

K-PLATZ  
CORPORATE

WKOERICH

PLANTÃO DE VENDAS: (48) 3244-0185

Avenida Presidente Kennedy, 568 – Campinas – São José



## GRANDE FLORIANÓPOLIS: OS MELHORES NEGÓCIOS ACONTECEM AQUI

Crescer e se desenvolver: palavras-chave que destacam a Região Metropolitana da Grande Florianópolis. As mais de mil indústrias em São José e seu forte comércio impulsionam o município, gerando milhares de empregos, renda e grande destaque no ranking industrial e comercial de Santa Catarina.

A cidade é sinônimo de qualidade de vida, conta com renda per capita acima da média nacional, educação de qualidade, boa expectativa de vida e está entre os 50 municípios do Brasil com melhor Índice de Desenvolvimento Humano (IDH). O lugar ideal para o K-Platz Corporate.



K-PLATZ  
CENTER

## UM EMPREENDIMENTO À ALTURA DE SUA LOCALIZAÇÃO

O K-Platz Center está localizado na cidade de São José, próximo de restaurantes, confeitarias, colégios, bancos, supermercados, concessionárias, serviços e comércio, com uma vista espetacular da Av. Beira-Mar, proporcionando um visual de tirar o fôlego.



## TUDO ACONTECE AQUI

São 7 condomínios diferentes e independentes em um único empreendimento, reunindo Corporate, Hotel, Auditório, Residence, eStúdios, Mall e um Estacionamento Rotativo. Dentro da estrutura, você ainda conta com a exclusividade de um espaço gastronômico: o K-Platz MARKT.

Com endereço privilegiado, o K-Platz Center é um empreendimento que traz um novo conceito para São José e região. Um lugar onde você tem tudo ao seu alcance.

Prepare-se para o novo.

Bem-vindo ao K-Platz Center.





K-PLATZ  
CORPORATE

K-PLATZ  
AUDITÓRIO

K-PLATZ  
HOTEL

K-PLATZ  
PARK

K-PLATZ  
MALL

K-PLATZ  
RESIDENCE



ESTACIONAMENTO ROTATIVO

ESTÚDIOS

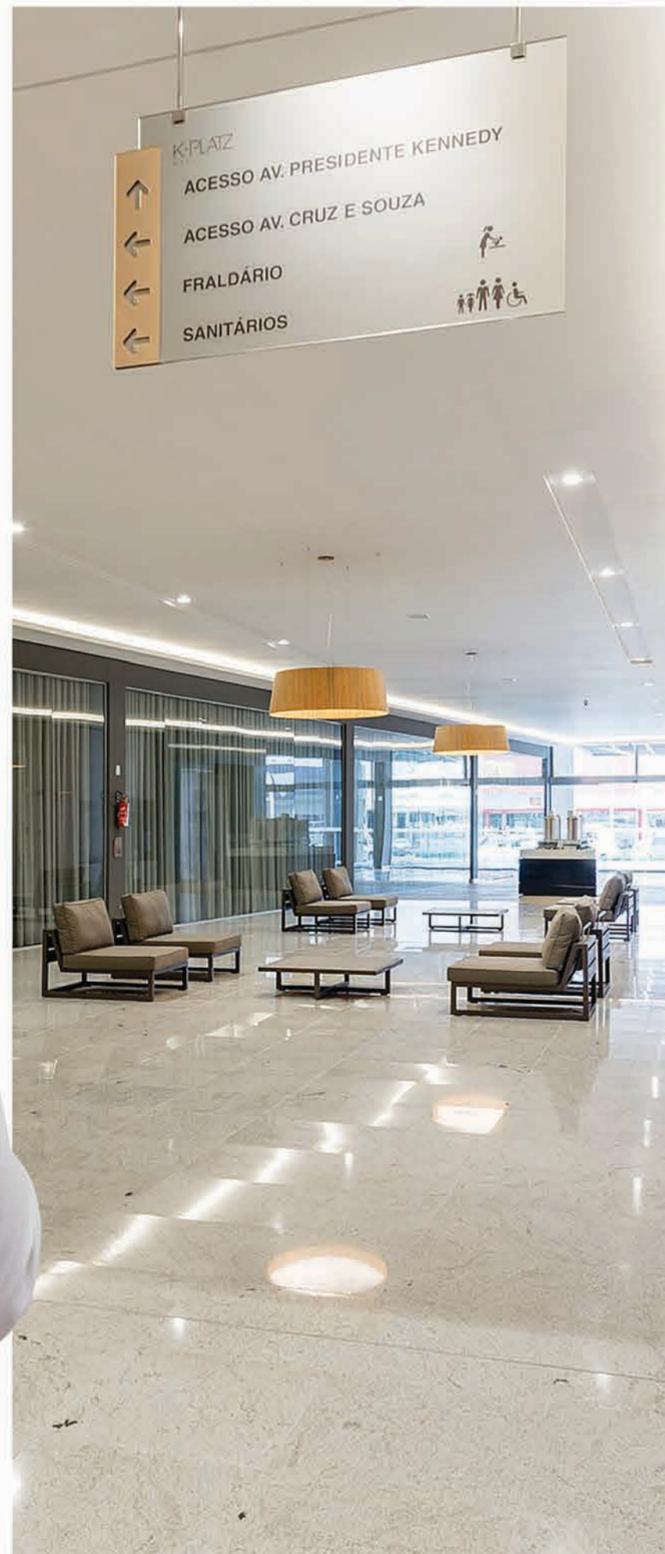
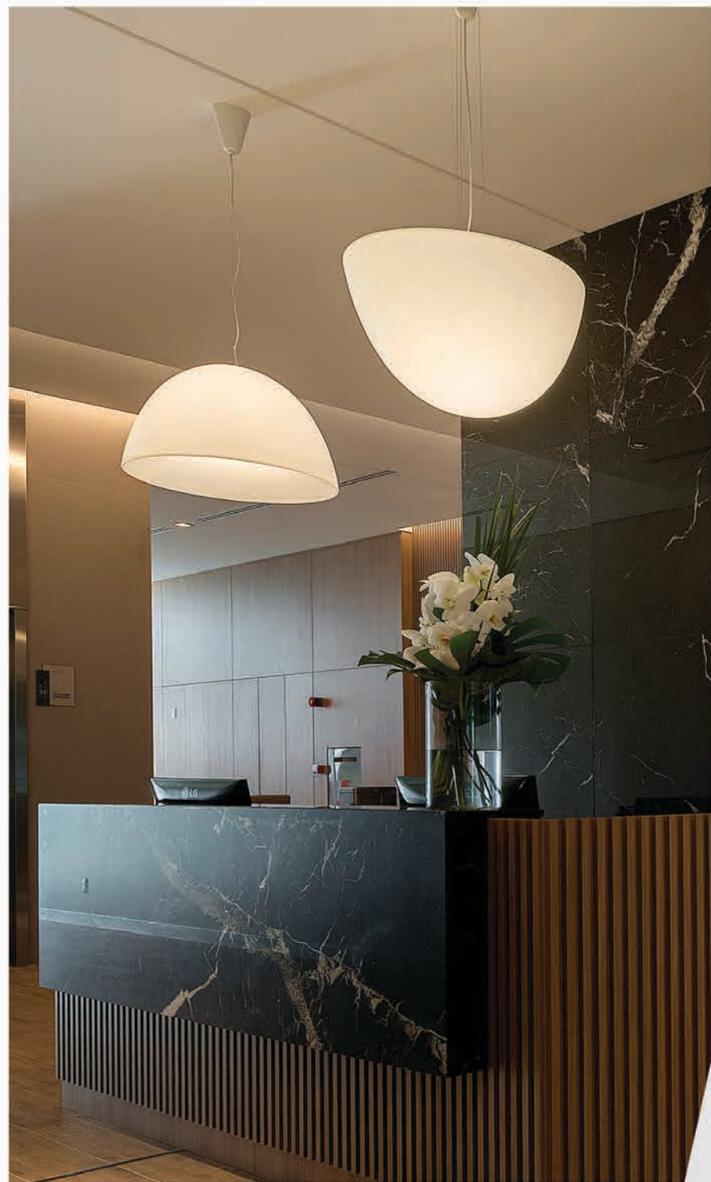
ESCRITÓRIOS/AUDITÓRIO

HOTEL

APARTAMENTOS

MALL DE LOJAS

Todas as imagens são meramente ilustrativas.



UM EMPREENDIMENTO  
INOVADOR EM UMA  
CIDADE QUE NÃO PARA  
DE CRESCER.

KP  
K-PLAZ  
CENTER

TUDO ACONTECE AQUI.



K-PLATZ  
CORPORATE



## A ARQUITETOS

- Projeto Arquitetônico: Mantovani e Rita Arquitetura
- Projeto de Interiores: Pinheiro e Serrano Fonseca Arquitetura
- Projeto de Paisagismo: A Boa Vista Projetos de Paisagismo

## A ÁREAS DE USO CONDOMINIAL

- Guarita
- Jardim externo
- Armazenamento temporário de resíduos
- Sala do síndico exclusiva para a administração do condomínio

## E ENDEREÇO

- Avenida Elizeu Di Bernardi, 34 - Campinas - São José

## E ESCRITÓRIOS

- Banheiros entregues completos com bancada, louças e metais nobres
- Espera para equipamento de ar-condicionado tipo split
- Infraestrutura para cabeamento estruturado
- Esquadrias de alumínio anodizado pintado

## I INFRAESTRUTURA

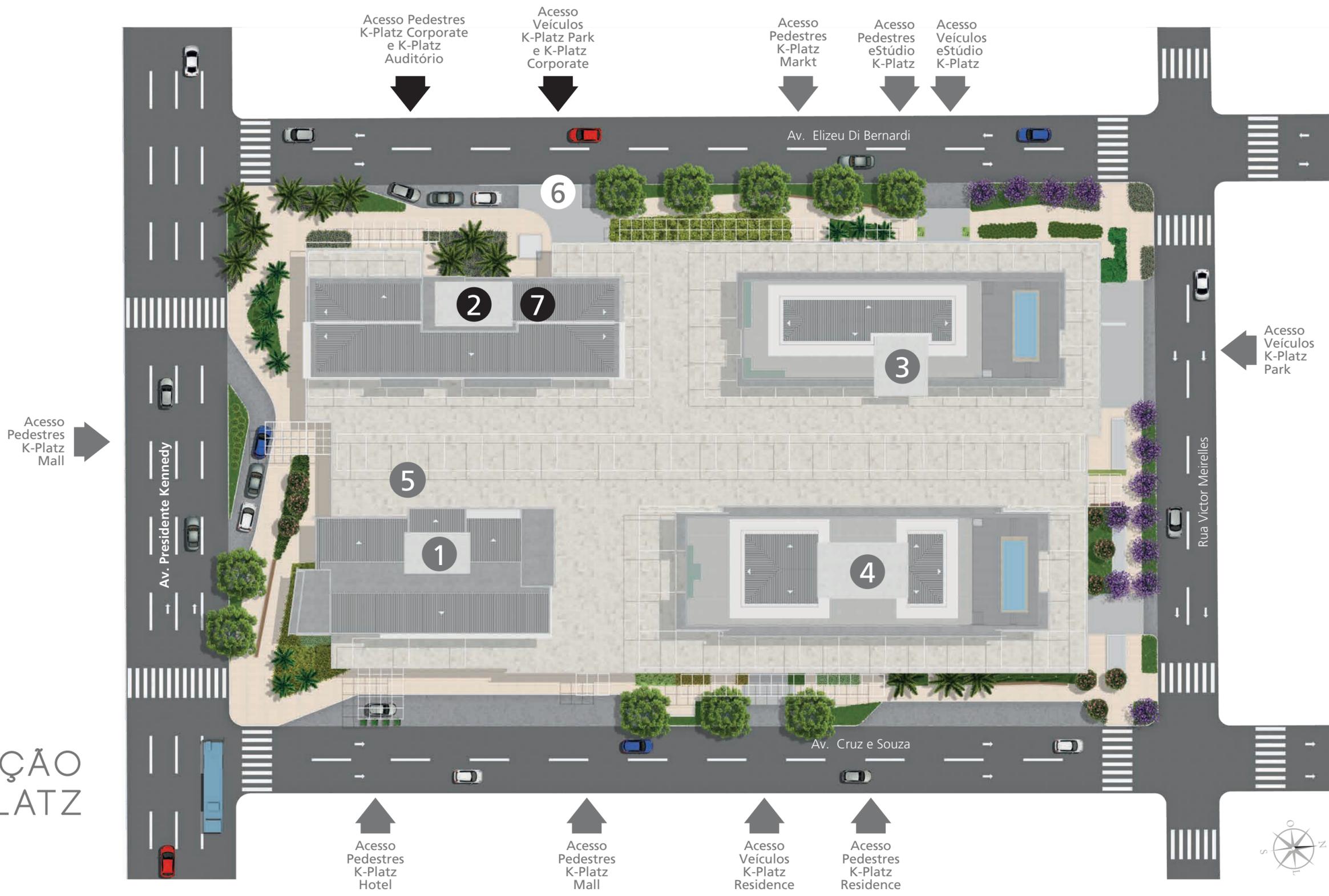
- 3 elevadores
- Gerador de energia para as áreas de uso condominial
- Circuito Fechado de Televisão (CFTV)

## K AUDITÓRIO WALTER OSLI KOERICH

- Espaço para reuniões, eventos e palestras empresariais
- Foyer
- Sala de Áudio e Copa
- O Auditório não integra a área de uso do condomínio K-Platz Corporate (disponível para locação)

K-PLATZ  
CORPORATE

# IMPLANTAÇÃO K-PLATZ



1 - K-Platz Hotel

2 - K-Platz Corporate

3 - eStúdio K-Platz

4 - K-Platz Residence

5 - K-Platz Mall

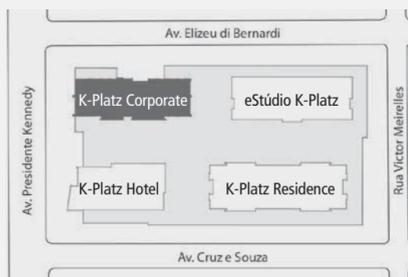
6 - K-Platz Park  
(estacionamento rotativo)

7 - K-Platz Auditório

K-PLATZ  
CENTER  
TUDO ACONTECE AQUI.

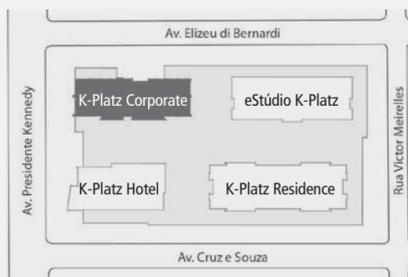
Todas as imagens são meramente ilustrativas.

# 1º AO 6º PAVIMENTO



# 7° E 8° PAVIMENTOS

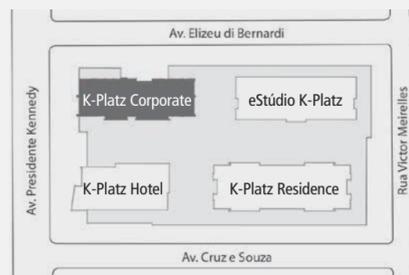
## ANDAR CORPORATIVO 459 M<sup>2</sup>



## 9º PAVIMENTO



## 10º PAVIMENTO DUPLEX



# UMA HISTÓRIA QUE FAZ PARTE DA CIDADE

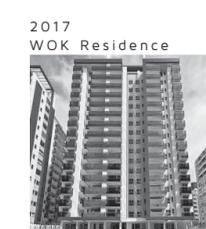
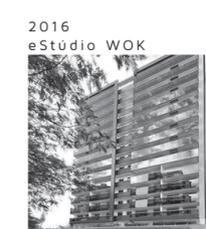
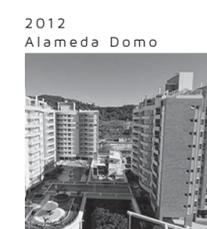
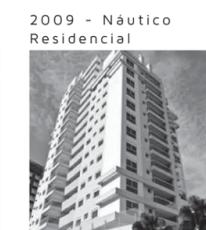
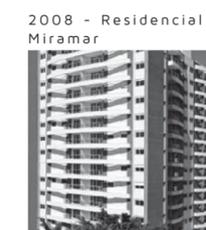
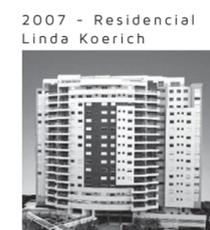
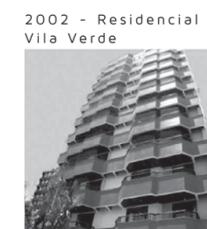
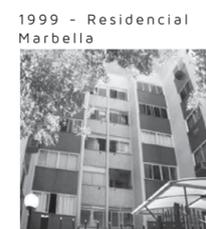
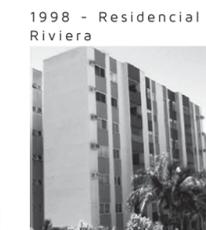
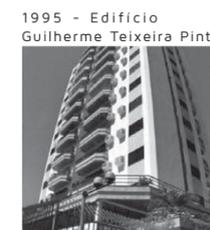


A história da WKOerich está preservada no museu Eugênio Raulino Koerich, no Colônia Santana, em São José.

Desde 1955, a WKOerich é uma empresa com tradição empreendedora, que conquistou a confiança dos clientes ao longo de sua trajetória. Com um papel importante no desenvolvimento de Florianópolis e São José, a WKOerich foi também responsável pela criação do bairro Kobrasol, em 1974, um dos mais valorizados da cidade.

A empresa sempre apostou na qualidade para ser a preferência de quem deseja adquirir um imóvel de alto padrão. Hoje, oferece novas propostas para viver bem e sofisticados ambientes corporativos.

Ao longo da história da WKOerich, foram entregues empreendimentos comerciais e residenciais. Agora, a empresa inova trazendo para seu portfólio um empreendimento único, o primeiro com o conceito de múltiplo uso em São José: o K-PLATZ CENTER.



Koerich Incorporação e Participação Ltda. - Matrícula nº R/778.320, datada de 15/06/2015, do Registro de Imóveis de São José - SC. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de São José nº 566/12, Folha 166, Livro 09 - CRECI 22271. A WKOerich informa que todas as imagens, móveis e objetos têm caráter ilustrativo, bem como se reserva o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato.