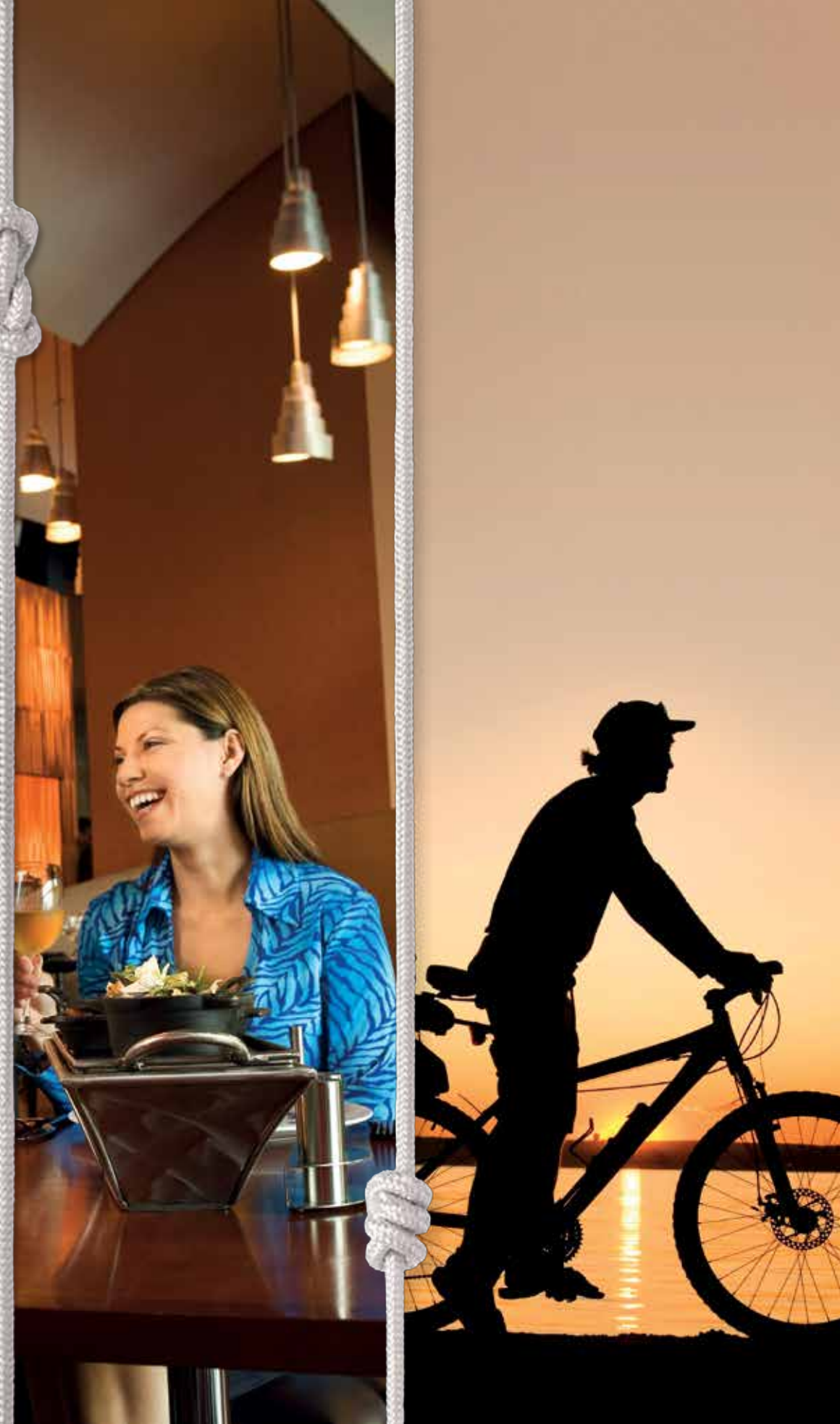






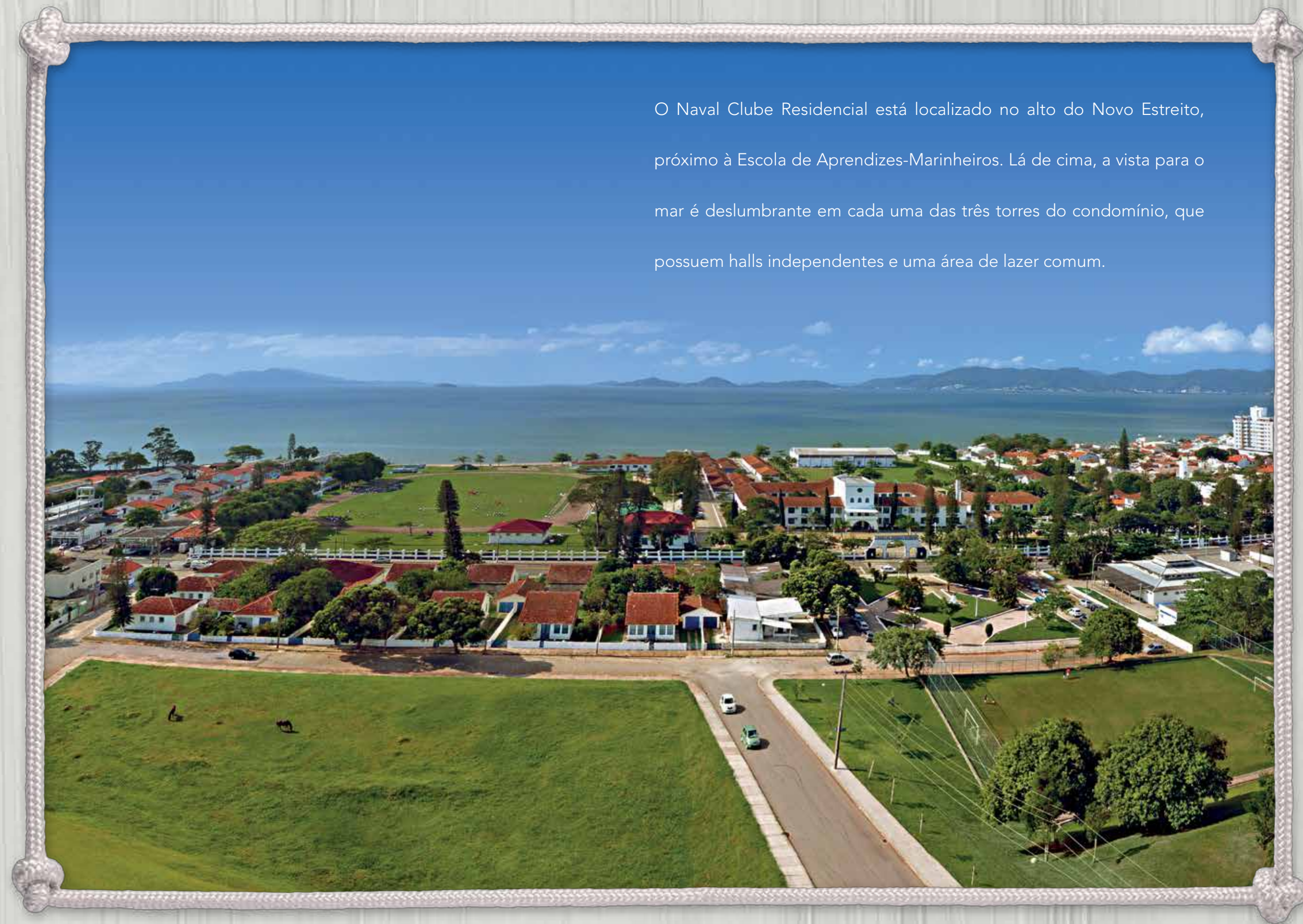


O empreendimento com tudo o que
você e sua família sonharam chegou
ao Novo Estreito. A W Koerich Imóveis
entrega conforto, requinte e muito
lazer em um verdadeiro clube.
Com acesso fácil às diversas vias
da cidade, escolas, shoppings,
supermercados e comércio variado.





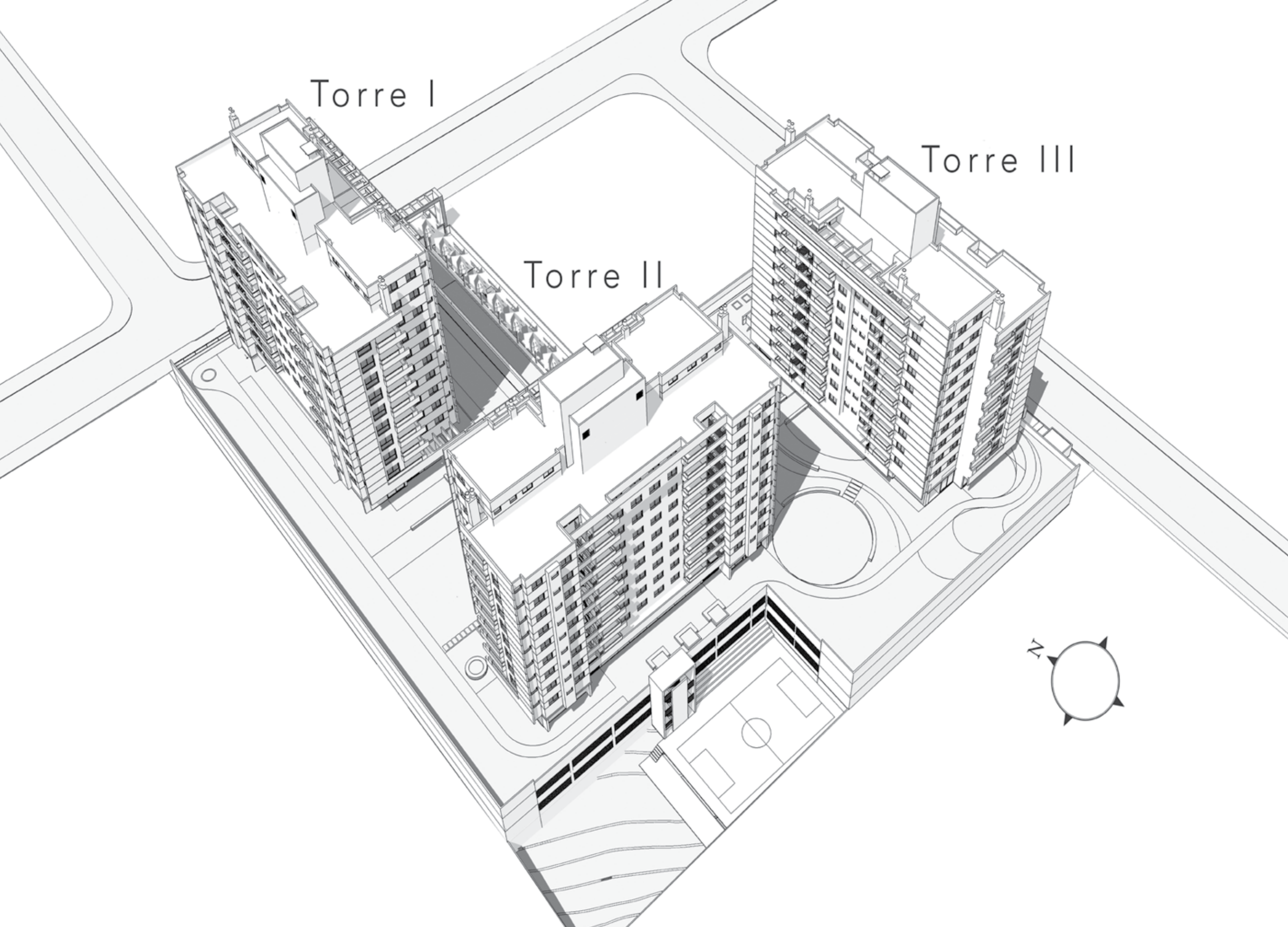
Três torres residenciais com uma
área de lazer digna de um clube
e uma vista de cinema



O Naval Clube Residencial está localizado no alto do Novo Estreito, próximo à Escola de Aprendizes-Marinheiros. Lá de cima, a vista para o mar é deslumbrante em cada uma das três torres do condomínio, que possuem halls independentes e uma área de lazer comum.



WKOERICH
IMÓVEIS



Um empreendimento moderno como a vida pede.

Do projeto ao acabamento, da acessibilidade ao melhor aproveitamento das áreas comuns, tudo no Naval Clube Residencial foi pensado para proporcionar o máximo de conforto e satisfação.

Porque você e sua família têm muito o que viver aqui.

2 e 3 suítes

7.320 m²
de área de lazer

6 coberturas horizontais com até 362 m² de área total (198 m² de área privativa)
3 vagas de garagem + hobby box

Áreas sociais entregues equipadas,
montadas, decoradas e climatizadas

3 elevadores de alta velocidade
em cada torre (2 sociais e 1 serviço)



O lazer pede passagem no Naval Clube Residencial.

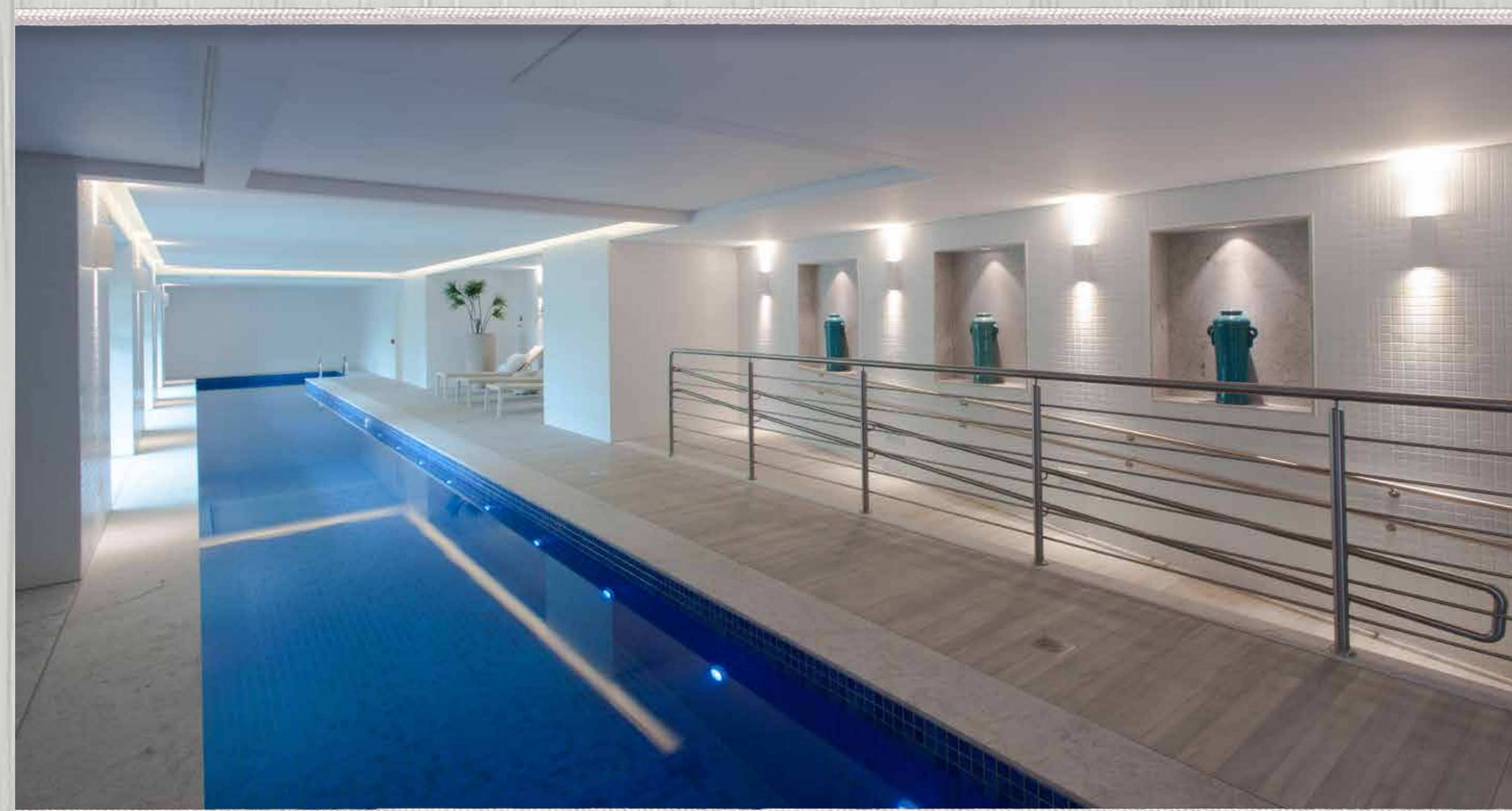
E é de primeira classe.

O Naval Clube Residencial possui ampla área de lazer. São espaços para adultos, jovens e crianças, favorecendo um convívio familiar, alegre e saudável. Tudo entregue equipado e montado, prontinho para você e sua família desfrutarem.



- Mirante norte
- Salão de festas
- Sala de jogos
- Espaço gourmet
- Salas de reunião
- Estar com pergolado
- Sala de estudos
- Cinema
- Estar convívio
- Espaço kids
- Piscina infantil
- Piscina adulto com raia
- Jardim labirinto
- Playground
- Sala de massagem
- Espaço de descanso com vestiário
- Sauna seca
- Sauna úmida
- Piscina aquecida com raia
- Fitness
- Mirante leste
- Pista de corrida
- Quadra poliesportiva
- Rosa dos ventos
- WCs adulto, infantil e PNE
- Halls de entrada
- Bicicletário
- Garage band

PISCINA AQUECIDA COM RAIA



FITNESS



CINEMA







I M P L A N T A Ç Ã O

8.224 m²
de área de terreno

7.320 m²
de área de lazer

Áreas sociais entregues
equipadas, montadas,
decoradas e climatizadas

LEGENDA

- Torre I
- Térreo

- 1 Entrada
- Salas de reunião
- Bicicletário

- Pilotis

- 2 Mirante norte
- 3 Salão de festas
- 4 Sala de jogos
- 5 Espaço gourmet
- 6 WC PNE feminino e masculino
- 7 WC feminino e masculino
- 8 Piscina adulto

- Torre II
- Térreo

- Garage band
- Bicicletário

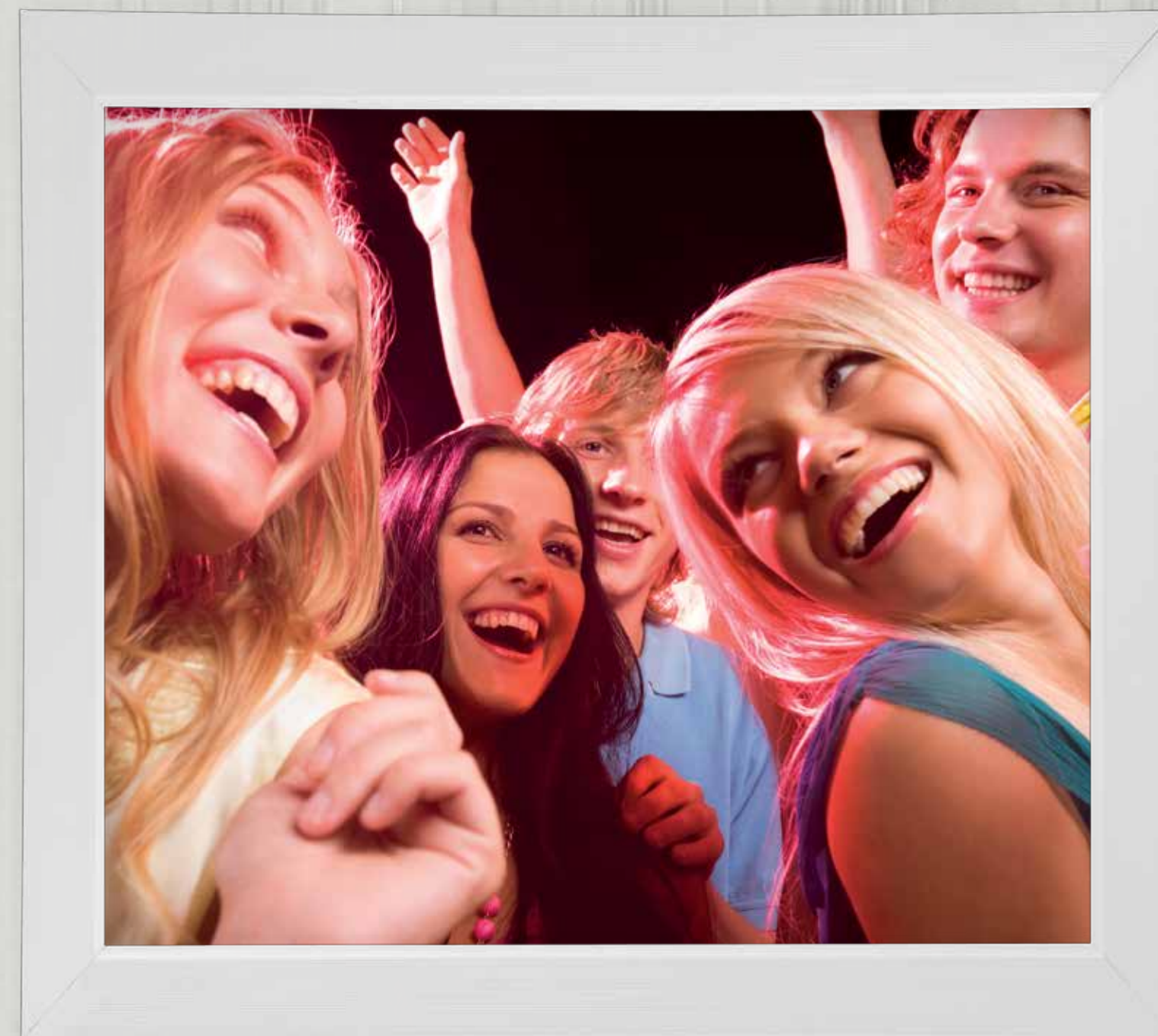
- Pilotis

- 9 Estar com pergolado
- 10 Rosa dos ventos
- 11 Piscina infantil
- 12 Sala de estudos
- 13 WC feminino e masculino
- 14 WC infantil
- 15 Cinema
- 16 Estar convívio
- 17 Espaço kids
- 18 Pomar
- 19 Quadra poliesportiva
- 20 Playground
- 21 Jardim labirinto

- Torre III
- Pilotis

- 22 Mirante leste
- 23 Pista de corrida
- 24 Piscina aquecida com raia
- 25 Fitness
- 26 WC PNE feminino e masculino
- 27 WC feminino e masculino
- 28 Sala de massagem
- 29 Espaço de descanso com vestiário
- 30 Sauna úmida
- 31 Sauna seca







ESPAÇO KIDS



SALA DE ESTUDOS



HALL DE ENTRADA



SALAS DE REUNIÃO



ROSA DOS VENTOS



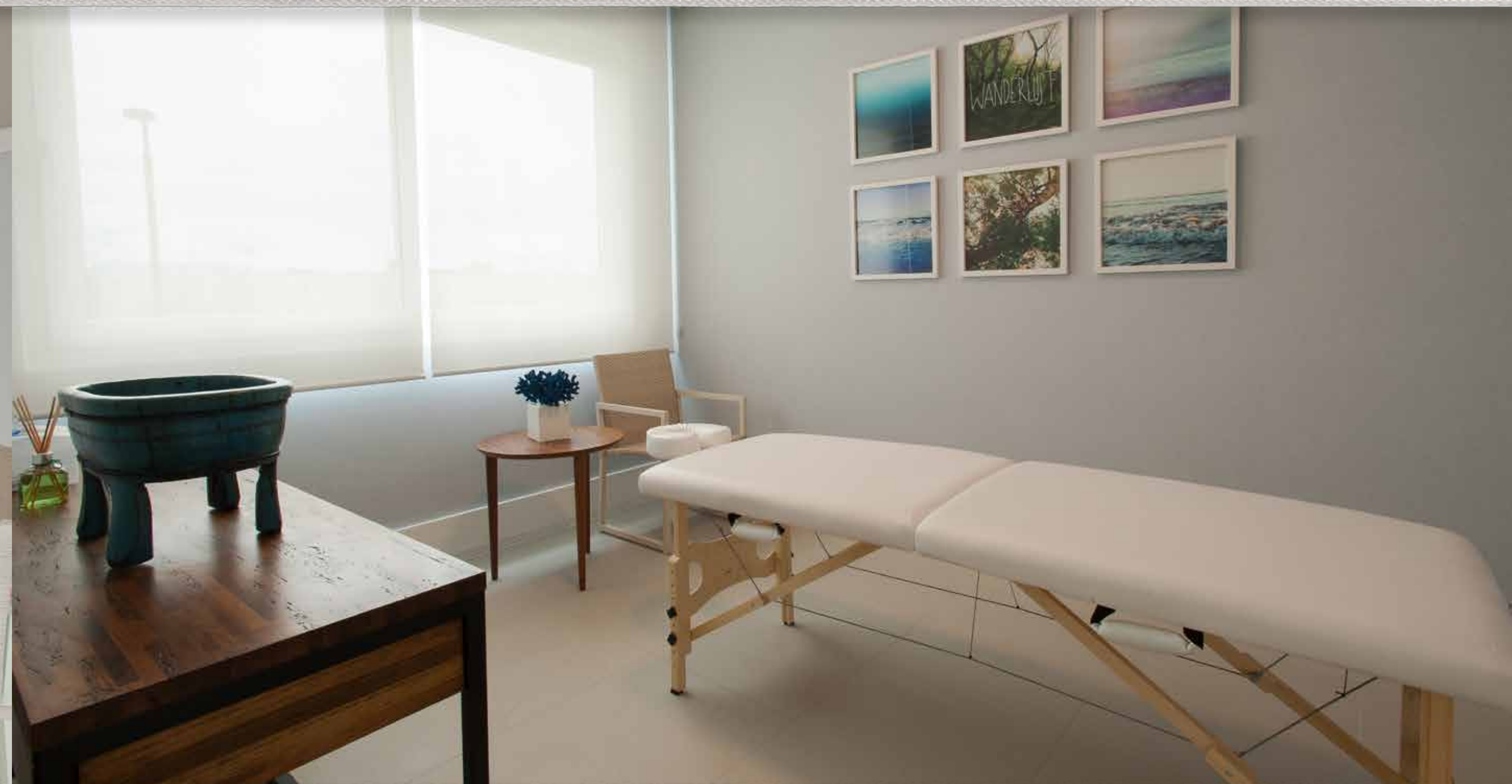
GARAGE BAND



SPA



SALA DE MASSAGEM



GARAGEM



PLAYGROUND



PISTA DE CORRIDA



FACHADA NOTURNA



Detalhes que fazem a diferença.



Apartamentos

- | | |
|--|---|
| Espera para split na área íntima e de estar/jantar | Esquadrias em alumínio |
| Hidrômetros individuais e aquecedor de passagem | Persianas em todos os dormitórios |
| Sanças em gesso | Banheiros com bancada em granito, box de vidro temperado e piso com granito na suíte máster |



Tipo 1

3 Quartos

Área total de 241 m²

Área privativa de 124 m²

- 1 suíte
- 2 demissuítes
- Escritório reversível
- Lavabo
- WC de serviço
- Sacada com churrasqueira
- 2 vagas de garagem



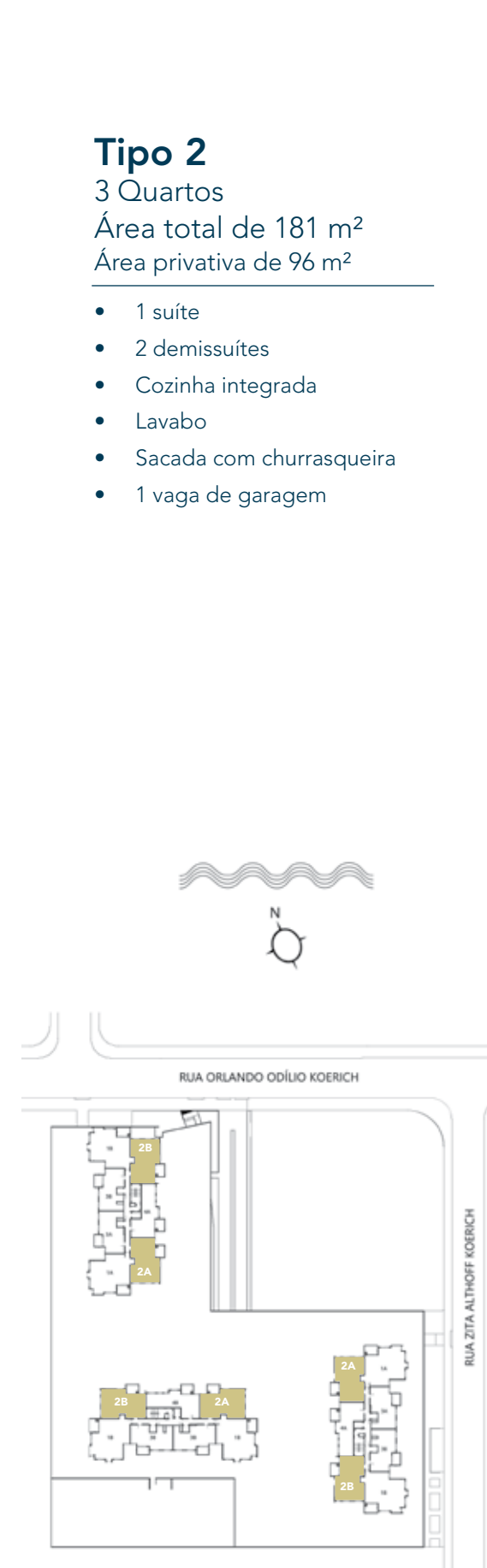
Tipo 2

3 Quartos

Área total de 181 m²

Área privativa de 96 m²

- 1 suíte
- 2 demissuítes
- Cozinha integrada
- Lavabo
- Sacada com churrasqueira
- 1 vaga de garagem



Tipo 3

2 Quartos

Área total de 152 m²

Área privativa de 80 m²

- 1 suíte
- Cozinha integrada
- 1 vaga de garagem



Tipo 4

2 Quartos

Área total de 160 m²

Área privativa de 84 m²

- 2 suítes
- Lavabo
- Cozinha integrada
- 1 vaga de garagem



Cobertura Tipo 1 A

3 Quartos

Área total de 362,50 m²

Área privativa de 198 m²

- 1 suíte
- 2 demissuítes
- Escritório reversível
- Cozinha integrada
- Lavabo
- WC serviço
- Terraço de 50 m² com churrasqueira
- 3 vagas de garagem
- 1 hobby box



VISTA



O Naval Clube Residencial tem uma vantagem que poucos empreendimentos da capital podem oferecer: a garantia W Koerich Imóveis.

Isso significa segurança para você, tanto na qualidade dos acabamentos quanto nos materiais utilizados.
Com mais de 18 anos de atuação no mercado de Florianópolis, a W Koerich Imóveis nunca atrasou uma única obra.

Projeto Arquitetônico: Studio Methafora

“Com uma arquitetura de linhas sóbrias e contemporâneas, o projeto do Naval Clube Residencial foi organizado a partir de uma implantação harmônica e criteriosa de suas três torres. Estas se integram com uma ampla e confortável área de lazer ao mesmo tempo que abraçam a nova praça de esquina, incorporando-a como elemento urbano e paisagístico qualificador do conjunto. Procurou-se valorizar ao máximo a sua localização singular, em cota alta, possibilitando descortinar, a partir dos apartamentos e áreas comuns, o visual de paisagens diversas e belas, em especial o horizonte mágico da Baía Norte.”

Michel Mittmann

Paisagismo: JA8 Arquitetura e Paisagem

“O Naval Clube Residencial possui uma área de lazer externa bastante ampla e completa no que diz respeito ao uso dos espaços em diferentes momentos e pode ser aproveitada por toda a família. Prevemos piscinas para natação, relaxamento e banho, áreas para contemplação, prática de atividades físicas e brincadeiras. O projeto para esses espaços valoriza a convivência entre as pessoas e o contato com a natureza.”

Juliana Castro

Projeto de Interiores:

“Neste projeto das áreas sociais do Naval Clube Residencial, buscamos uma maior interação do morador com o que está ao seu redor: um cenário inspirador que alia beleza, espaço, qualidade, lazer e conforto numa arquitetura diferenciada. Trazemos de uma forma elegante e simples as cores e os elementos do mar, traduzindo, assim, o nome do edifício.”

Flávia Guglielmi e Marcelo Salum



PISCINA COM RAIA



PAISAGISMO



ESTAR CONVÍVIO

WKOERICH

I M Ó V E I S

Rua Orlando Odílio Koerich, 201
Parque Costa Azul – Novo Estreito – Florianópolis – SC
CEP: 88095-152

Plantão de vendas no local – Fone: (48) 3244 0720

www.wkoerichmoveis.com.br
Espaço W Koerich Imóveis – Fone: (48) 3216 4880