



A photograph of a modern architectural courtyard. The scene features a series of white, cylindrical columns supporting a ceiling with a grid of horizontal and vertical beams. In the foreground, there is a large, lush green plant with many small, pointed leaves. To the right, a planter box contains various green plants. The background shows a wall with horizontal wooden slats and a glass panel. The overall atmosphere is bright and airy.

Sua vida no
centro de tudo.

Tão completo quanto o endereço.

Apartamentos de 2 ou 3 suítes

Um lugar diferenciado pensado para aproveitar o tempo dentro e fora do seu apartamento. Experimente viver com qualidade e praticidade, em um empreendimento projetado por profissionais renomados no país.

Arquitetura

Mantovani e Rita Arquitetura

Paisagismo

Alex Hanazaki

Áreas comuns

Taty Irie







Viva o melhor de Florianópolis.

Rua Doutor Armínio Tavares, 120
Centro, Florianópolis - SC

Uma localização nobre que reflete seu estilo de vida, seja em uma simples caminhada pela Beira-Mar Norte ou em um passeio pelas ruas históricas da cidade.

100 m Colégio Catarinense
Imperatriz Gourmet
Hospital Celso Ramos
Colégio Menino Jesus

500 m Doçaria Patrícia Goedert
Largo São Sebastião
Beira-Mar Norte

1 km Beiramar Shopping

Cuidado em cada detalhe.

Segurança

Monitoramento por câmeras

Guarita preparada para vigilância 24 horas

Abertura dos portões de veículos automatizados por tag

Portões de garagem de alta velocidade

Entrada de pedestres com eclusa e portas automáticas

Central de alarme de incêndio instalada

Controle de acesso com biometria

Acessibilidade

Vagas de garagem para PCD disponíveis

Sanitários adaptados nas áreas comuns

Rampa de acesso

Sustentabilidade

Contentores para coleta seletiva

Reaproveitamento de água pluvial para irrigação de jardins





Detalhes extraordinários.

Empreendimento

4 elevadores de alta velocidade com cabines personalizadas

Garagens com revestimento diferenciado

Sensores de presença para acionamento das luminárias em garagens, corredores e escadas

Gerador energia para todas as áreas comuns e elevadores

Hobby Boxes disponíveis para venda

Vagas para visitantes

Piso em mármore no Hall de Entrada

WKOERICH

Áreas comuns

100% mobiliadas, equipadas e climatizadas

Wi-fi, tv a cabo e telefone

Bicicletários

Área fitness

Piscina térmica coberta

Som e Vídeo no salão de festas, cinema, sala de jogos, brinquedoteca e fitness

Apartamentos

Portas com fechadura inteligente (biometria, chave e senha)

Persiana motorizadas nos dormitórios

Esquadrias com soleiras em granito

Ponto de água para geladeira

Nicho para instalação de máquina de lavar louça

Bancada nos banheiros e lavabos em pedra natural

Ponto de água para filtro

Contrapiso flutuante para atenuação de ruído de impacto

Rodateto em gesso

Painéis venezianados de alumínio para ocultar as condensadoras

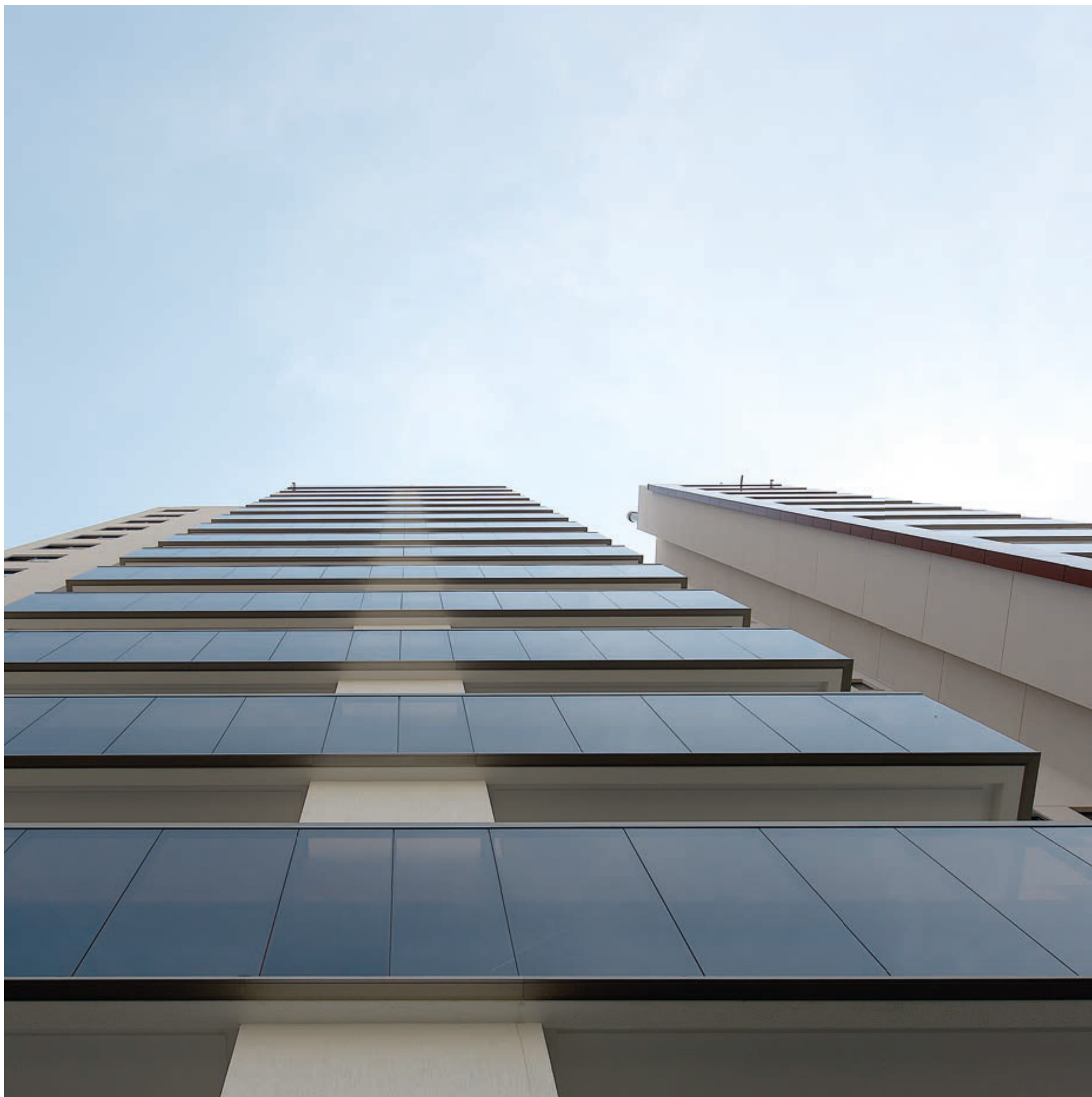
Churrasqueira com suporte para espetos e iluminação

Piso laminado nas áreas íntimas

Piso porcelanato retificado nas áreas sociais

A close-up photograph of two hands holding wine glasses filled with red wine. The hands are positioned on the left and right sides of the frame, with the fingers wrapped around the stems of the glasses. The wine is a deep red color. In the background, there are several lit candles in glass holders, creating a warm, ambient glow. The background is softly blurred, showing hints of greenery and a white tablecloth. The overall mood is romantic and intimate.

Lazer no
centro de tudo.



Momentos únicos merecem espaços diferenciados.

- Hall de entrada
- Jardins com paisagismo de Alex Hanazaki
- Salão de festas com espaço gourmet e pista de dança
- Sala de Jogos
- Cinema
- Fitness
- Espaço bem-estar com sala de massagem e sauna
- Espaço Kids
- Playground
- Piscina adulto com raia
- Piscina infantil
- Piscina térmica
- Bicicletário

WKOERICH



Hall de Entrada



Salão de festas com espaço
gourmet e pista de dança



Sala de jogos

A full-page photograph of a happy family. A woman with long brown hair is on the left, smiling and clapping. A young girl with long brown hair is in the center, also smiling and clapping. A man with a beard and short brown hair is on the right, smiling and holding a blue cushion. They are all looking upwards. In the background, there is a large abstract painting with blue and white patterns.

Cuidado no
centro de tudo.



Espaço kids



Playground







Espaço kids

A woman with long brown hair, wearing a red and white striped shirt, is shown in profile, smiling and eating popcorn from a glass bowl. The scene is dimly lit, with warm, golden light highlighting her face and the popcorn. The background is blurred, suggesting an indoor setting like a living room.

Experiências no
centro de tudo.





Fitness



Tranquilidade no
centro de tudo.



Sala de massagem



Sauna

A woman is sitting on a wooden deck next to a swimming pool. She is wearing a white one-piece swimsuit and a large straw hat with a white band. Her back is to the camera, and she is looking towards the pool. The water in the pool is a vibrant blue. The wooden deck is made of light-colored planks. The overall scene is bright and sunny, suggesting a summer day.

Sofisticação no
centro de tudo.



Piscina adulto



Piscina térmica



Conforto no
centro de tudo.



2 suítes



Sacada



Lavabo



BWC
serviço

Apartamentos

103 ao 1503 - Torre I

Área privativa de 108 m²



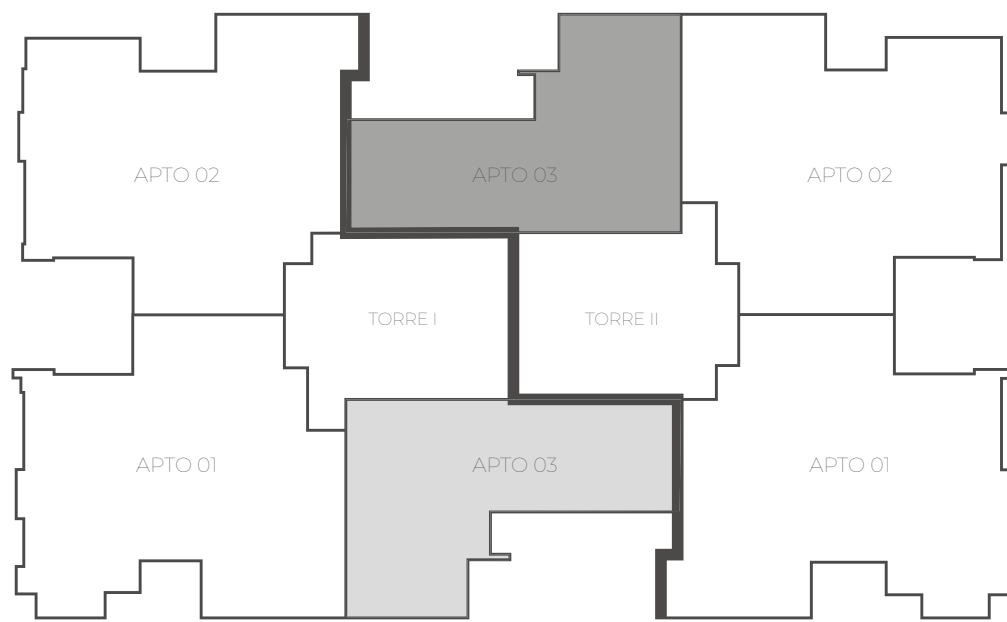
2 vagas de
garagem



Churrasqueira
a carvão



Opção de
hobby box



RUA DR. ARMÍNIO TAVARES

WKOERICH



3 suítes



Sacadas



Lavabo



BWC
serviço

Apartamentos

102 ao 1502 - Torre I

Área privativa de 167 m²



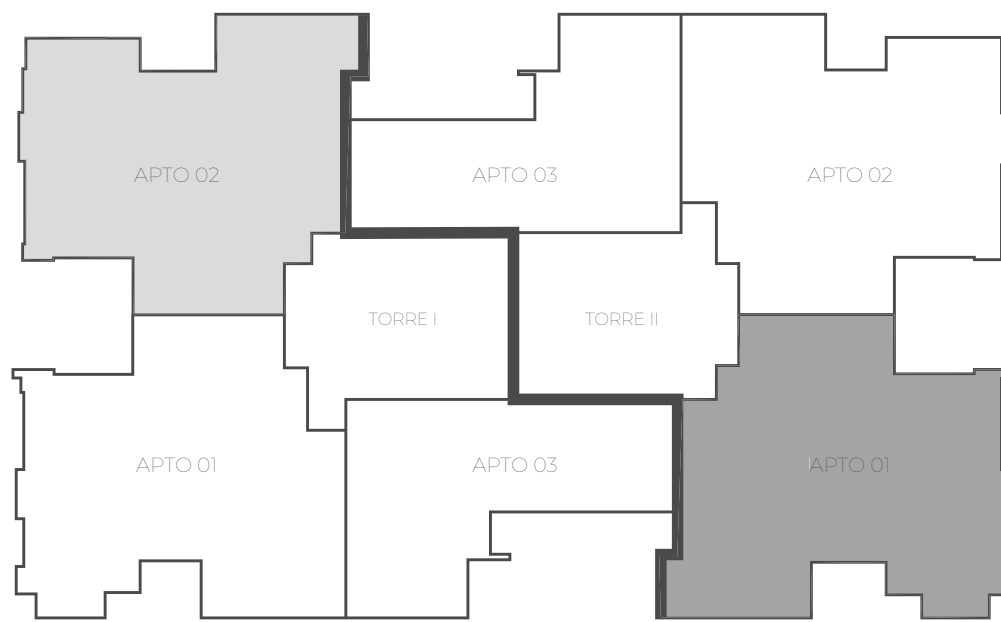
2 vagas de
garagem



Churrasqueira
a carvão



Hobby box



RUA DR. ARMÍNIO TAVARES

WKOERICH

WKOERICH

Uma marca de grandes histórias

A WKoerich tem orgulho de fazer parte da vida dos moradores e empreendedores da Grande Florianópolis. Construimos cenários de histórias vividas nos 40 empreendimentos (residenciais e corporativos), entregues no prazo e com total atenção ao entorno de cada um.

A nossa credibilidade vem do compromisso com nossos clientes e fornecedores, mas principalmente do cuidado e respeito com a linda paisagem natural que abraça os nossos projetos.

**Conheça as iniciativas WKoerich
para promover um mundo melhor**

wkoerich.com.br

1993
Beiramar Shopping



1994
Centro Executivo WK



1995 Edifício
Guilherme Teixeira Pinto



1997
Edifício Verdicanto



1997
Edifício Serra do Mar



1998
Residencial Riviera



1999
Residencial Marbella



2001
Acqua Marina Residence



2001
Residencial Monte Carlo



2002
Residencial Vila Verde



2003
Residencial Ilha da Magia



2004
Residencial Parque da Luz



2005
Residencial Vale do Sol



2006
Edifício Continental



2007
Residencial Linda Koerich



2008
Espaço Capital



2008
Residencial Miramar



2009
Náutico Residencial



2010
Farol Residencial



2011
Porto de Bremen



2012
Espaço WK



2012
Alameda Domo



2012
Orla Marítima Residence



2013 - Koerich
Empresarial Rio Branco



2014
Koerich Beiramar Office



2015
eStúdio Oceano



2015
eStúdio Central



2015
Naval Clube Residencial



2016
eStúdio WOK



2017
WOK Residence



2018
K-Platz Mall



2019
K-Platz Corporate



2019
K-Platz Residence



2020
eStúdio K-Platz



2020
K-Platz Markt



2020
LK Design Hotel



2021
Atlantique Residence



2021
K-Platz Hotel



2023 - 2024
Fragata Residencial



2024 - 2025 Costa Azul
Clube Residencial





Rua Dr. Armínio Tavares, 176
Centro - Florianópolis - SC

WKOERICH

WKOERICH.COM.BR



48 99169.4880



48 3222.0707