, os prazos de locação podem ser curtos, e as penalidades por rescisão antecipada podem ser negociadas. Assim, se você precisar de flexibilidade, pode combinar esses termos com o locador.
- Sem risco de desvalorização, você não estará sujeito ao risco de ter comprado um imóvel e o preço dele cair.

Pontos negativos da locação

- Sem construção de patrimônio, durante a locação você estará pagando somente pelo uso do imóvel, assim o imóvel não será um investimento para você.
- Flutuação do valor do aluguel, o valor do aluguel pode variar ao longo do tempo e quando você renovar o contrato ficará sujeito à variação do mercado.
- Menos estabilidade, você fica sujeito a não ter a possibilidade de renovar o contrato ou que o imóvel seja vendido.
- Menos liberdade para personalização, como o imóvel não é seu, você precisará de autorização do locador para personalizá-lo.



Por fim, é importante lembrar que a melhor decisão depende de suas necessidades individuais, do orçamento e do momento de vida. Considerar todas as informações apresentadas é crucial para tomar uma decisão mais assertiva. Para encontrar o lugar perfeito para morar ou trabalhar, a WKoerich tem uma equipe de corretores que pode ajudar você a escolher a melhor opção de imóveis para compra ou aluguel.

 **wkoerichimoveis**

 **(48) 99169.4880**

WKOERICH