



**MORAR COM PROPÓSITO:  
A ARTE DE EQUILIBRAR  
TECNOLOGIA E NATUREZA  
NO DIA A DIA**

**WKOERICH**

Viver em um empreendimento sustentável deixou de ser uma escolha meramente ética para se tornar um dos principais fatores de valorização patrimonial e bem-estar no Brasil. Segundo pesquisas recentes da Brain Inteligência Estratégica, cerca de 60% dos brasileiros já aceitam pagar mais por imóveis que possuam sistemas de reúso de água, enquanto dados da consultoria Offerwise (2025) indicam que 29% dos compradores priorizam certificações ambientais na hora de fechar negócio.

Esse movimento reflete uma busca por eficiência: sistemas como iluminação inteligente e captação de água pluvial podem reduzir os custos condominiais em até 50% e 20%, respectivamente, transformando a consciência ecológica em economia real no final do mês.

Na WKoerich, entendemos que o luxo contemporâneo é indissociável da responsabilidade. Por isso, empreendimentos como o Soul WKoerich e o Costa Azul Clube Residencial são projetados para oferecer uma experiência de moradia que equilibra tecnologia de ponta e respeito aos recursos naturais.

WKOERICH

# Sustentabilidade com propósito

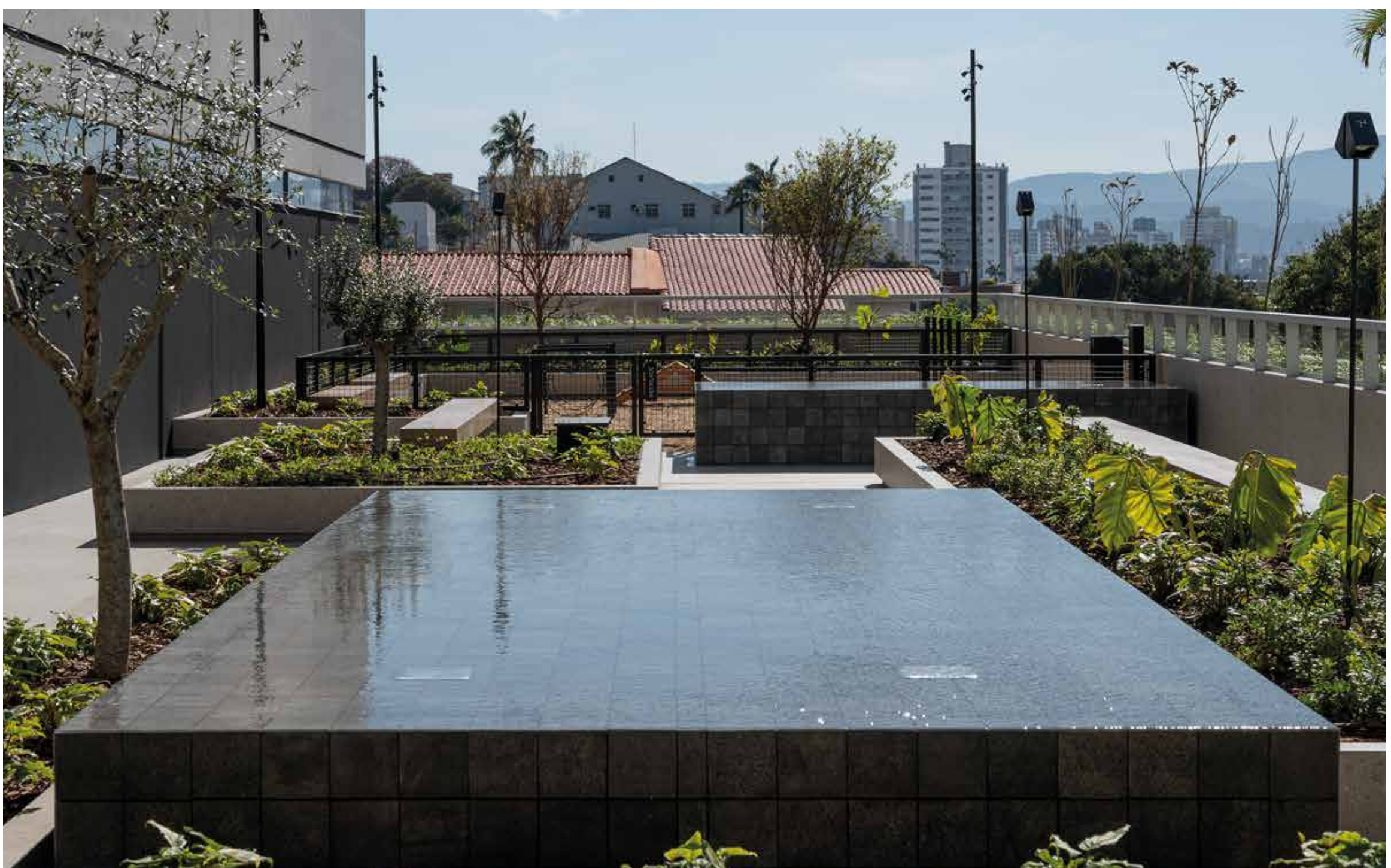
---

No Soul WKoerich e no Costa Azul Clube Residencial, a sustentabilidade é integrada à rotina de forma funcional, promovendo um estilo de vida mais leve e inteligente.

- **Reaproveitamento de água da chuva:** utilizada para a irrigação dos jardins, garantindo o verde exuberante sem o uso de água potável.
- **Gestão de fluxo hídrico:** vasos sanitários com sistema de acionamento duplo evitam o desperdício em cada uso.
- **Eficiência energética:** iluminação com sensores de presença nas áreas comuns, garantindo luz apenas onde e quando houver necessidade.
- **Mobilidade ativa:** bicicletas compartilhadas para incentivar deslocamentos saudáveis e reduzir a pegada de carbono.



- **Ciclo de resíduos:** depósito central e contentores específicos para coleta seletiva, facilitando o descarte correto e a reciclagem.
- **Automação verde:** paisagismo com irrigação automatizada e uso de água pluvial, mantendo o ecossistema do condomínio sempre vibrante.
- **Iluminação de alta performance:** uso de lâmpadas de LED em todo o empreendimento, aliando durabilidade e baixo consumo energético.
- **Teto verde:** o Costa Azul Clube Residencial, em específico, conta com esse diferencial, que amplia a área de vegetação e funciona como um isolante térmico natural.
- **Praça das águas:** também no Costa Azul, a contemplação dos espaços abertos entra em conexão com o paisagismo, criando ambientes de contemplação e socialização.

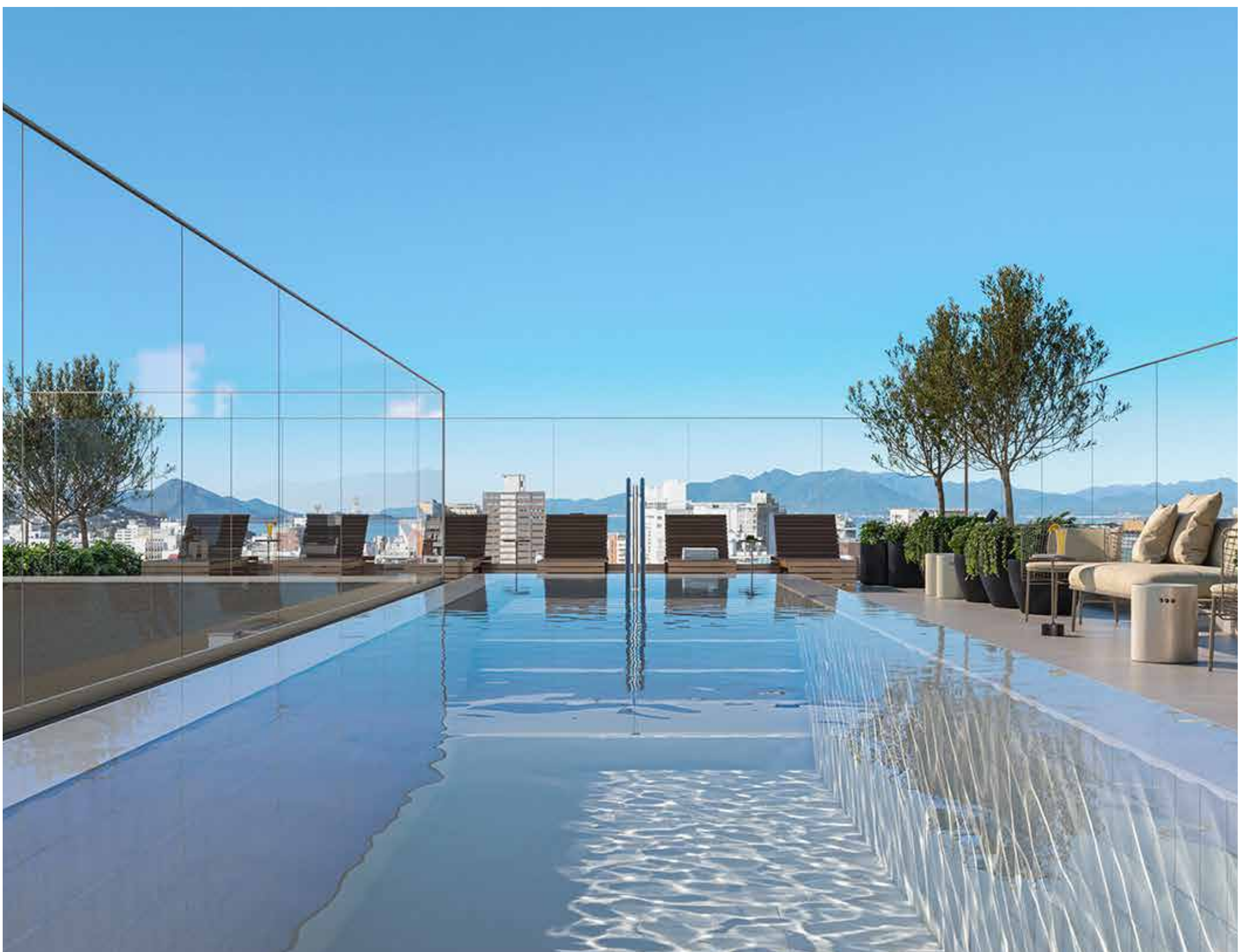


# Por que isso importa?

---

Viver em um empreendimento planejado com esses diferenciais proporciona benefícios que se conectam em três esferas essenciais: a financeira, ao reduzir o custo operacional do condomínio por meio da economia inteligente de água e energia; a social, ao estimular a convivência em espaços mais saudáveis, funcionais e organizados; e a ambiental, trazendo a certeza de que o seu lar atua diretamente na preservação dos recursos naturais de Florianópolis, alinhando o seu estilo de vida ao futuro do planeta.

Entre em contato com nossos corretores ou acesse nossas redes sociais para conhecer esses e outros empreendimentos WKoerich que poderão melhorar ainda mais sua vida.



Convidamos você a  
conhecer esses espaços em  
nossos empreendimentos  
através do site



**wkoerich.com.br**

---

ou em nossas  
redes sociais



**@wkoerichmoveis**

WKOERICH