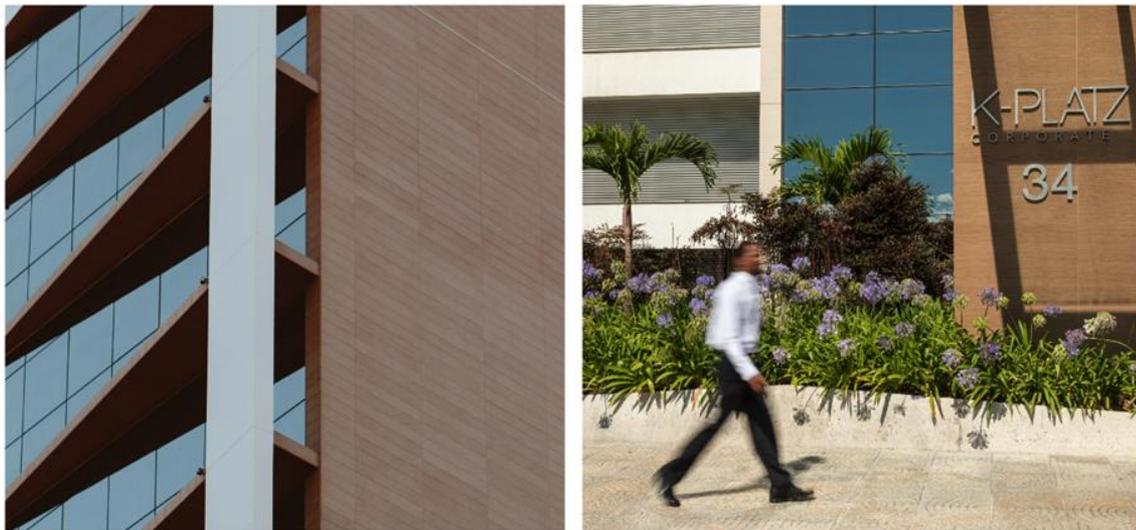




SEU NEGÓCIO  
ONDE TUDO  
ACONTECE

CONECTE-SE A  
UM ECOSSISTEMA  
VIBRANTE  
DE PESSOAS,  
OPORTUNIDADES  
E CONVENIÊNCIA



Com uma proposta mixed-use, o K-Platz reúne, em um só lugar, residência, trabalho, lazer, gastronomia e serviços — otimizando o tempo e conectando você a um estilo de vida mais prático, urbano e sofisticado.

Um polo de conexões, qualidade de vida e desenvolvimento econômico.

NO CENTRO  
DE TUDO.  
ONDE A  
CIDADE PULSA



O K-Platz está localizado em uma das regiões mais valorizadas da Grande Florianópolis, a uma quadra da Beira-Mar de São José.

# UMA CIDADE QUE UNE PROGRESSO E QUALIDADE DE VIDA

SÃO JOSÉ É:



A 4ª cidade mais populosa de SC



Uma das que mais geram  
empregos no estado



A cidade possui o 5ª PIB mais alto de SC



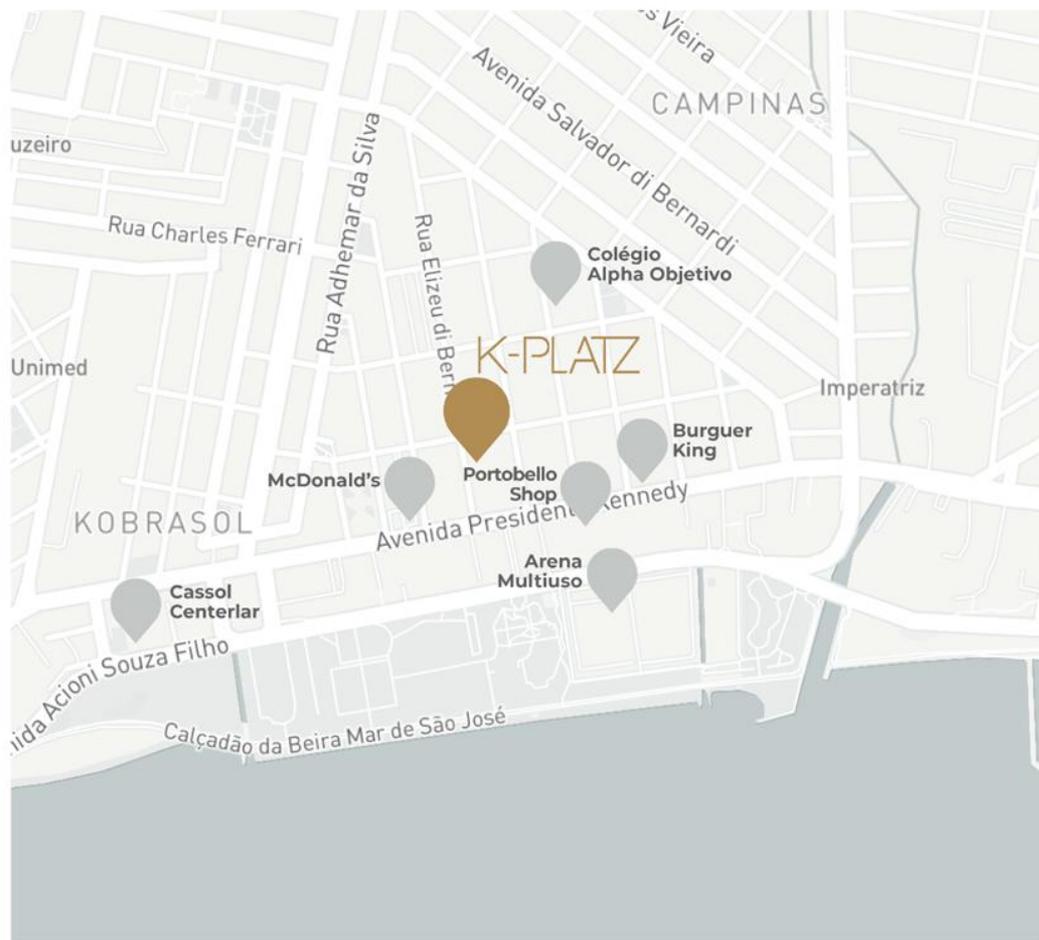
Altamente verticalizada, com  
comércio ativo e bairros valorizados

Fontes: IBGE, SICOS.SC, PREFEITURA  
DE SÃO JOSÉ, NSC TOTAL.



# LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA DO K-PLATZ

-  Portobello Shop - 95m
-  McDonald's e Burger King - 120m e 240m
-  Arena Multiuso - 350m
-  Colégio Alpha Objetivo - 400m
-  Cassol Centerlar - 700m
-  Fácil acesso à BR-101 e à Ilha de Florianópolis





A ESTRUTURA  
COMPLETA  
DO K-PLATZ



80

apartamentos no  
K-Platz Residence



126

unidades no  
eStúdio K-Platz



99

salas no K-Platz  
Corporate



200

vagas no  
K-Platz Park



120

quartos no  
K-Platz Hotel



133

lugares no  
K-Platz Auditório



2

salas no Centro  
de Convenções



38

operações  
no K-Platz Mall



## PERFIL DO PÚBLICO E CENSO

Com uma circulação mensal de mais de 69 mil pessoas, o K-Platz Center atrai:

1.000 moradores

1.400 trabalhadores

10.000 hóspedes mensais

17.000 frequentadores do Corporate

40.000 visitantes no Mall

Perfil: Jovens, famílias, empreendedores e profissionais em busca de praticidade, conforto e experiências completas.

# K-PLATZ

Mais do que um centro de compras e serviços, o K-Platz é um ponto de encontro da cidade. Reunindo gastronomia, moda, serviços e lazer, o espaço oferece experiências completas em um ambiente sofisticado, integrado ao cotidiano de moradores, visitantes e profissionais da região.



AQUI TEM  
SERVIÇOS



AQUI TEM  
COMPRAS



AQUITEM  
GASTRO  
NOMIA



AQUITEM  
GASTRO  
NOMIA



Risotteria



Dokyo



Chefias Boteko



Schwein Defumados



Fairyland



Le Petit Macarons







POR QUE VOCÊ  
DEVE LEVAR SEU  
NEGÓCIO PARA  
O K-PLATZ?

# DIFERENCIAIS PARA OPERADORES

## **Localização estratégica**

Av. Presidente Kennedy, com fácil acesso à Beira-Mar de São José e às principais vias da Grande Florianópolis

## **Infraestrutura completa**

Espaços prontos para empreender, com alto padrão construtivo





DIFERENCIAIS  
PARA  
OPERADORES

**Segurança e praticidade**

CFTV e gerador para áreas comuns

**Serviços e lazer a poucos passos**

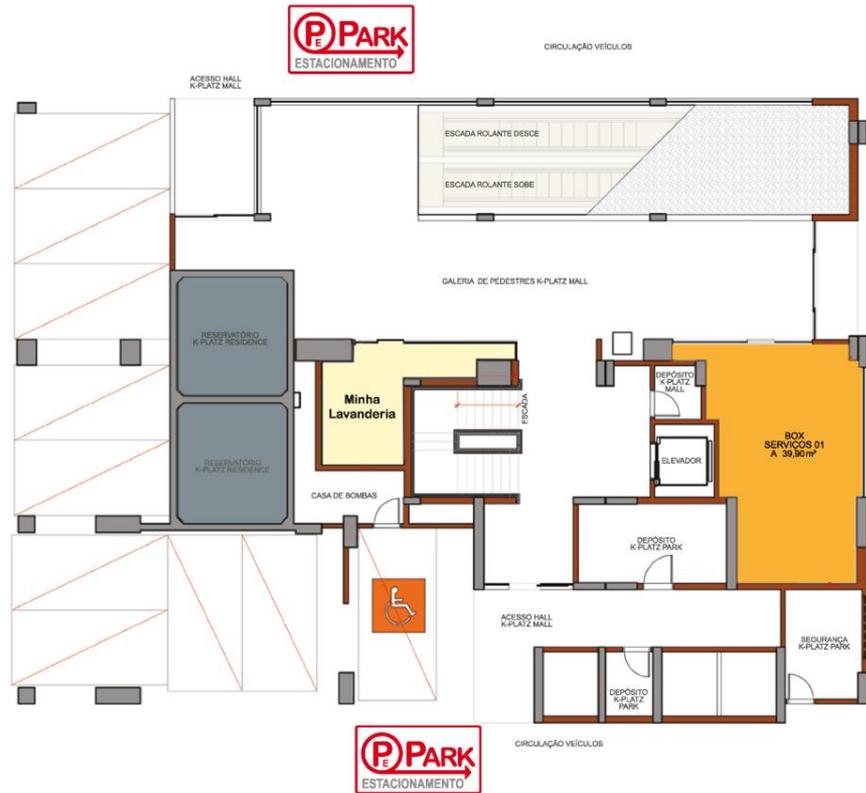
Centro comercial, restaurantes, hotel e centro de eventos



CONHEÇA  
AS PLANTAS  
DISPONÍVEIS

# PLANTA SUBSOLO

Boxes disponíveis para locação



# PLANTA TÉRREO



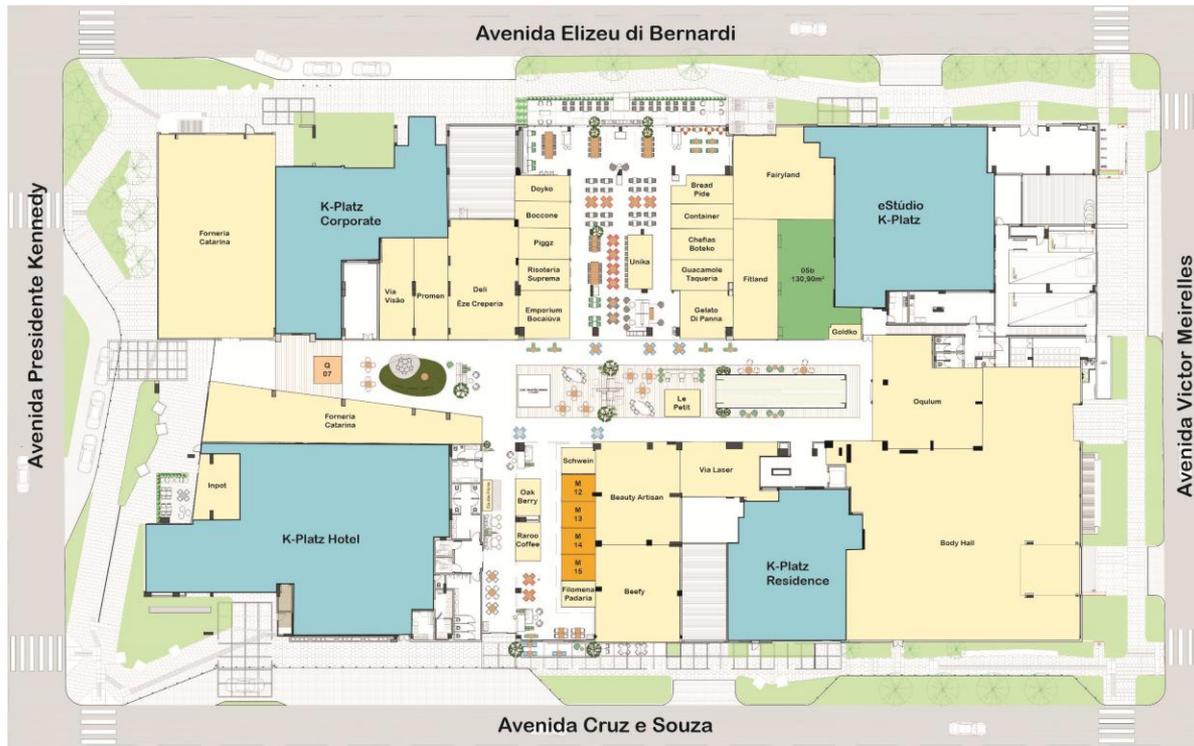
Boxes disponíveis para locação



Lojas disponíveis para locação

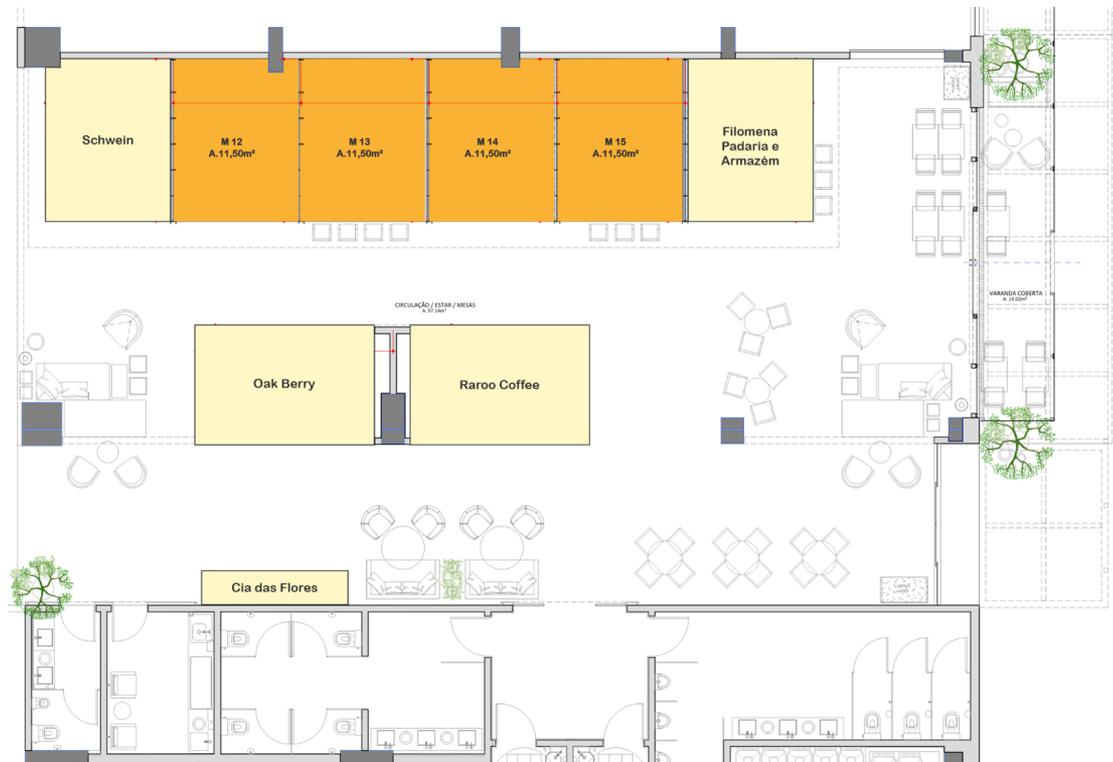


Quiosque disponível para locação



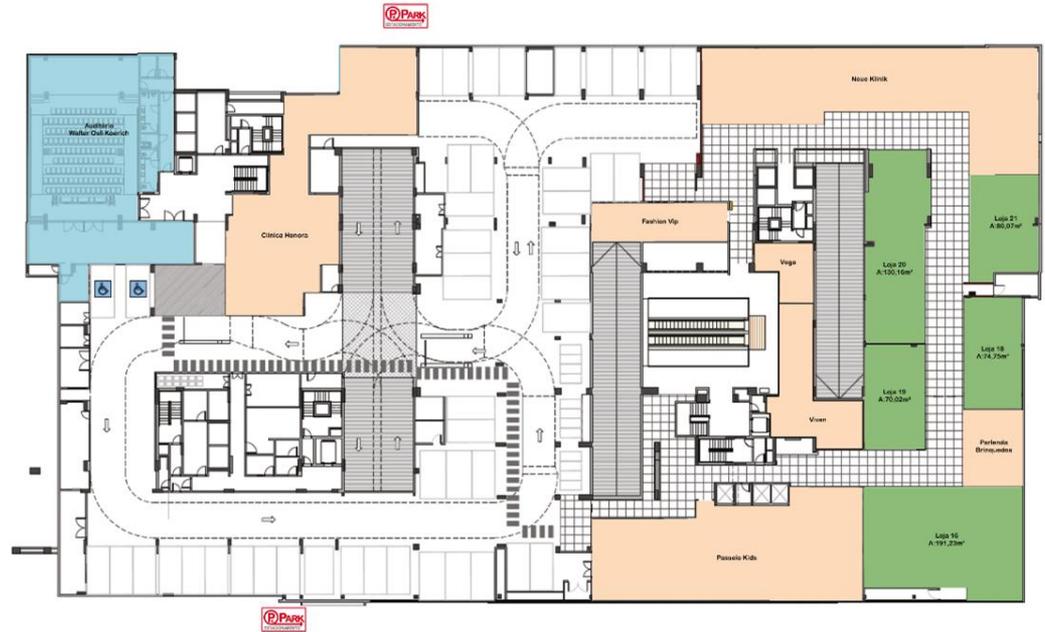
# TÉRREO

 Boxes disponíveis para locação



# PLANTA GARAGEM

Lojas disponíveis para locação





SEU EVENTO  
NA MELHOR  
LOCALIZAÇÃO  
DA GRANDE  
FLORIANÓPOLIS

# K-PLATZ HOTEL

## 120 Quartos

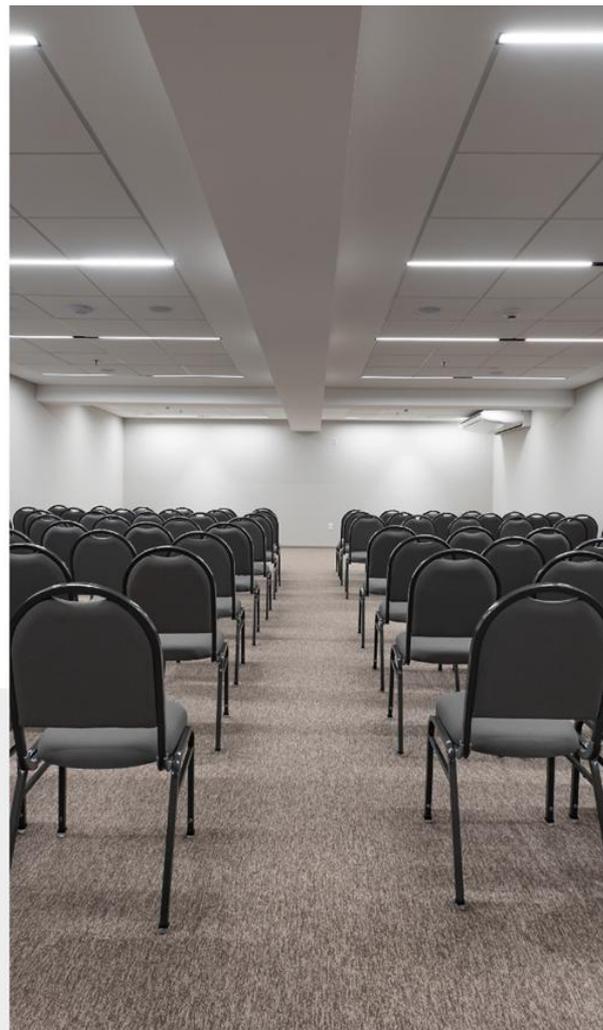
Com localização privilegiada e estrutura contemporânea, o K-Platz Hotel recebe hóspedes a negócios ou lazer. São quartos com design funcional, recepção 24h, café da manhã incluso, espaço para eventos e conexão com o centro de convenções.



# CENTRO DE CONVENÇÕES

## 2 Salas

As salas Oleiro e Artesão formam o Centro de Convenções do K-Platz. Projetadas para encontros de diversos formatos, elas contam com copa de apoio, foyer, climatização, infraestrutura de som e projeção, além de acesso facilitado e estacionamento no local.



# AUDITÓRIO

## 133 Lugares

Com design moderno e conforto acústico, o auditório do K-Platz é perfeito para palestras, treinamentos e eventos culturais. Equipado com poltronas estofadas, palco e estrutura técnica, ele atende a diferentes formatos de eventos corporativos ou institucionais.



# K-PLATZ PARK

## 200 Vagas

Com estacionamento rotativo integrado ao mall, hotel e salas comerciais, o K-Platz Park garante segurança, comodidade e mobilidade para todos os frequentadores do empreendimento. São centenas de vagas cobertas, com controle de acesso, vagas PCD e sinalização clara.





## DEPOIMENTO DE QUEM EMPREENDE NO K-PLATZ

*“Tenho muita convicção que os laços estabelecidos vão além de negócios, e sim com comprometimento com pessoas e bem-estar.”*

**Alex Regis de Souza**

Guacamole, Piggz e Risotteria Suprema



## DEPOIMENTO DE QUEM EMPREENDE NO K-PLATZ

*"Me encanta ser parceira de uma empresa obstinada em suprir as necessidades e incansável em entregar experiências."*

**Syomara Besen Barbosa**  
Boccone Comida Italiana

# INSTALE SEU NEGÓCIO NO K-PLATZ

Agende sua visita e conheça as  
unidades disponíveis para locação.

☎ 48 3216 4880

📞 48 99169 4880

🌐 [www.wkoerich.com.br](http://www.wkoerich.com.br)

# K-PLATZ

