

# K-PLATZ

RESIDENCE





WKOERICH.COM.BR

## GRANDE FLORIANÓPOLIS: SURPREENDENTE EM TODOS OS SENTIDOS.

São José, na Região Metropolitana da Grande Florianópolis, já ocupa o 5º lugar no ranking da economia catarinense. Através da concentração de indústrias de grande porte, do comércio e das prestadoras de serviço, milhares de empregos são gerados, garantindo pleno desenvolvimento das famílias e também da cidade.

Para quem reside em São José, a cidade tem um atrativo a mais: a qualidade de vida. Afinal, além da grande capacidade econômica, a cidade concentra inúmeras atividades de lazer, shoppings de grande porte e belas paisagens. Conheça o K-Platz Center. Você e sua família vão se apaixonar.



K-PLATZ  
CENTER

## UM EMPREENDIMENTO À ALTURA DE SUA LOCALIZAÇÃO.

O K-Platz Center está localizado na cidade de São José, próximo de restaurantes, confeitarias, colégios, bancos, supermercados, concessionárias, serviços e comércio, com uma vista de tirar o fôlego.



## TUDO ACONTECE AQUI.

São 7 condomínios diferentes e independentes num único empreendimento, reunindo Corporate, Hotel, Auditório, Residence, eStúdios, Mall e um Estacionamento Rotativo. Dentro da estrutura, você ainda conta com a exclusividade de um espaço gastronômico: o K-Platz Markt.

Com endereço privilegiado, o K-Platz Center é um empreendimento que traz um novo conceito para São José e região.

Um lugar onde você tem tudo ao seu alcance.

Prepare-se para o novo. Bem-vindo ao K-Platz Center.





ESTACIONAMENTO ROTATIVO

ESTÚDIOS

ESCRITÓRIOS/AUDITÓRIO

HOTEL

APARTAMENTOS

MALL DE LOJAS

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Apartamento decorado 102 - Torre II.



TUDO QUE A VIDA  
PEDE A POUCOS  
PASSOS DE VOCÊ.

KP  
K-PLAZZ  
CENTER

TUDO ACONTECE AQUI.



## A ARQUITETOS

- Projeto Arquitetônico: Mantovani e Rita Arquitetura
- Projeto de Interiores: CASAdesign Interiores
- Projeto de Paisagismo: A Boa Vista Projetos de Paisagismo

## A APARTAMENTOS

- Aquecedor de passagem
- Persianas rolantes nos quartos
- Banheiros entregues completos, com louças, bancadas e metais nobres e box em vidro temperado
- Espera para equipamento de ar-condicionado tipo split
- Esquadrias de alumínio anodizado pintado

## A ÁREAS DE USO CONDOMINIAL

- Hall social com pé-direito duplo
- Jardim externo
- Bicicletário
- Armazenamento temporário de resíduos
- Garagem com revestimento cerâmico
- Bicicletas Compartilhadas

## E ENDEREÇO

- Avenida Cruz e Souza, 101 - Campinas - São José

## I INFRAESTRUTURA

- 3 elevadores (2 sociais / 1 de serviço)
- Gerador de energia para as áreas de uso condominial
- Circuito Fechado de Televisão (CFTV)
- 2 torres independentes

## L LAZER NO ÁTICO

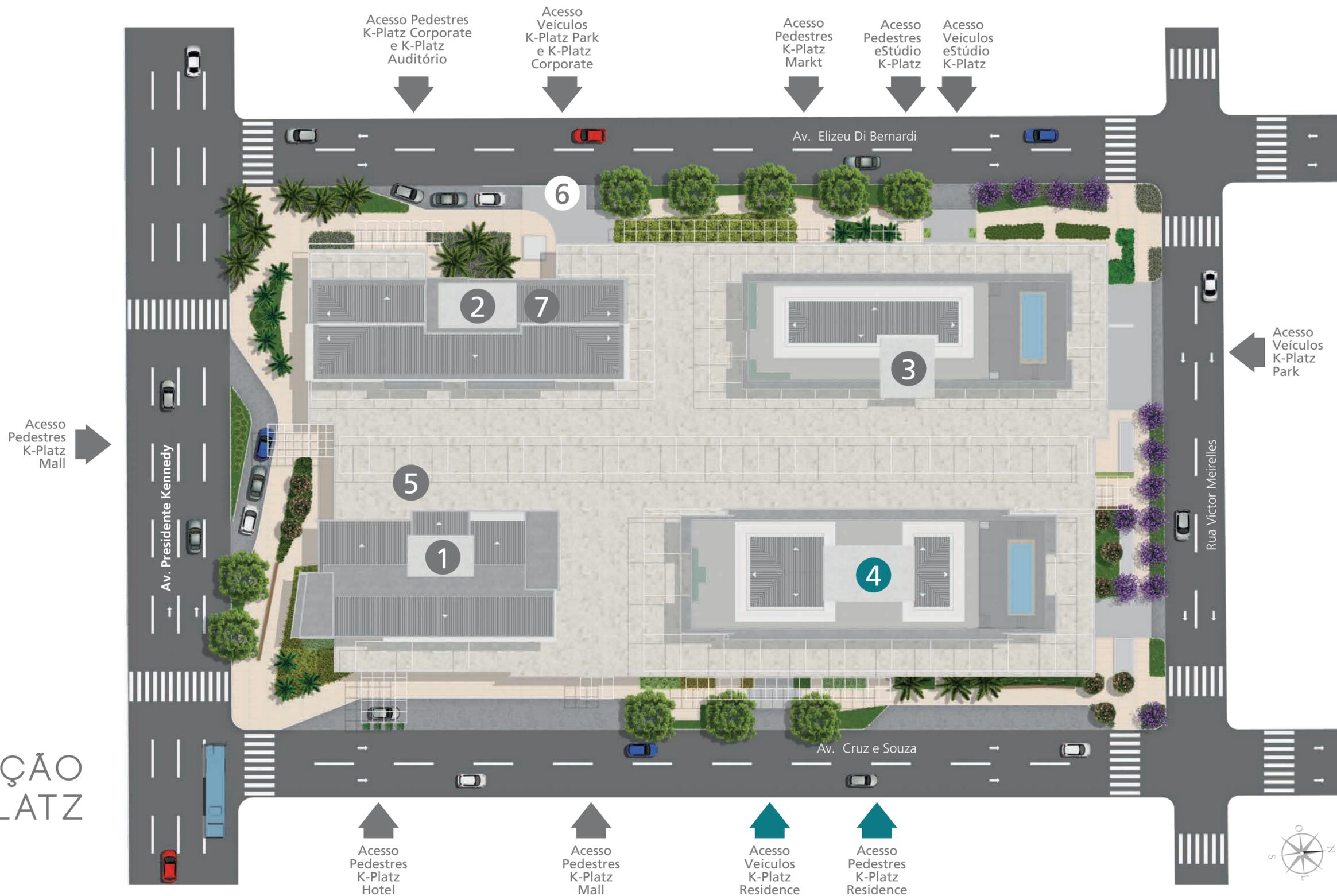
- Salão de festas com churrasqueira elétrica
- Fitness
- Brinquedoteca
- Piscina
- Playground
- Churrasqueira externa

## S SERVIÇOS

- Guarita
- Espaço exclusivo para Copa e BWC para prestadores de serviço do condomínio
- Sala do síndico exclusiva para a administração do condomínio

K-PLATZ  
RESIDENCE

# IMPLANTAÇÃO K-PLATZ



- 1 - K-Platz Hotel
- 2 - K-Platz Corporate
- 3 - eStúdio K-Platz
- 4 - K-Platz Residence
- 5 - K-Platz Mall
- 6 - K-Platz Park (estacionamento rotativo)
- 7 - K-Platz Auditório



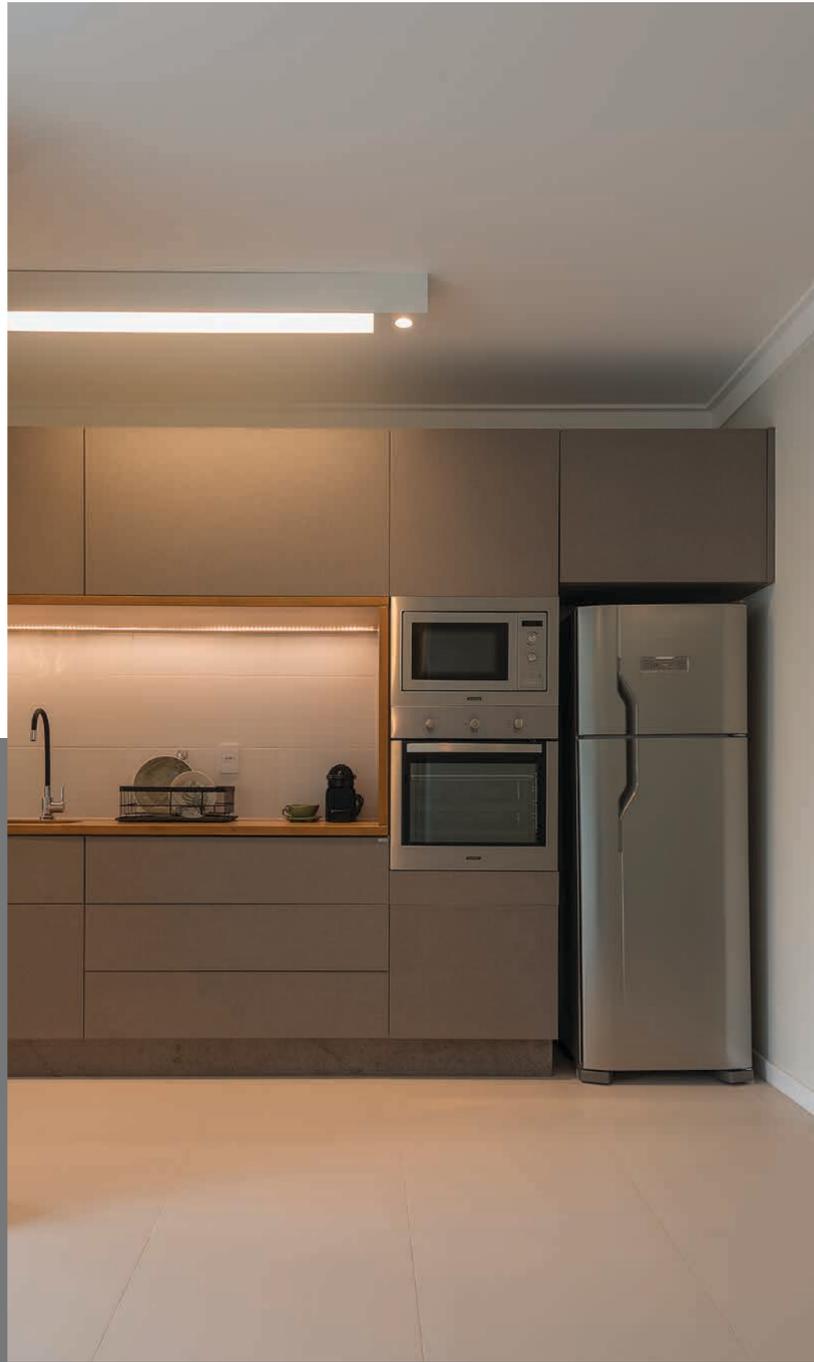
# Clima, Mesa & Banho

WKOERICH

O seu apartamento  
Wkoerich pode ser  
ainda mais especial.

Apartamentos com cozinha  
e banheiros equipados e  
mobiados, quarto e living  
climatizados.





APARTAMENTO 301 - TORRE 1



APARTAMENTO 302 - TORRE 1



APARTAMENTO 303 - TORRE 1



APARTAMENTO 304 - TORRE 1



APARTAMENTO 301 - TORRE 2



APARTAMENTO 302 - TORRE 2

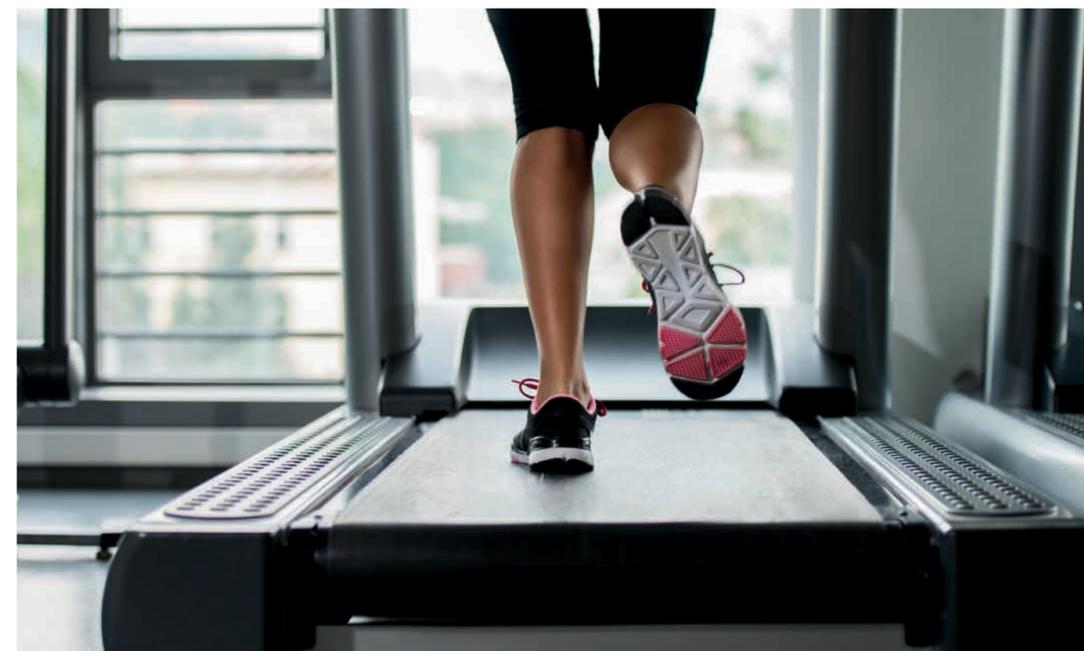
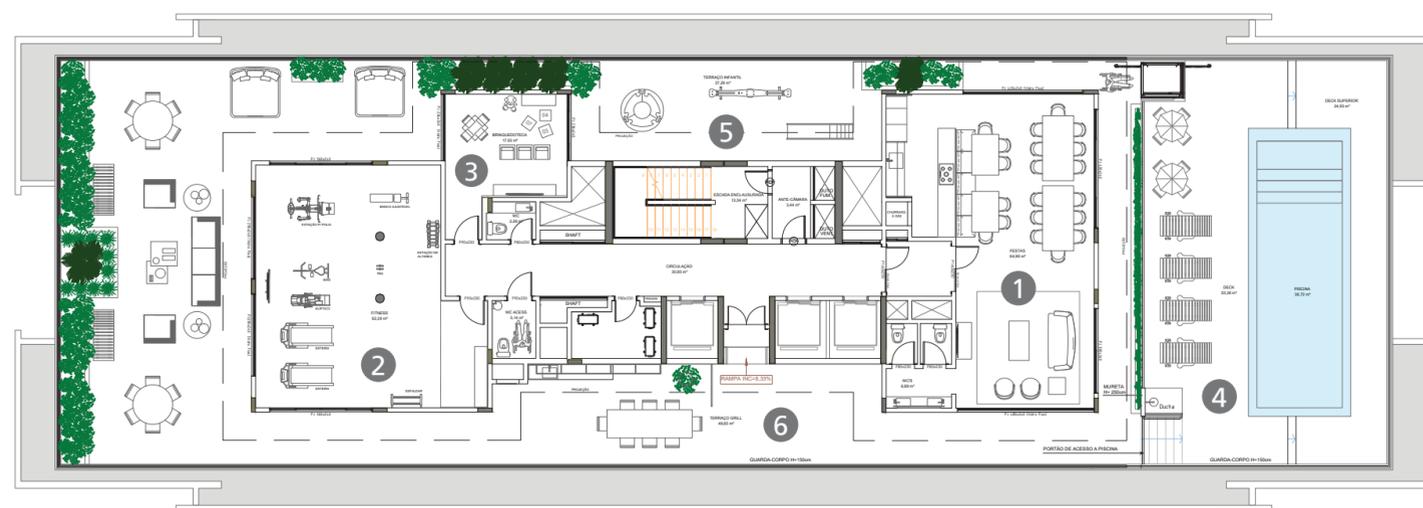


APARTAMENTO 303 - TORRE 2



APARTAMENTO 304 - TORRE 2

ÁTICO COM ÁREA DE LAZER EXCLUSIVA PARA O CONDOMÍNIO. AMBIENTES ELEGANTES ENTREGUES MOBILIADOS, DECORADOS E CLIMATIZADOS, COM VISTAS URBANAS E PARA O MAR.



1 - Salão de festas com churrasqueira elétrica 2 - Fitness 3 - Brinquedoteca

4 - Piscina 5 - Playground 6 - Churrasqueira externa

K-PLATZ  
RESIDENCE



PISCINA



CHURRASQUEIRA EXTERNA



FITNESS

WKOERICH

Todas as imagens são meramente ilustrativas.



HALL DE ENTRADA



BICICLETÁRIO



BRINQUEDOTECA

WKOERICH

Todas as imagens são meramente ilustrativas.



SALÃO DE FESTAS

# APARTAMENTOS TIPO 1 E 2

101 ao 1001 - Torre I e II

102 ao 1002 - Torre I e II

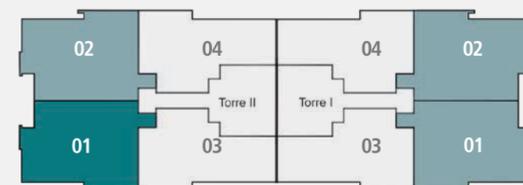
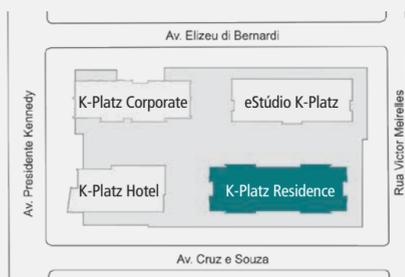
## 2 SUÍTES

Área total: 148 m<sup>2</sup>

- Área privativa: 102 m<sup>2</sup>
- Cozinha integrada
- Janela panorâmica
- Living
- Lavabo
- 1 vaga de garagem



A Wkoerich informa que móveis e objetos têm caráter ilustrativo, bem como se reserva o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato. Todas as imagens são meramente ilustrativas. A área do vago de garagem está incluída na metragem quadrada da área privativa do apartamento.



**K-PLATZ**  
RESIDENCE

# APARTAMENTOS TIPO 3 E 4

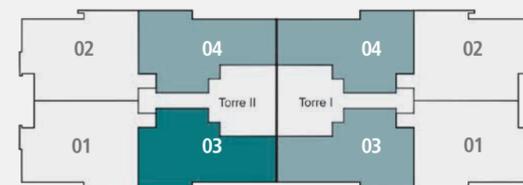
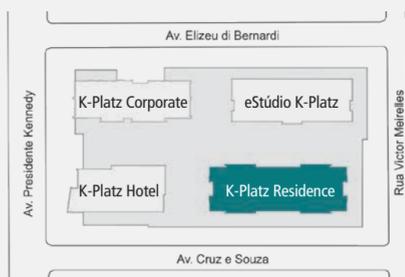
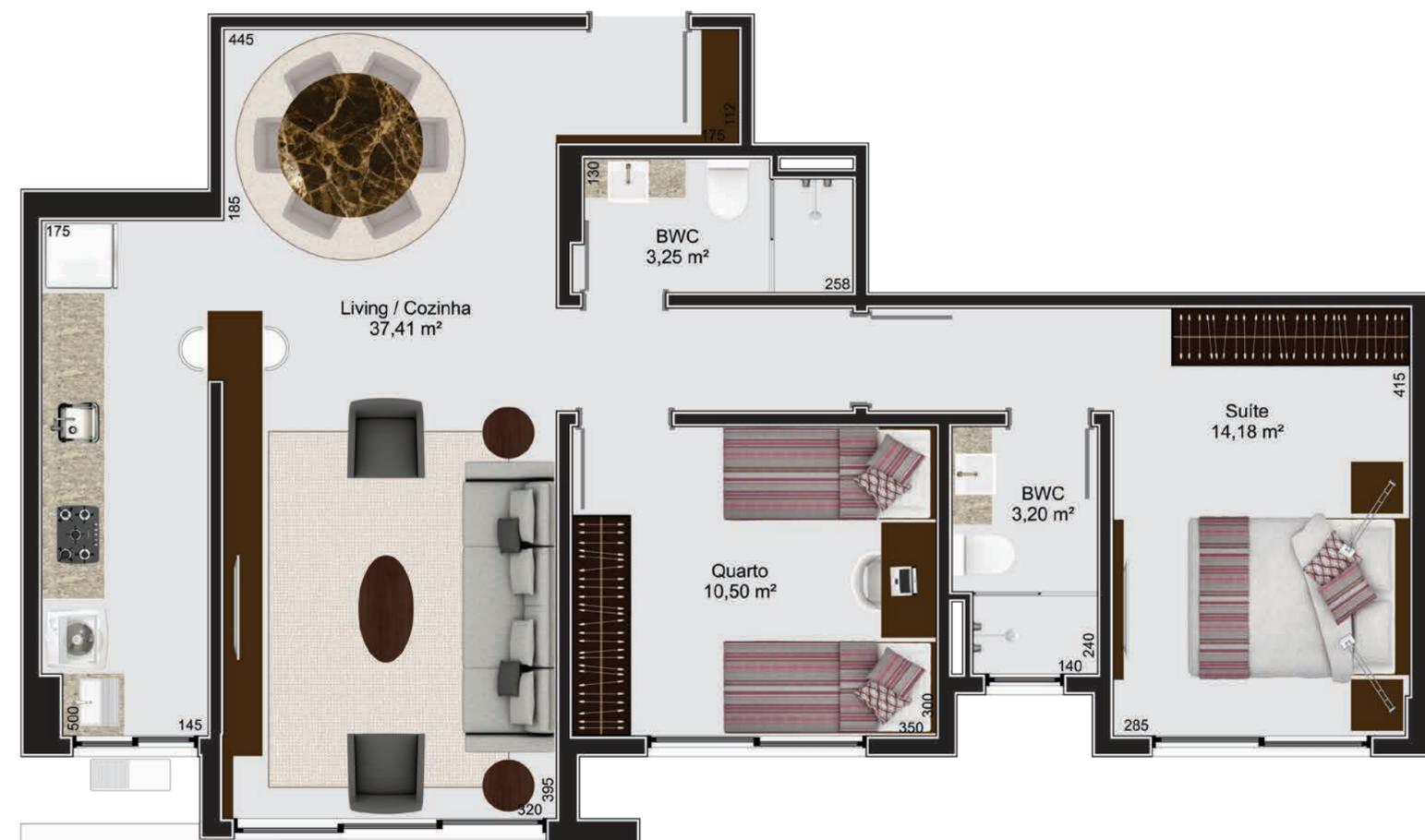
103 ao 1003 - Torre I e II

104 ao 1004 - Torre I e II

## 2 QUARTOS (1 SUÍTE)

Área total: 135 m<sup>2</sup>

- Área privativa: 92 m<sup>2</sup>
- Cozinha integrada
- Janela panorâmica
- Living
- BWC social
- 1 vaga de garagem



**K-PLATZ**  
RESIDENCE

# UMA HISTÓRIA QUE FAZ PARTE DA CIDADE.

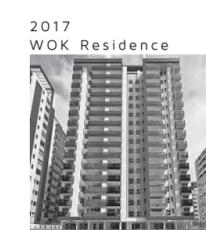
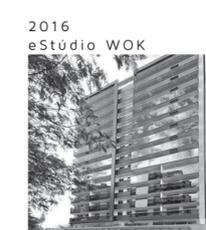
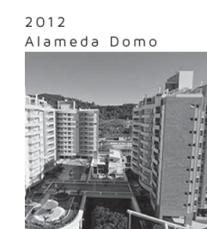
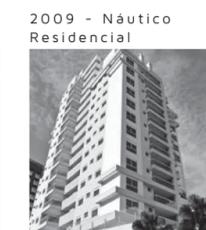
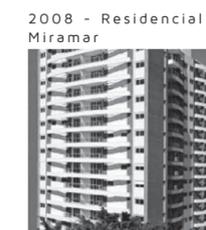
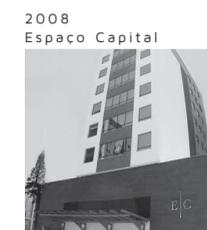
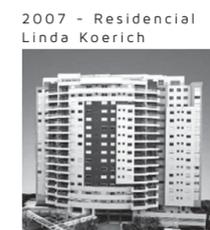
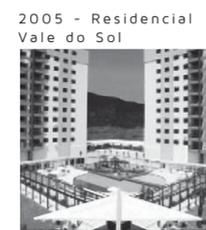
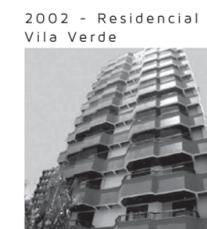
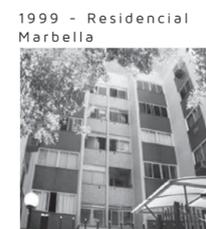
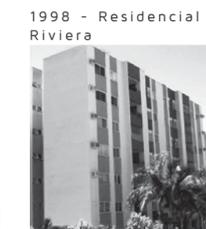


A história da WKoerich está preservada no museu Eugênio Raulino Koerich, na Colônia Santana, em São José.

A WKoerich é uma empresa com tradição empreendedora desde 1955, que conquistou a confiança dos clientes ao longo de sua trajetória. Com um papel importante no desenvolvimento de Florianópolis e São José, a WKoerich foi também responsável pela criação do bairro Kobrasol em 1974, um dos mais valorizados da cidade.

A empresa sempre apostou na qualidade para ser a preferência de quem deseja adquirir um imóvel de alto padrão. Hoje oferece novas propostas para viver bem e sofisticados ambientes corporativos.

Ao longo da história da WKoerich, foram entregues empreendimentos comerciais e residenciais, e agora a empresa inova trazendo para seu portfólio um empreendimento único, o primeiro com o conceito de múltiplo uso em São José: o K-PLATZ CENTER.



Koerich Incorporação e Participação Ltda. - Matrícula nº R.7778.320, datada de 15/06/2015, do Registro de Imóveis de São José - SC. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de São José, nº 566/12, folha 166, livro 09. CRECI 2227-J. A WKoerich informa que todas as imagens, móveis e objetos têm caráter ilustrativo, bem como se reserva o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato.

WKOERICH

PLANTÃO DE VENDAS: (48) 3244-0185

Avenida Presidente Kennedy, 568 – Campinas – São José