

A modern, multi-story apartment building at dusk. The building has a light-colored facade with dark horizontal bands and numerous windows, some of which are illuminated from within. The sky is a deep blue. In the foreground, there are trees and a paved area.

# GUIA DE COMO ESCOLHER SEU IMÓVEL

WKOERICH

A sua residência é o **SEU** espaço, onde você se sente seguro e pode acolher as pessoas mais importantes da sua vida, seja sua família ou amigos. Para uma vida de qualidade é importante que você tenha uma residência que atenda seu estilo de vida e objetivos.



São diversos os fatores a serem analisados para escolher o apartamento ideal. **Na hora de pesquisar, busque opções que compreendam as necessidades do seu eu futuro**, assim como o **custo-benefício** e a **melhor forma de pagamento** para as suas condições.

Por já ter ajudado muitas famílias a encontrar o lar ideal, a WKoerich vai compartilhar com você, através deste guia, alguns passos importantes para te ajudar a encontrar o lugar perfeito para viver com conforto e segurança, atendendo suas exigências e explicando todos os processos de compra, direitos e deveres.

# O primeiro passo



É procurar um corretor de imóveis credenciado. A **WKOerich** possui uma equipe própria e especializada em seus produtos, facilitando na hora de entender melhor sobre os empreendimentos e que irá ajudar você a escolher o imóvel que mais se encaixe no seu perfil.



Com o corretor ao seu lado, hora de avaliar as opções.

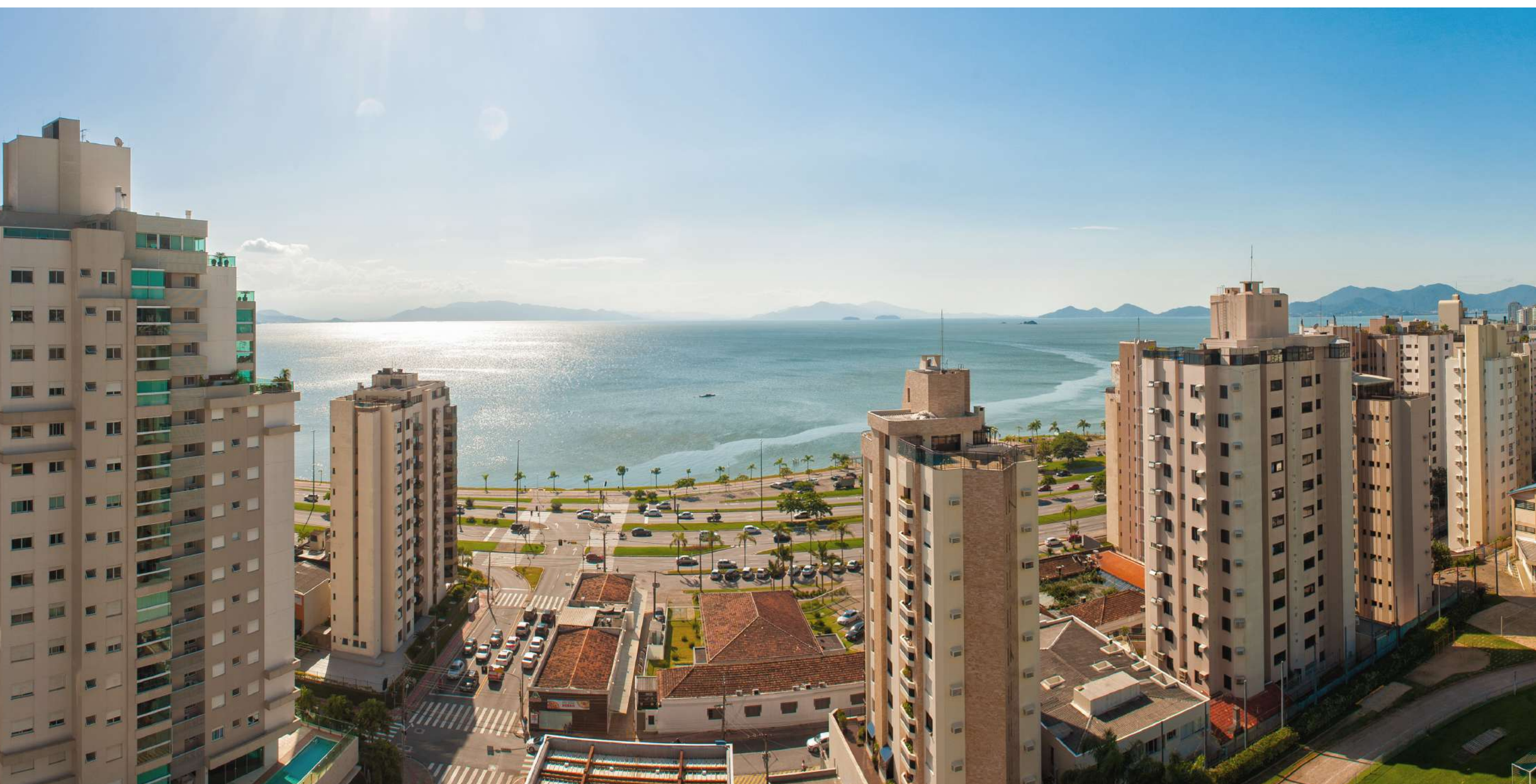
**Confira a seguir o que você precisa observar ao escolher um imóvel:**

## Necessidades pessoais

---



Cada morador possui exigências específicas, por isso é necessário observar se o apartamento escolhido atende a elas. **Quem vive com você? Preciso de muito espaço ou preciso de praticidade?** Isso vai ajudar a filtrar opções, como a distribuição da planta, a quantidade e o tamanho dos cômodos, assim como a dimensão dos espaços de convivência (as salas).




## Localização

---



Avalie se o local onde o edifício se encontra atende às suas demandas. **É perto do trabalho? Tem escolas por perto para as crianças? Supermercados, farmácias, padarias?** Saber se há esses serviços disponíveis nos arredores aumenta a valorização da região, melhorando sua experiência de moradia com garantia de segurança e podendo reduzir os custos de vida.



... janelas amplas e fachadas funcionais são bastante importantes de se observar na hora de escolher seu imóvel, característica de muitos dos empreendimentos **WKoerich**.

## Construtora

---

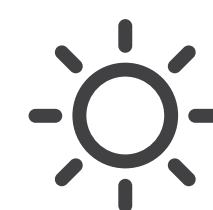


Algo importante a se pesquisar no primeiro momento é o **histórico da construtora**: o atendimento do **prazo de entrega**, a **qualidade dos produtos** e a **transparência** quanto ao status da obra – em casos de compra ainda na planta. A **WKoerich** garante isso, tendo em seu currículo 100% dos edifícios entregues rigorosamente em dia, uma equipe própria de projetos e obras que assegura a qualidade de seus produtos e tem um cuidado especial na hora de escolher a localização de seus empreendimentos.



## Orientação solar

---



Fachadas com boa incidência de luz solar e ventos mais quentes ajudam a manter os ambientes do apartamento mais confortáveis, além de aumentar a valorização imobiliária do imóvel. Por isso, **janelas amplas** e **fachadas funcionais** são bastante importantes de se observar na hora de escolher seu imóvel, característica de muitos dos empreendimentos **WKoerich**.



...ter a comodidade de  
ter uma **academia** a  
poucos passos do seu  
apartamento pode  
facilitar o seu **dia-a-dia**.

# Acabamento



Os acabamentos não são mais meros detalhes. Como o imóvel é finalizado influencia diretamente na **durabilidade** e **aspecto dos espaços**. A atenção maior deve se ater aos ambientes úmidos, como cozinha, banheiros e área de serviço, pois são os que mais sofrem com a **ação do tempo**.

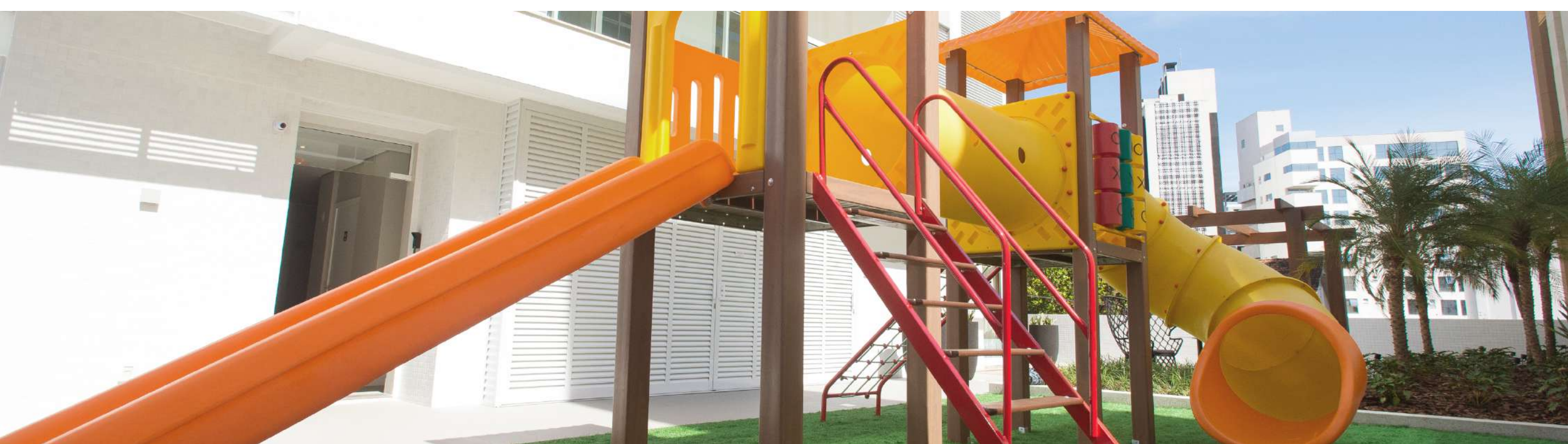
A **WKoerich** se preocupa com os acabamentos utilizados em seus empreendimentos, priorizando o uso de marcas reconhecidas no mercado pela **qualidade** e **durabilidade**.

# Áreas Comuns



Avaliação as áreas de lazer presente no empreendimento. Se você mora com uma família grande o ideal é que o condomínio atenda a todas as necessidades: **playground**, **brinquedoteca**, **sala de jogos**, entre outras. Se você mora sozinho e tem pouco tempo livre, ter a comodidade de ter uma **academia** a poucos passos do seu apartamento pode facilitar o seu dia-a-dia.

Pensando nisso, a **WKoerich** tem empreendimentos com perfis diversos, como o **Costa Azul**, onde você encontrará uma área de lazer para todas as fases da vida, ou o **eStúdio Oceano**, na qual você terá o essencial para viver bem, sem excessos.





# Infraestrutura do empreendimento



Confira as áreas condominiais e suas usabilidades, eles farão parte do seu dia a dia. **Possui elevador? Quantos? As saídas de emergência são bem sinalizadas? O serviço de portaria é funcional? Os ambientes são bem iluminados e de fácil acesso?**

Muitos são os pontos a serem analisados, dê atenção ao que mais vai ser utilizado por você e sua família.





Após escolher o imóvel com o qual você mais se identifica, hora de ver o melhor para o **seu bolso**.

# Formas de pagamento



Após escolher o imóvel com o qual você mais se identifica, hora de ver o melhor para o **seu bolso**. São algumas as formas que podem ser escolhidas para facilitar a **vida financeira** do cliente.

Em primeiro momento, é necessário avaliar qual o valor se pretende **investir no imóvel**, incluindo quanto será dado na assinatura do contrato de compra. Depois, veja as formas de pagamento e as que melhor encaixam no seu bolso.

Entre as opções de **pagamento**, a **WKoerich** disponibiliza de **três formas**:

- PAGAMENTO À VISTA
- FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO

# Quais os documentos na hora da compra?



## **PESSOA FÍSICA**

- . RG com CPF ou CNH
- . Comprovante Residência
- . Ficha cadastral
- . Referência bancária (Banco, Agência bancária e conta)
- . Imposto de Renda

## **PESSOA JURÍDICA**

- . Cadastro de pessoa jurídica, na qual tem dados dos sócios que assinam pela empresa.
- . Cartão CNPJ
- . Contrato social
- . Imposto de renda
- . Documentos dos sócios (lista da pessoa física)



Apartamento escolhido e processo de compra realizado, agora é o momento de aproveitar seu novo lar e criar bons momentos nesse espaço, deixando-o a sua cara.

Acompanhe as **redes sociais** da **WKoerich**, se inspire nos nossos apartamentos **WKollection** e aproveite as dicas de decoração.

 **wkoerichimoveis**

WKOERICH