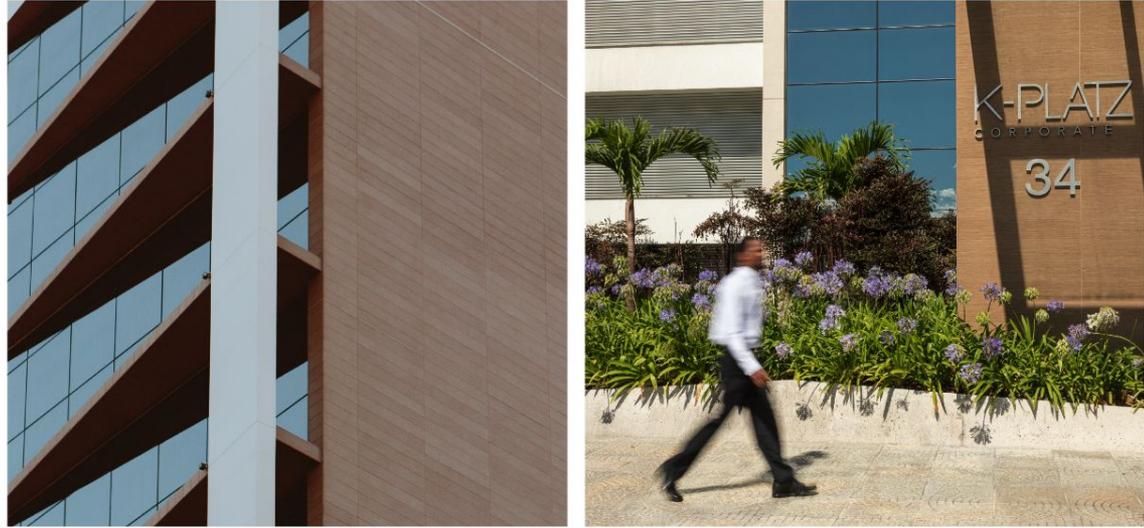




SEU NEGÓCIO
ONDE TUDO
ACONTECE

CONECTE-SE A
UM ECOSSISTEMA
VIBRANTE
DE PESSOAS,
OPORTUNIDADES
E CONVENIÊNCIA



Com uma proposta mixed-use, o K-Platz reúne, em um só lugar, residência, trabalho, lazer, gastronomia e serviços — otimizando o tempo e conectando você a um estilo de vida mais prático, urbano e sofisticado.

Um polo de conexões, qualidade de vida e desenvolvimento econômico.

NO CENTRO
DE TUDO.
ONDE A
CIDADE PULSA



O K-Platz está localizado em uma das regiões mais valorizadas da Grande Florianópolis, a uma quadra da Beira-Mar de São José.

UMA CIDADE QUE UNE PROGRESSO E QUALIDADE DE VIDA

SÃO JOSÉ É:



A 4ª cidade mais populosa de SC



Uma das que mais geram
empregos no estado



A cidade possui o 5ª PIB mais alto de SC



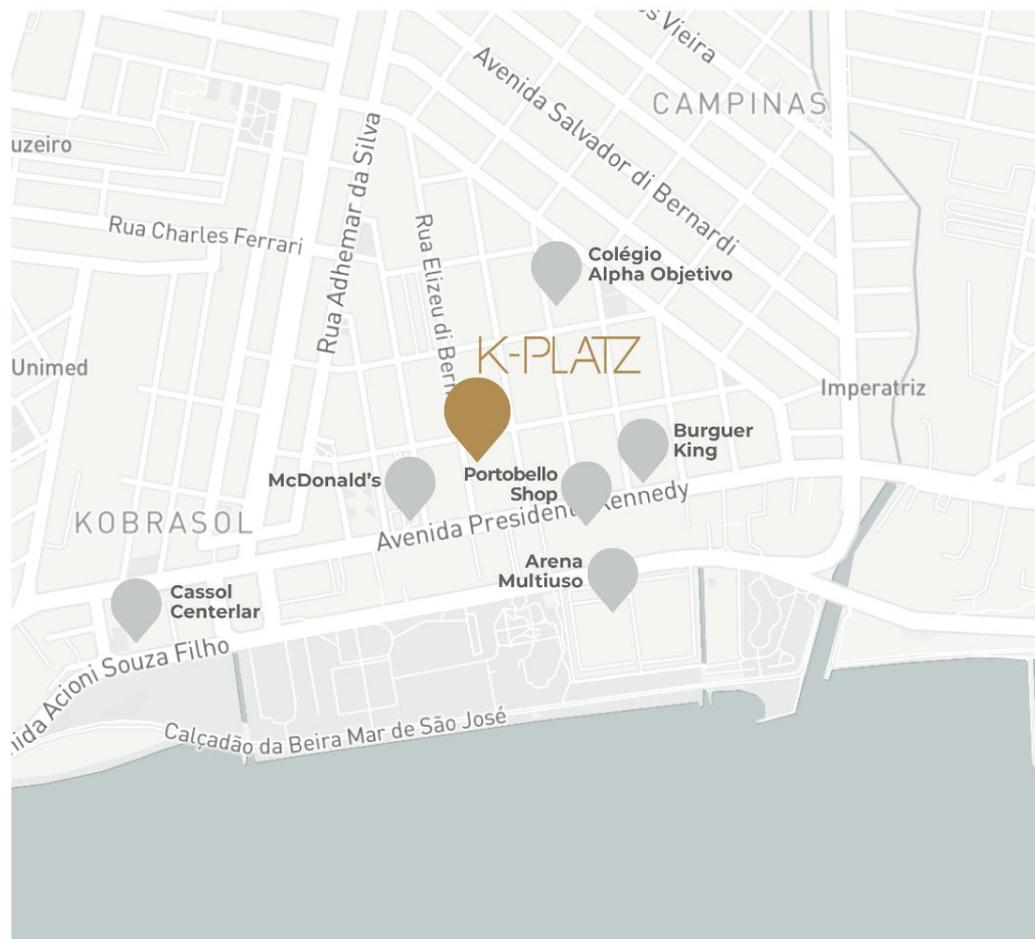
Altamente verticalizada, com
comércio ativo e bairros valorizados

Fontes: IBGE, SICOS.SC, PREFEITURA
DE SÃO JOSÉ, NSC TOTAL.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA DO K-PLATZ

-  Portobello Shop - 95m
-  McDonald's e Burger King - 120m e 240m
-  Arena Multiuso - 350m
-  Colégio Alpha Objetivo - 400m
-  Cassol Centerlar - 700m
-  Fácil acesso à BR-101 e à Ilha de Florianópolis





A ESTRUTURA
COMPLETA
DO K-PLATZ



80

apartamentos no
K-Platz Residence



126

unidades no
eStúdio K-Platz



99

salas no K-Platz
Corporate



200

vagas no
K-Platz Park



120

quartos no
K-Platz Hotel



133

lugares no
K-Platz Auditório



2

salas no Centro
de Convenções



38

operações
no K-Platz Mall



PERFIL DO PÚBLICO E CENSO

Com uma circulação mensal de mais de 69 mil pessoas, o K-Platz Center atrai:

1.000 moradores

1.400 trabalhadores

10.000 hóspedes mensais

17.000 frequentadores do Corporate

40.000 visitantes no Mall

Perfil: Jovens, famílias, empreendedores e profissionais em busca de praticidade, conforto e experiências completas.

K-PLATZ

Mais do que um centro de compras e serviços, o K-Platz é um ponto de encontro da cidade. Reunindo gastronomia, moda, serviços e lazer, o espaço oferece experiências completas em um ambiente sofisticado, integrado ao cotidiano de moradores, visitantes e profissionais da região.



AQUI TEM

SERVIÇOS



Promen



Oqulum



Via Laser



Honora



Beauty Artisan



Passeio kids



Body Hall Academia

AQUI TEM

COMPRAS



Goldko



Partenda



Fashion Vip



Cia das Flores



Ótica Via Visão



Fitland



Voga



Vivan

AQUITEM

GASTRO NOMIA



AQUITEM

GASTRO NOMIA



Risotteria



Dokyo



Chefias Boteko



Schwein Defumados



Fairyland



Le Petit Macarons



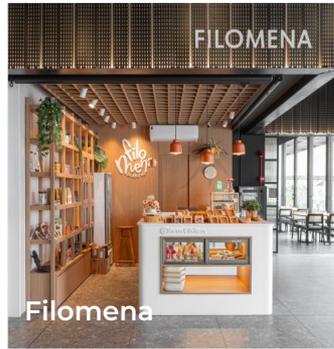
Inpot

AQUITEM

GASTRO NOMIA



Piggz



Filomena



Boccone



Forneria Catarina



Empório Bocaíúva



Container



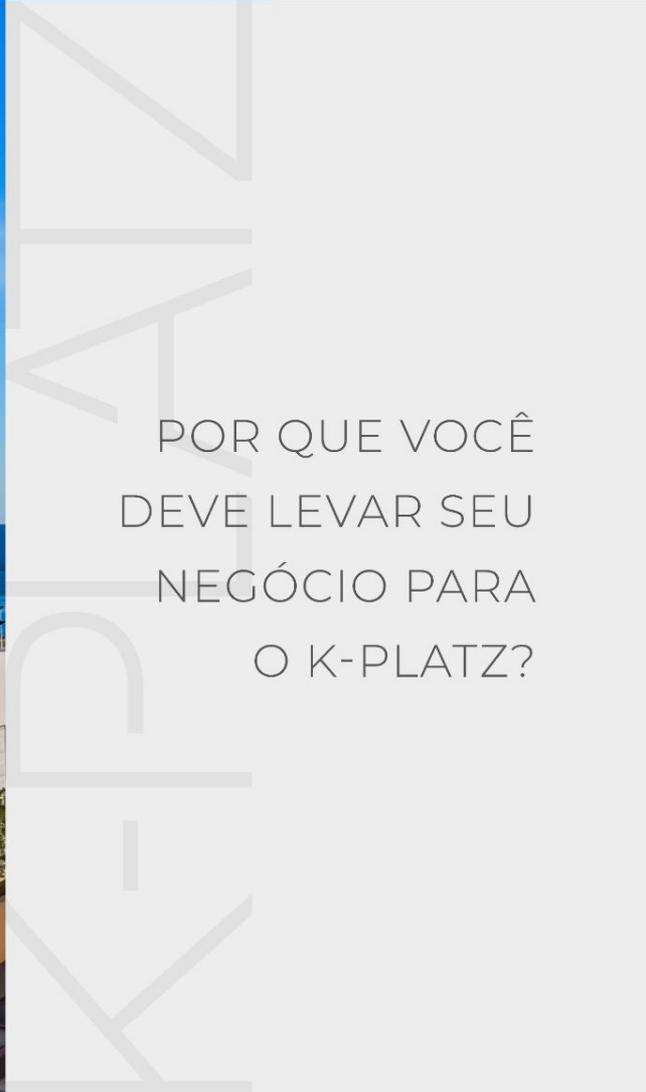
Guacamole



Bread Pide



POR QUE VOCÊ
DEVE LEVAR SEU
NEGÓCIO PARA
O K-PLATZ?



DIFERENCIAIS PARA OPERADORES

Localização estratégica

Av. Presidente Kennedy, com fácil acesso à Beira-Mar de São José e às principais vias da Grande Florianópolis

Infraestrutura completa

Espaços prontos para empreender, com alto padrão construtivo





DIFERENCIAIS
PARA
OPERADORES

Segurança e praticidade

CFTV e gerador para áreas comuns

Serviços e lazer a poucos passos

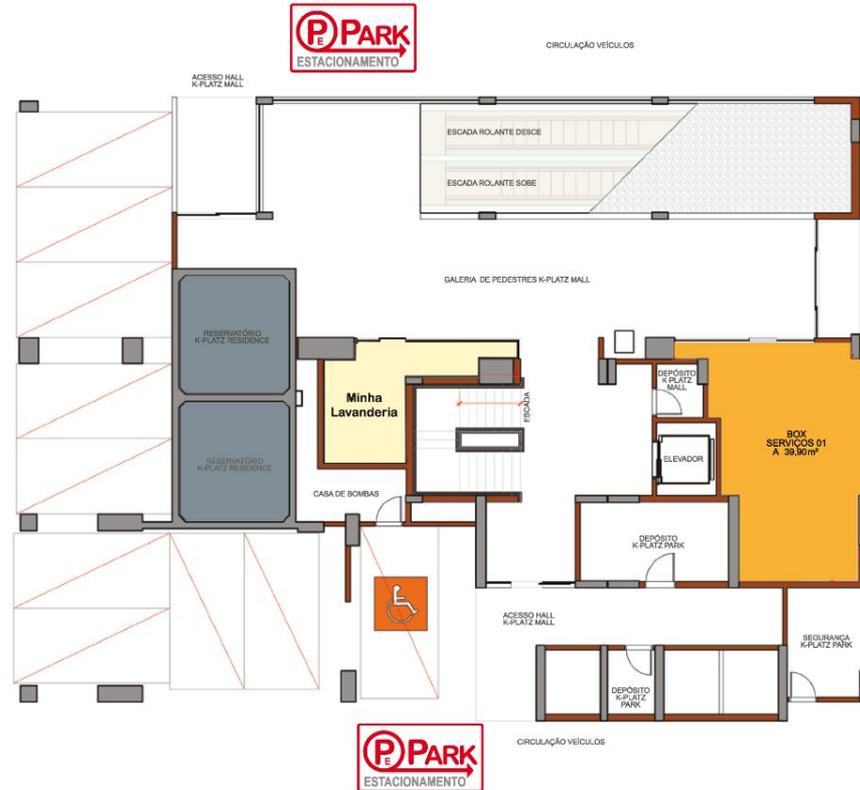
Centro comercial, restaurantes, hotel e centro de eventos



CONHEÇA
AS PLANTAS
DISPONÍVEIS

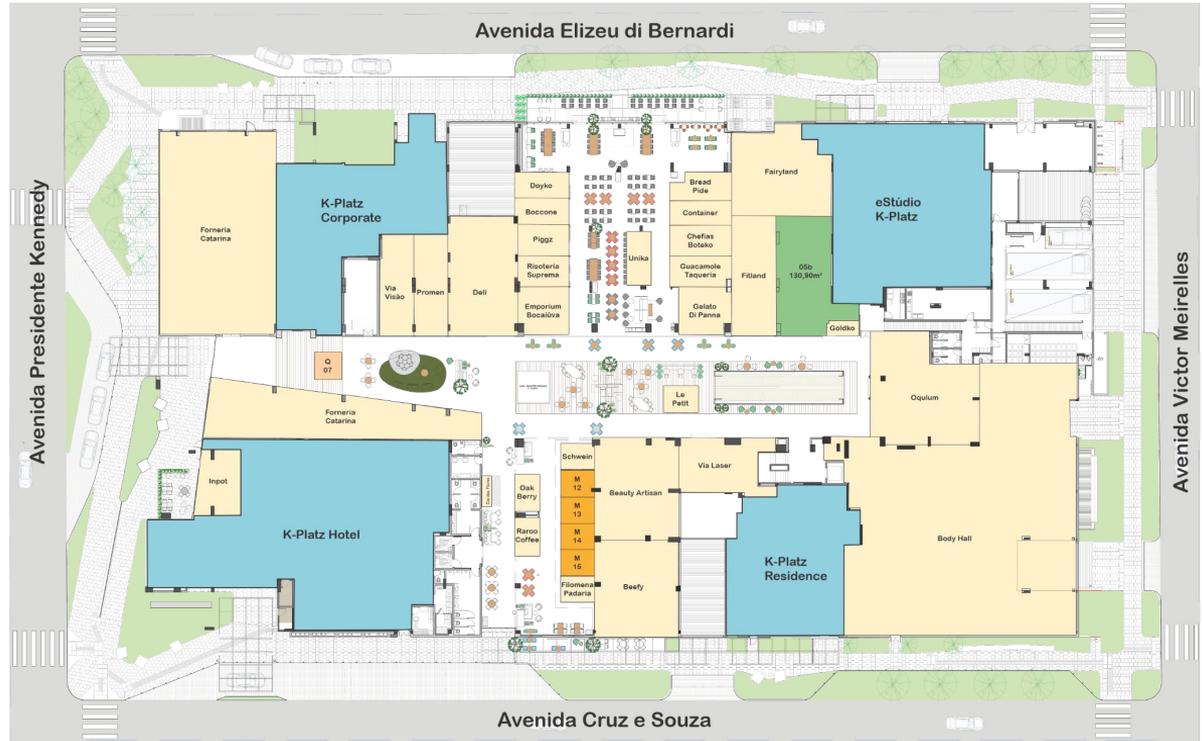
PLANTA SUBSOLO

Boxes disponíveis para locação



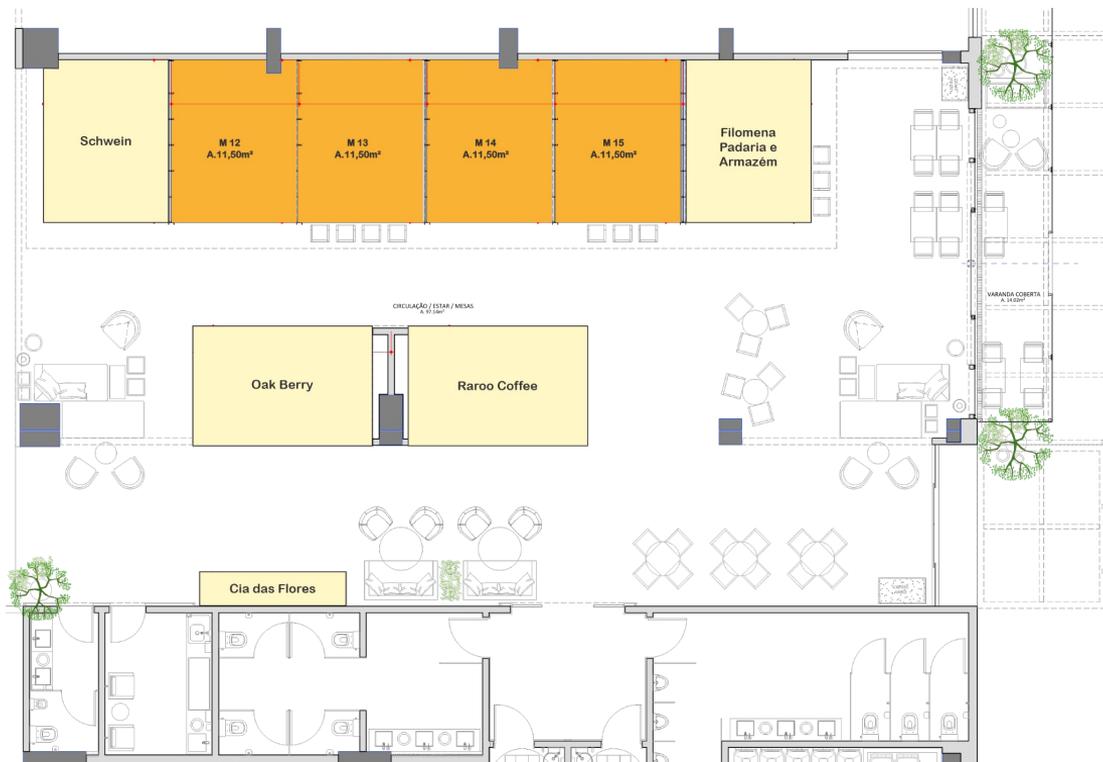
PLANTA TÉRREO

-  Boxes disponíveis para locação
-  Lojas disponíveis para locação
-  Quiosque disponível para locação



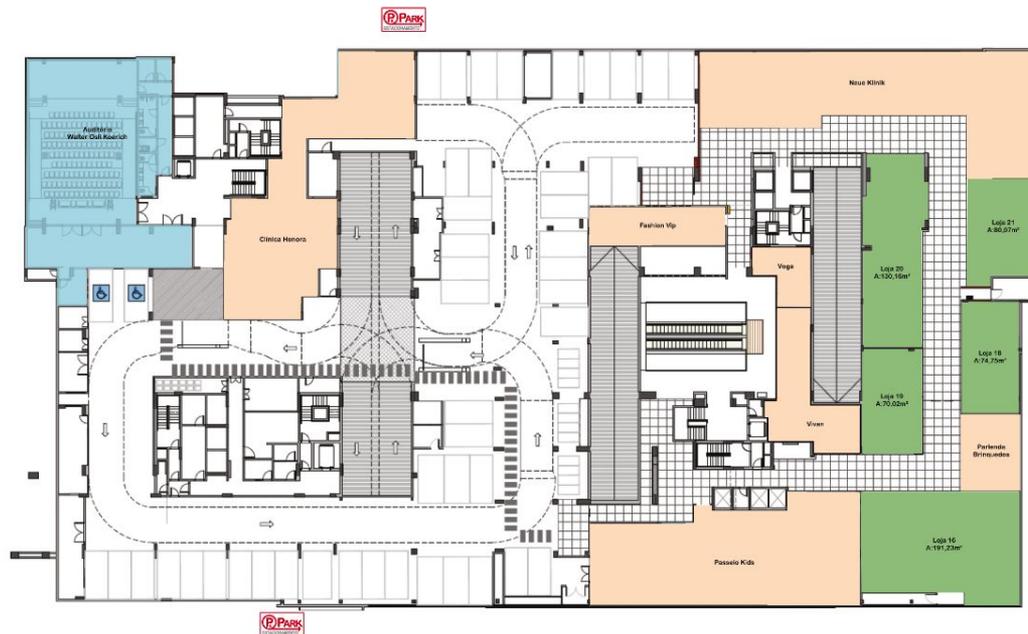
TÉRREO

 Boxes disponíveis para locação



PLANTA GARAGEM

Lojas disponíveis para locação





SEU EVENTO
NA MELHOR
LOCALIZAÇÃO
DA GRANDE
FLORIANÓPOLIS

K-PLATZ HOTEL

120 Quartos

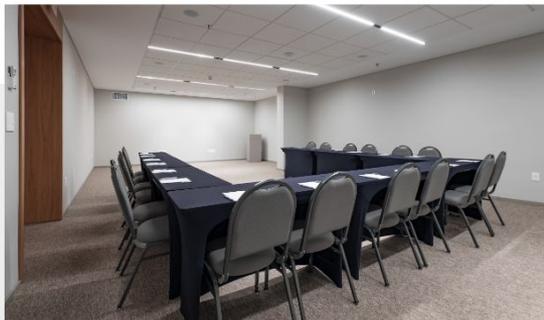
Com localização privilegiada e estrutura contemporânea, o K-Platz Hotel recebe hóspedes a negócios ou lazer. São quartos com design funcional, recepção 24h, café da manhã incluso, espaço para eventos e conexão com o centro de convenções.



CENTRO DE CONVENÇÕES

2 Salas

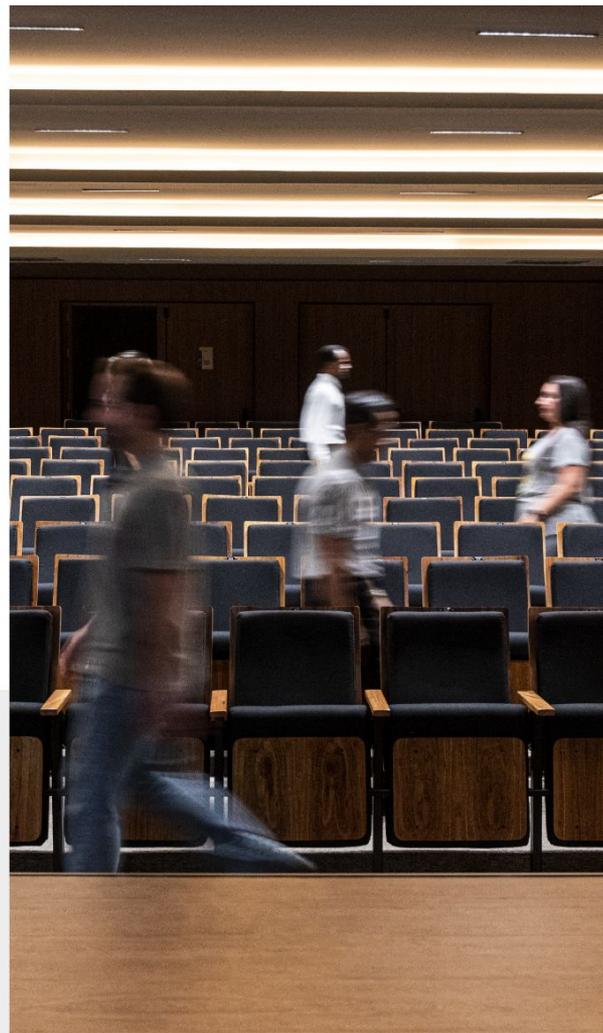
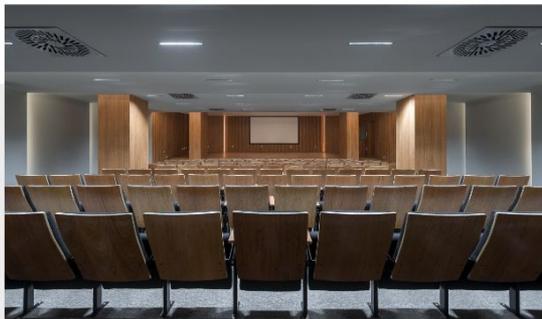
As salas Oleiro e Artesão formam o Centro de Convenções do K-Platz. Projetadas para encontros de diversos formatos, elas contam com copa de apoio, foyer, climatização, infraestrutura de som e projeção, além de acesso facilitado e estacionamento no local.



AUDITÓRIO

133 Lugares

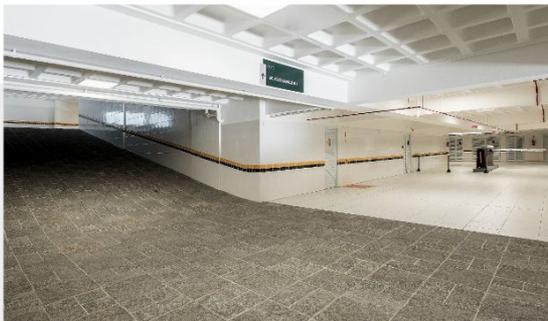
Com design moderno e conforto acústico, o auditório do K-Platz é perfeito para palestras, treinamentos e eventos culturais. Equipado com poltronas estofadas, palco e estrutura técnica, ele atende a diferentes formatos de eventos corporativos ou institucionais.



K-PLATZ PARK

200 Vagas

Com estacionamento rotativo integrado ao mall, hotel e salas comerciais, o K-Platz Park garante segurança, comodidade e mobilidade para todos os frequentadores do empreendimento. São centenas de vagas cobertas, com controle de acesso, vagas PCD e sinalização clara.





DEPOIMENTO DE QUEM EMPREENDE NO K-PLATZ

“Tenho muita convicção que os laços estabelecidos vão além de negócios, e sim com comprometimento com pessoas e bem-estar.”

Alex Regis de Souza

Guacamole, Piggz e Risotteria Suprema



DEPOIMENTO DE QUEM EMPREENDE NO K-PLATZ

"Me encanta ser parceira de uma empresa obstinada em suprir as necessidades e incansável em entregar experiências."

Syomara Besen Barbosa
Boccone Comida Italiana

INSTALE SEU NEGÓCIO NO K-PLATZ

Agende sua visita e conheça as
unidades disponíveis para locação.

☎ 48 3216 4880

📞 48 99169 4880

🌐 www.wkoerich.com.br

K-PLATZ

