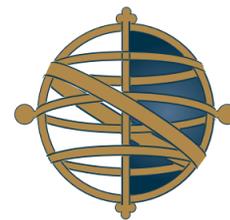


PORTFÓLIO  
VIVER  
BEM



NAVAL CLUBE  
RESIDENCIAL



WKOERICH  
IMÓVEIS



Para você e sua família viverem bem, a WKoerich planeja e entrega imóveis que proporcionam a melhor experiência. O Naval Clube Residencial oferece conforto, comodidade, sofisticação e muita praticidade. Localizado no Novo Estreito, próximo da Beira-mar Continental e com fácil acesso a escolas, shoppings, supermercados e comércio variado.

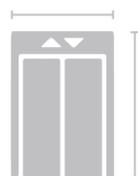
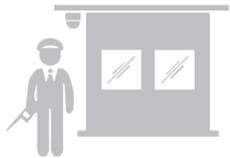
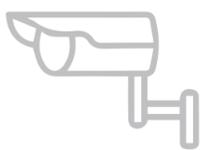
Pensado para oferecer o melhor em conforto, o Naval Clube Residencial possui ampla área de lazer, com espaços para adultos, jovens e crianças, favorecendo um convívio familiar alegre e saudável.

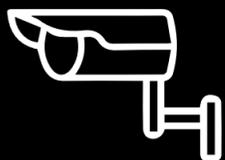
Agora, você pode morar em um clube de lazer. Venha para o Naval Clube Residencial.



WKOERICH  
I M Ó V E I S

# O EMPREENDIMENTO





Monitoramento por câmeras - CFTV entregue operando



Guarita preparada para vigilância 24 horas



Portões de garagem de alta velocidade



Entrada de carro com eclusa



Gerador de energia para áreas comuns e elevadores



Entrada de pedestre com eclusa  
e portas automáticas



Garagens com revestimento diferenciado



Sensores de presença para acionamento das luminárias em garagens, corredores, escadas



9 elevadores alta velocidade da marca Atlas Schindler



Funcionários do condomínio contratados e uniformizados



Sala do síndico e zeladoria prontas para uso



Paisagismo



Contentores para coleta seletiva de lixo



Reaproveitamento de água pluvial



Central de alarme de incêndio instalada

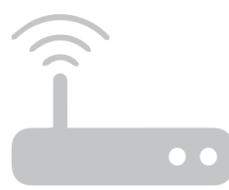


Áreas comuns entregues com TV a cabo, telefone e internet



Alarme perimetral

# ÁREAS COMUNS





Áreas comuns entregues 100% mobiliadas,  
equipadas, decoradas e climatizadas



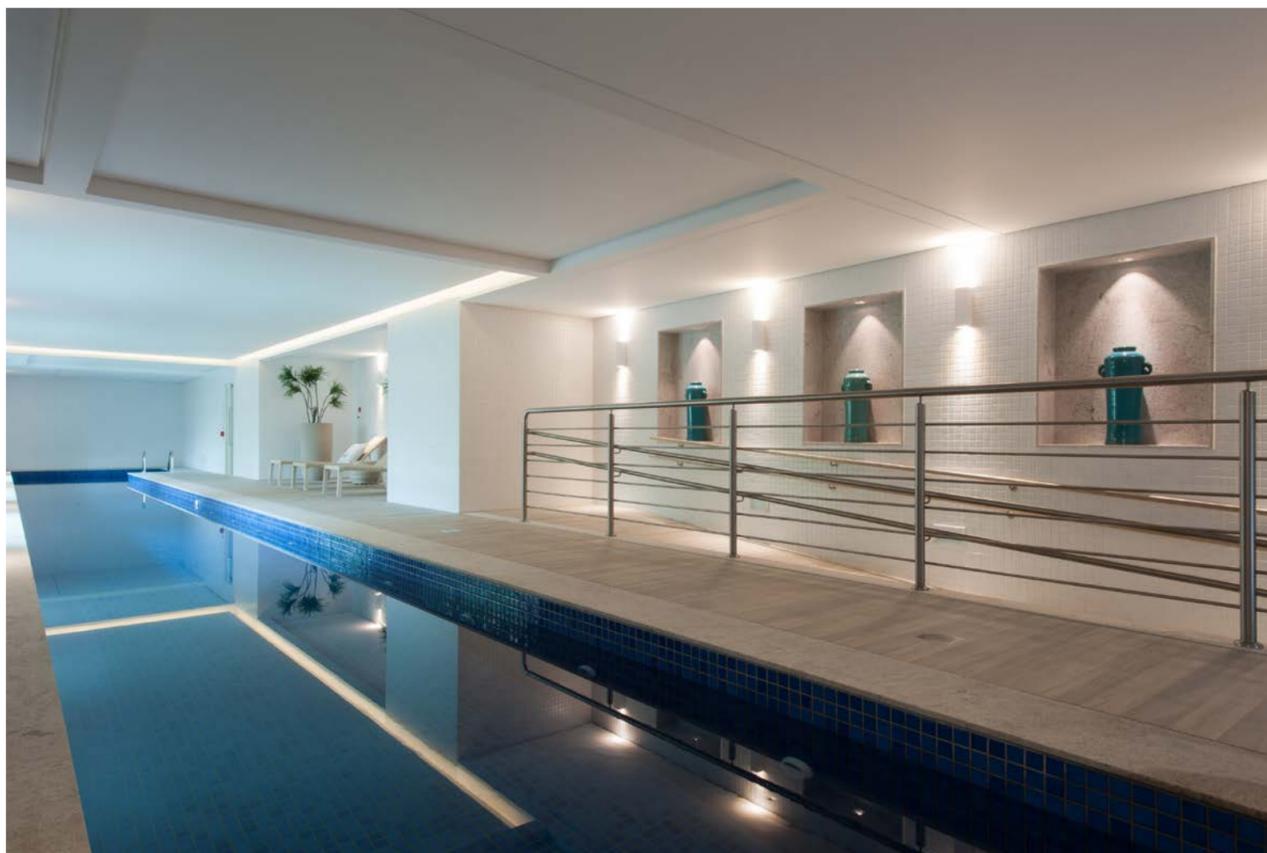
Iluminação com lâmpadas de LED



Wi-Fi nas áreas comuns



Áreas comuns com controle de acesso com cartão eletrônico e biometria



Piscina térmica coberta com raia



Fitness com  
equipamentos da marca  
Matrix e Vision



Cozinha de apoio no salão de festas



Louças personalizadas para salões de festas e  
espaços gourmet



Equipamentos de som e vídeo nos salões de festa,  
espaço gourmet e fitness

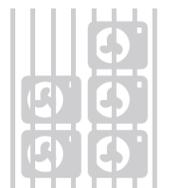
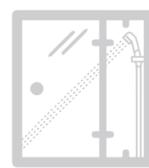
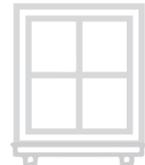
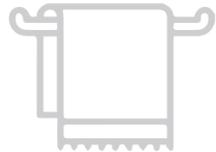


Forro com tratamento acústico  
nos salões e fitness



Bicicletários

# APARTAMENTOS - ÁREA PRIVATIVA





Entrega de pendrive aos clientes com projetos do empreendimento



Medidores individualizados de água e gás



Esquadrias com contramarco para maior vedação



Esquadrias com soleiras em granito



Esquadria com persiana nos dormitórios



Unidades entregues com luminárias e lâmpadas instaladas



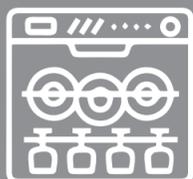
Acabamentos elétricos Siemens



Ponto de água para filtro



Ponto de água para geladeira



Nicho para instalação de máquina de lavar louça



Box em vidro temperado



Bancada nos banheiros e lavabos em pedra natural



Metais dos banheiros das marcas Deca e Docol



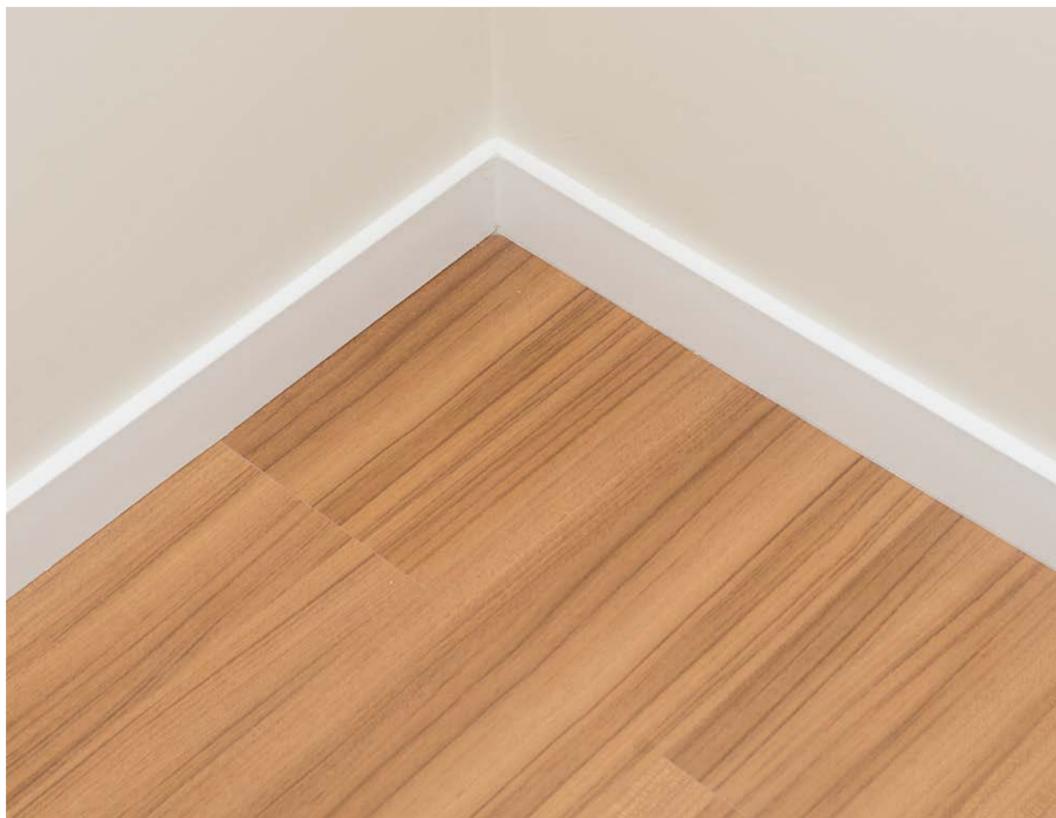
Acessórios de banheiro fornecidos:  
cabides e porta-papel higiênico



Vasos sanitários com sistema dual flush



Ducha higiênica quente/frio nas suítes



Piso laminado nas áreas íntimas



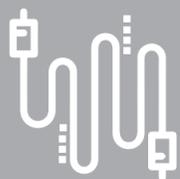
Aquecedor de passagem instalado



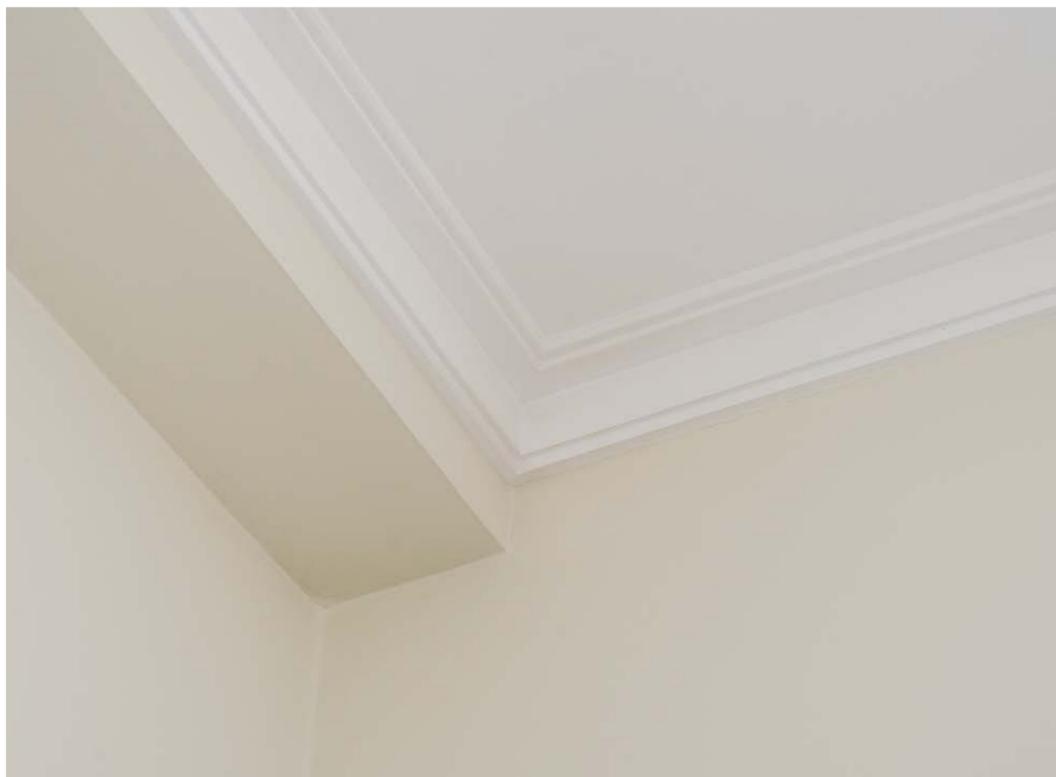
Piso cerâmico nas áreas sociais



Cabeamento instalado para internet,  
telecom e TV a cabo



Quadro Telecom organizado, ponto  
elétrico para roteador



Rodateto em gesso



Dispositivo DR (Diferencial Residual) para proteção do usuário contra os efeitos do choque elétrico por contato direto ou indireto



Sistema DPS - impedir que um problema de tensão queime os eletrodomésticos



Infraestrutura para ar-condicionado Split



Áreas técnicas específicas para condensadoras de ar-condicionado



Churrasqueira com suporte para espetos,  
iluminação interna e dumper



Painéis venezianados de alumínio para  
ocultar as condensadoras



Conheça de perto todos os diferenciais **WKOerich**.  
Marque uma visita.

**48 3244-0720**

Rua Orlando Odílio Koerich, 201  
Jardim Atlântico, Florianópolis - SC, Brasil



**NAVAL CLUBE**  
RESIDENCIAL

**WKOERICH**  
IMÓVEIS