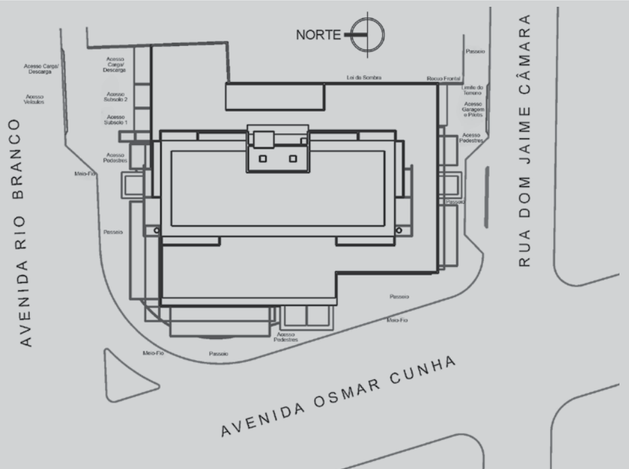
KOERICH
EMPRESARIAL
RIO BRANCO

WKOERICH
IMÓVEIS

KOERICH EMPRESARIAL
RIO BRANCO

Por trás da marca do empreendimento KOERICH EMPRESARIAL RIO BRANCO há mais do que um logotipo: há o DNA da marca W Koerich Imóveis, representada pelas cores vermelha e preta e pela utilização do triângulo como elemento de destaque. O símbolo transmite transparência e solidez, e representa uma evolução permanente, evidenciada pela arquitetura vertical dos três triângulos. É uma marca que inspira confiança e modernidade, mas sem perder a tradição, um dos pilares da W Koerich Imóveis.

Elevação Av. Osmar Cunha

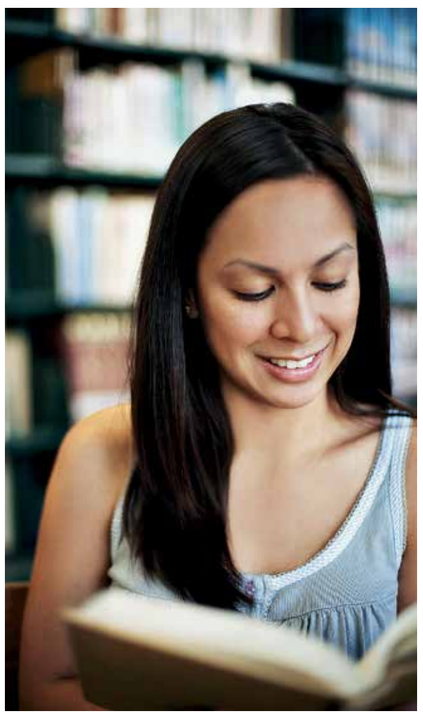


O projeto arquitetônico aproveita o melhor da sua localização, com salas de frente para 3 vias de acesso diferentes: a Av. Rio Branco, a Av. Osmar Cunha e a Rua Dom Jaime Câmara.

Mais que um endereço profissional, uma referência no centro da Ilha.

Térreo com espaço para lojas e serviços: conforto para desfrutar bons momentos.

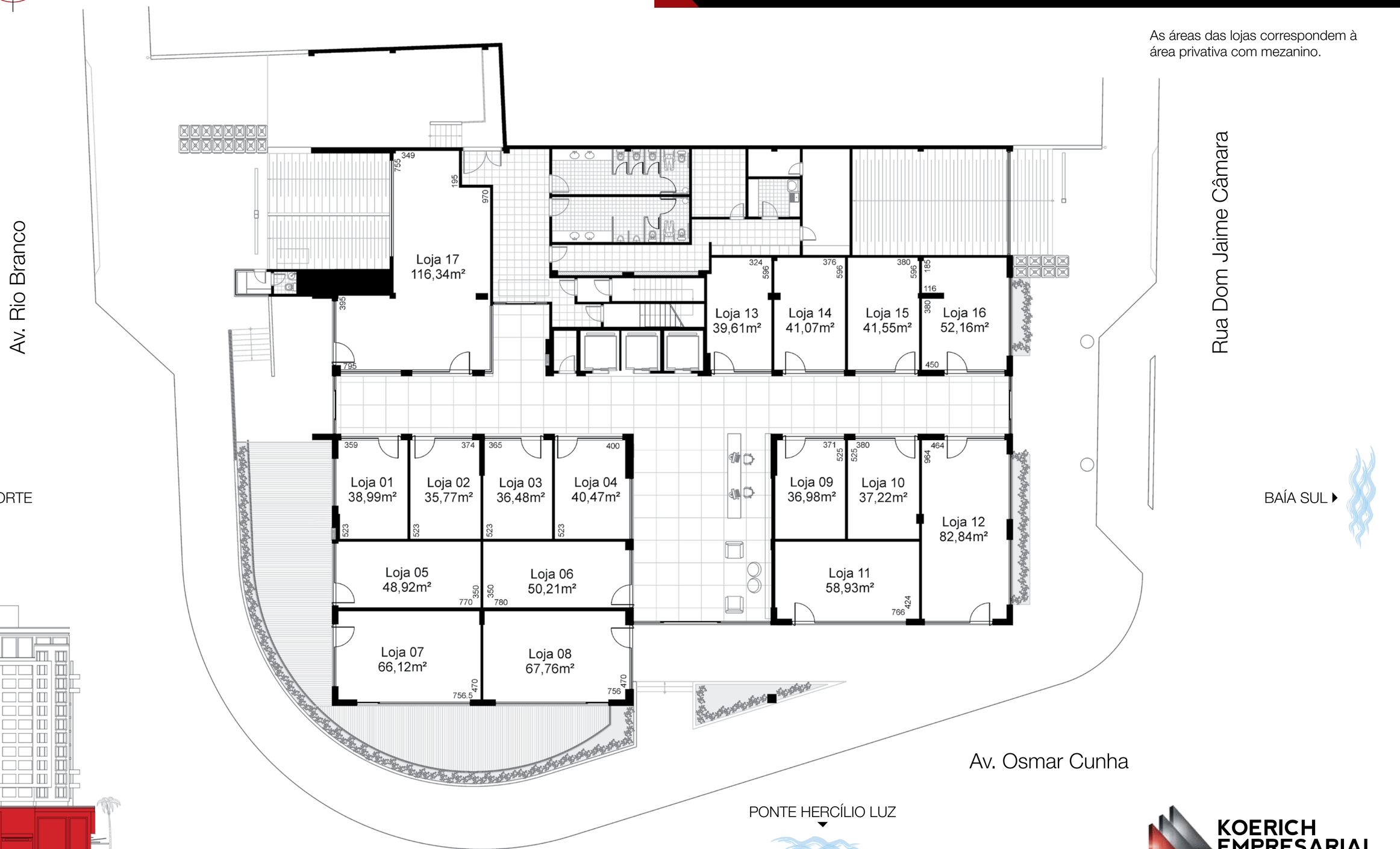
WKOERICH IMÓVEIS



Fácil de chegar, sair e estacionar.

As áreas das lojas correspondem à área privativa com mezanino.

NORTE



Elevação Av. Osmar Cunha

KOERICH EMPRESARIAL RIO BRANCO

Lojas com mezanino | Carga e descarga | Estacionamento rotativo | Fácil acesso ao transporte urbano | Garagens privativas

Plantas funcionais,
feitas para
empresas de
diferentes estilos
e tamanhos.

NORTE

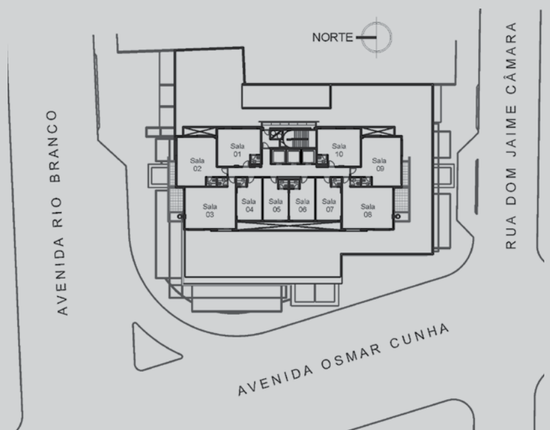
KOERICH EMPRESARIAL RIO BRANCO

PLANTA TIPO

Medidas correspondentes à área privativa.

Registro de Incorporação – Matrícula nº 75.054-R3 – 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis – Creci: 2227-J. A W Koerich Imóveis informa que móveis e objetos têm caráter apenas ilustrativo, bem como se reserva o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato.

Elevação Av. Osmar Cunha



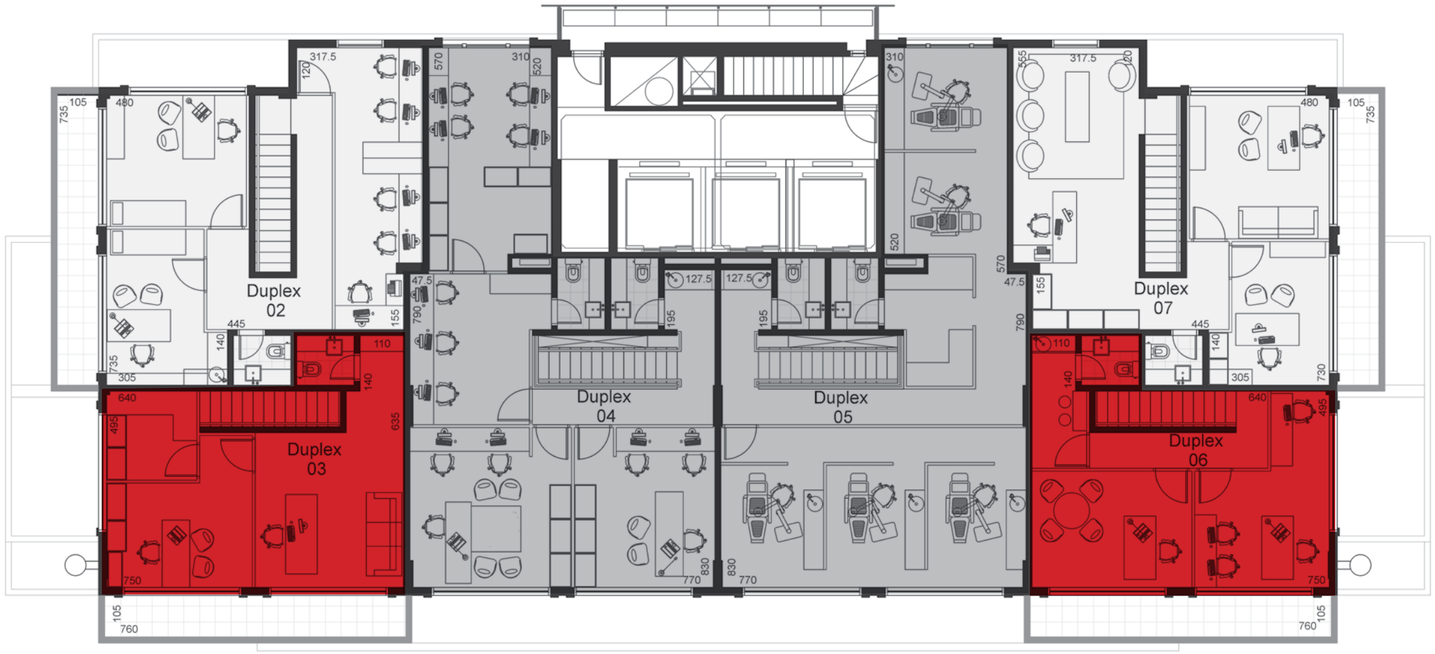
Plantas que se ajustam ao tamanho da sua empresa.

Salas duplex de
107,15 a 825,95m^2
com muito conforto
e estilo.

WKOERICH
IMÓVEIS

NORTE

KOERICH EMPRESARIAL RIO BRANCO



PISO SUPERIOR

SALAS DUPLEX

Medidas correspondentes à área privativa
do piso inferior mais piso superior.

Elevação Av. Osmar Cunha

PISO INFERIOR

Registro de Incorporação – Matrícula nº 75.054-R3 – 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis – Creci: 2227-J. A W Koerich Imóveis informa que móveis e objetos têm caráter apenas ilustrativo, bem como se reserva o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato.

Salas amplas, arejadas
e bem ensolaradas.

Pavimentos de garagem
com vagas privativas
e vagas rotativas. Mais
facilidade, para o seu
conforto e bem-estar.

MEMORIAL DESCRITIVO

ENDEREÇO
Av. Osmar Cunha, 416, esquina com a Av. Rio Branco

Obra entregue em
- Maio de 2013

DESCRIÇÃO – UMA TORRE COM:

Subsolo 2
- Local para a reciclagem do lixo
- Depósito de lixo temporário
- 37 vagas de garagem
- 1 vaga de garagem para PNE

Subsolo 1
- Subestação
- Gerador de energia
- 34 vagas de garagem
- 1 vaga de garagem para PNE

Térreo
- Pé-direito triplo
- Carga e descarga
- Rampas de acesso aos subsolos 1 e 2
- Rampa de acesso à garagem e ao pilotis
- Acesso de pedestres pela Av. Rio Branco, Av. Osmar Cunha e Rua Dom Jaime Câmara
- 17 lojas (com mezanino)
- Instalações sanitárias comuns
- Hall externo
- Hall e circulação internos
- Lojas de 35,77 a 384,72m² (área privativa com mezanino)
- Sala de segurança e supervisão predial

Garagem 1
- 33 vagas de garagem

Pilotis
- 39 vagas de garagem
- 2 salas de administração
- Copa e BWC de uso dos funcionários do condomínio

Do 1º ao 10º Andar – Pavimentos Tipo
- 7 salas comerciais com instalações sanitárias de uso exclusivo, área técnica, esperas para instalação de máquinas de ar-condicionado tipo split e áreas de 25,41 a 405,50m²

11º e 12º Andar – Pavimentos Duplex
- 2 salas tipo de 37,95m² e 6 salas duplex de 107,15 a 825,95m²
- Salas comerciais com instalações sanitárias de uso exclusivo, área técnica e esperas para instalação de máquinas de ar-condicionado tipo split

KOERICH EMPRESARIAL RIO BRANCO

ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS

Elevadores
- 3 elevadores de alta velocidade com sistema inteligente para otimização das chamadas

Incêndio
- Alarme detector de incêndio

Instalações elétricas, eletrônicas e mecânicas
- Esperas para equipamentos de ar-condicionado tipo split, infraestrutura para instalação de acesso wireless à internet
- Porteiro eletrônico digital com unidades autônomas, com pontos na recepção, na sala de administração, na zeladoria, na sala de segurança e na supervisão predial
- Circuito interno – CFTV digital
- Portões de acesso de veículos e cancelas eletromecânicas
- Sistema integrado de para-raios
- Setores das garagens com iluminação acionada por sensores de presença
- Infraestrutura para futura instalação de TV a cabo e via satélite em todas as unidades autônomas
- Infraestrutura para ligação à rede de internet, pontos em todas as unidades autônomas, portaria e sala para administração
- Cabeamento estruturado, com sala para os quadros e equipamentos de telecomunicações, atendimento aos sistemas de telefonia, internet e intranet (voz e dados)
- Gerador para suportar parcialmente áreas de uso condominial
- Os equipamentos de prevenção e combate a incêndio atendem ao projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros
- A iluminação das escadarias da torre, halls dos pavimentos (exceto no nível térreo) e setores das garagens acionada por sensores de presença

Instalações hidrossanitárias
- Entregue com louças sanitárias, lavatório com bancada de granito (nas áreas de uso comum do condomínio), vasos sanitários com caixas acopladas
- Metais sanitários: torneiras das unidades autônomas dotadas de dispositivo redutor de consumo

Esquadrias
- Esquadrias de alumínio com pintura eletrolítica

Pilotis
- Lajes impermeabilizadas, com piso cerâmico

Revestimentos
- Fachadas 100% revestidas

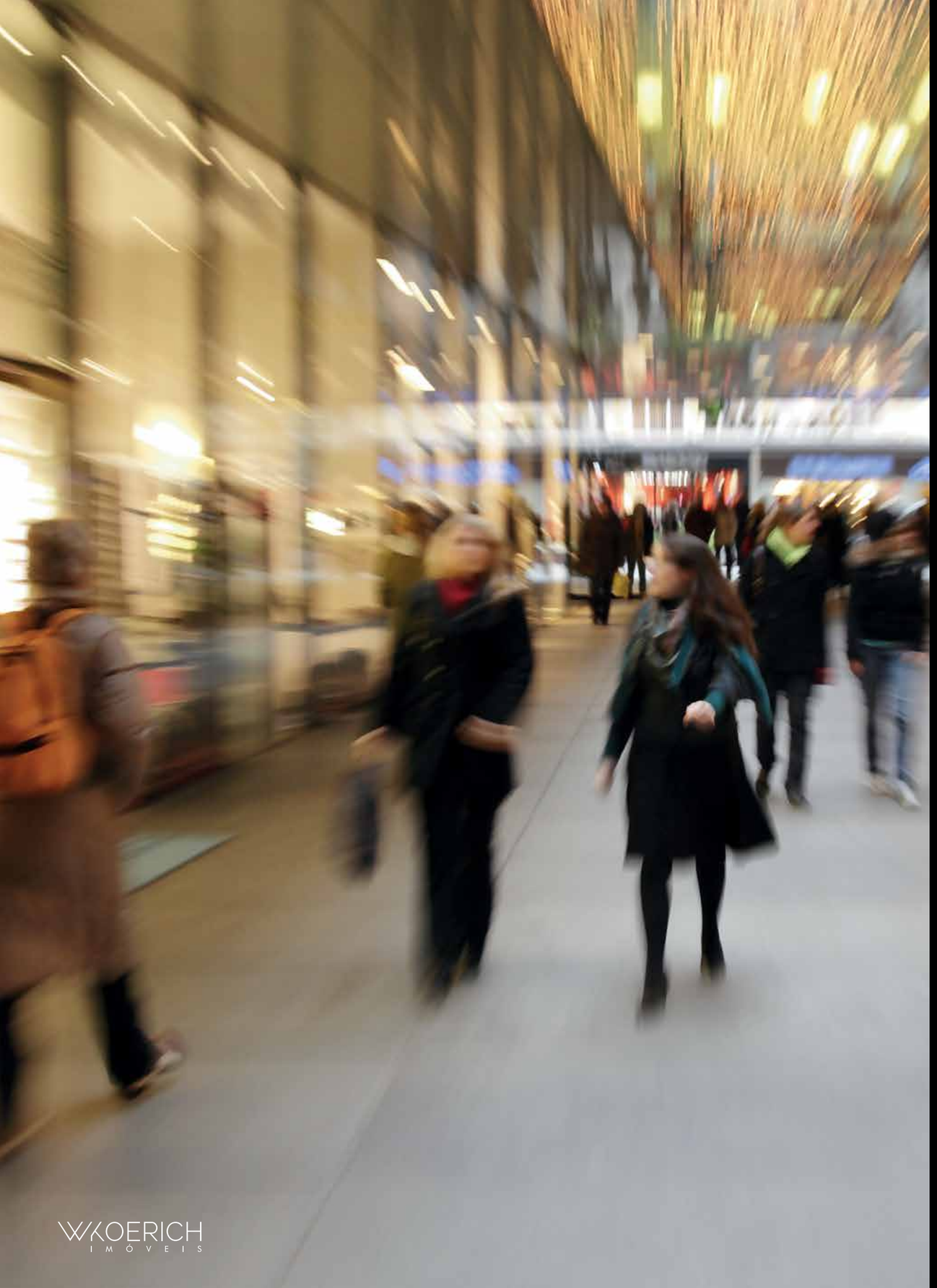
Pisos das áreas comuns
- Cerâmico, granito e mármore

Pisos das lojas e salas comerciais
- Piso alto tráfego e cerâmico

Paredes internas
- Massa corrida e pintura acrílica

Tetos
- Pintura acrílica fosca, rebaixamento em gesso sob as instalações hidráulicas

Passeios externos
- Pavimentados com ladrilhos
- Acesso de veículos pavimentado



KOERICH EMPRESARIAL
RIO BRANCO

Projeto Aprovado
PMF nº 57.755
Área 12.003,18m²
Alvará nº 1.473 – Data: 26/10/2009

Sondagem Geológica – SOTEPA
Willy Heckrath – CREA nº 019396-6 / Ana Paula S. Machado – CREA nº 079676-3

Projeto Arquitetônico – Mantovani e Rita Arquitetura
Sylvio Mantovani – CREA nº 012.931-4 / Roberto Rita – CREA nº 3433

Projeto Estrutural – P.A. Pereira Engenharia de Estruturas
Pedro A. Pereira – CREA nº 003618-3 / Janaina S. Pereira – CREA nº 89827-0
Ciro Dobner – CREA nº 31565-0 / Edson Paulo Becker – CREA nº 21815-1

Projeto de Fundação – EMEPE Fundações Ltda.
Celso Prates – CREA nº 001760-5

Projeto Hidrossanitário e Preventivo – Medeiros Associados Projetos
Alcemir Medeiros da Silva – CREA nº 014447-9

Projeto Elétrico e Telefônico – Lippel Engenharia
Carlos Eduardo Lippel – CREA nº 10538-2 / Marcello R. Campelli – CREA nº 28940-7

ALGUNS DIFERENCIAIS QUE A W KOERICH IMÓVEIS ENTREGA PARA VOCÊ.

Elevadores social e de serviço de alta velocidade

Os elevadores de avançada tecnologia que a W Koerich Imóveis instala em seus empreendimentos são famosos pela rapidez que alcançam, reduzindo o tempo de espera e de permanência dentro da cabine. Um detalhe que parece pequeno, mas que traz enorme conforto e comodidade para o dia a dia de todos os condôminos.

Garagens W Koerich Imóveis: pisos e paredes 100% revestidos em cerâmica

Nossas garagens são especiais, porque o brasileiro é louco por carro. Leves, limpas, nobres e claras, recebem cerâmica nas paredes, colunas e faixas de sinalização, garantindo longevidade e segurança. O acabamento é esmerado, do jeito que você sempre sonhou para o seu carro. Até os canos aparentes são alinhados para não incomodar o olhar.

Entrega garantida W Koerich Imóveis:
Maio de 2013

Entre os pontos fortes da empresa está a entrega rigorosa de todas as obras dentro do prazo previsto quando você compra o seu imóvel. Mais do que garantia, um fator de tranquilidade para quem faz um investimento e se programa contando com a entrega.

Valor reduzido para a manutenção do condomínio

O condomínio já foi entregue 100% montado, com toda a mobília, equipamentos e utensílios das áreas de convívio social. Além da comodidade, isso assegura aos condôminos um valor de condomínio livre de aportes financeiros extras.

WKOERICH IMÓVEIS

WKOERICH
IMÓVEIS

Rua Vitor Konder, 223
Centro – Florianópolis
(48) 3216.4880

www.wkoerichimoveis.com.br