



FAMÍLIA EM BUSCA
DO LAR PERFEITO:
AS PRIORIDADES
E AS SOLUÇÕES
EM IMÓVEIS

WKOERICH

Uma das principais ideias quando se pensa em formar uma família, é adquirir um bem imobiliário. Um estudo divulgado pelo DataFolha em fevereiro de 2025, aponta que 93% dos brasileiros sonham em adquirir o imóvel próprio. Em complemento, a pesquisa do DataZap, do Grupo OLX, apresenta que os principais perfis de imóveis escolhidos são os com até 90m², dois dormitórios, uma suíte e com, pelo menos, uma vaga na garagem.

Para famílias que buscam o lar perfeito em Florianópolis, a WKoerich se destaca como uma construtora que compreende as necessidades e os desejos de um espaço acolhedor e funcional. Com um portfólio diversificado e focado em qualidade de vida, a marca oferece opções que vão desde apartamentos até eStúdios espaçosos em condomínios com infraestrutura completa, atendendo aos mais variados perfis familiares.



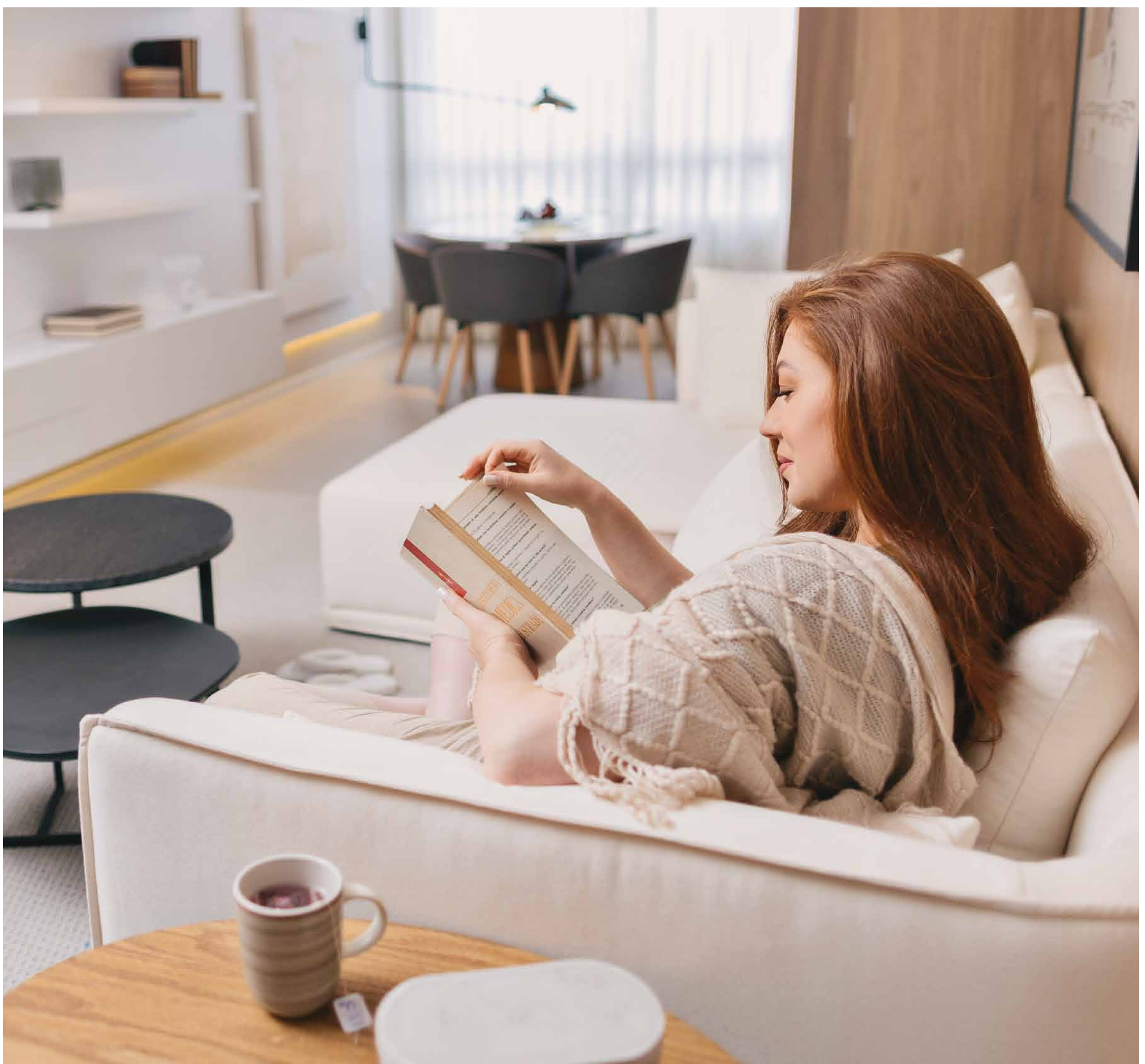
WKOERICH

Entendendo as necessidades de uma família

Famílias, sejam pequenas ou grandes, costumam priorizar alguns aspectos essenciais na hora de escolher um imóvel — por isso, é importante avaliar certos pontos com atenção:

Tamanho da família e espaço necessário:

É importante saber quantos quartos são ideais para acomodar todos com conforto, incluindo possíveis visitas. Também vale avaliar se a sala comporta bem os momentos de convivência, se a cozinha atende ao dia a dia e se há alguma necessidade especial, como acessibilidade.



Áreas de lazer e apoio:

Identificar quais espaços fazem diferença para a rotina da família — como piscina, academia, salão de festas ou playground. Além disso, pensar em ambientes extras que possam ser úteis, como coworking, quiet room, laundry ou hobby box.



Localização ideal:

Considere a proximidade de escolas, creches ou universidades, além do tempo de deslocamento até o trabalho. Verifique também o acesso a serviços essenciais, como supermercados, farmácias e hospitais, e se há opções de lazer por perto, como parques, shoppings e restaurantes.

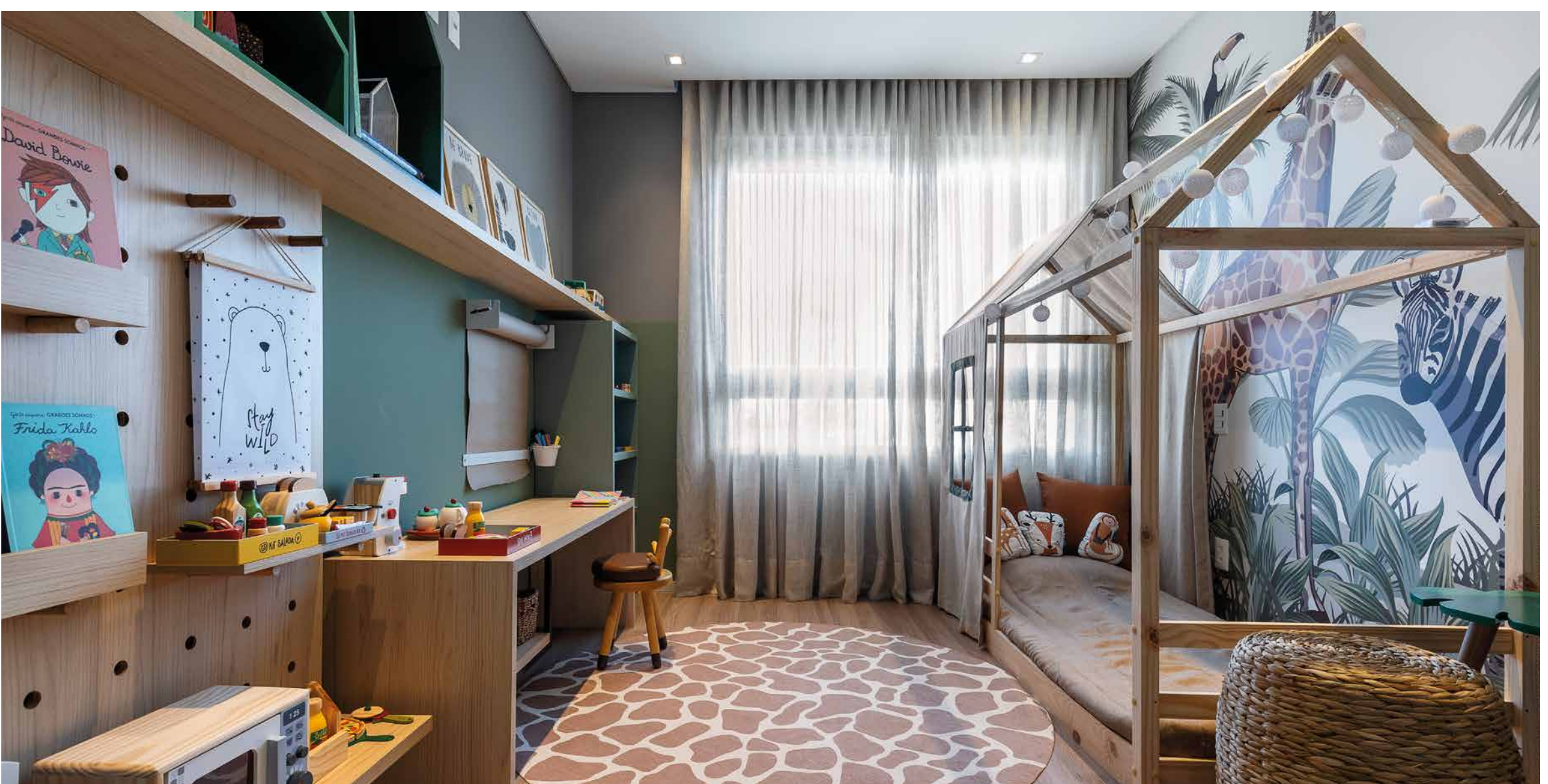


As possibilidades WKoerich para famílias

A WKoerich oferece uma gama de empreendimentos que se encaixam perfeitamente no perfil de famílias, com diferentes características para atender a cada necessidade específica:

Apartamentos com 2, 3 ou 4 dormitórios:

Ideais para famílias maiores ou para quem prefere quartos individuais para as crianças. A WKoerich oferece diversas opções de plantas nessa categoria, com metragens que vão de 67m² a 241m².



Confira as entregas mais recentes — **Costa Azul Clube Residencial e Fragata Residencial.** Esses e outros empreendimentos estão disponíveis no site ou com um corretor autorizado WKoerich.

Costa Azul Clube Residencial

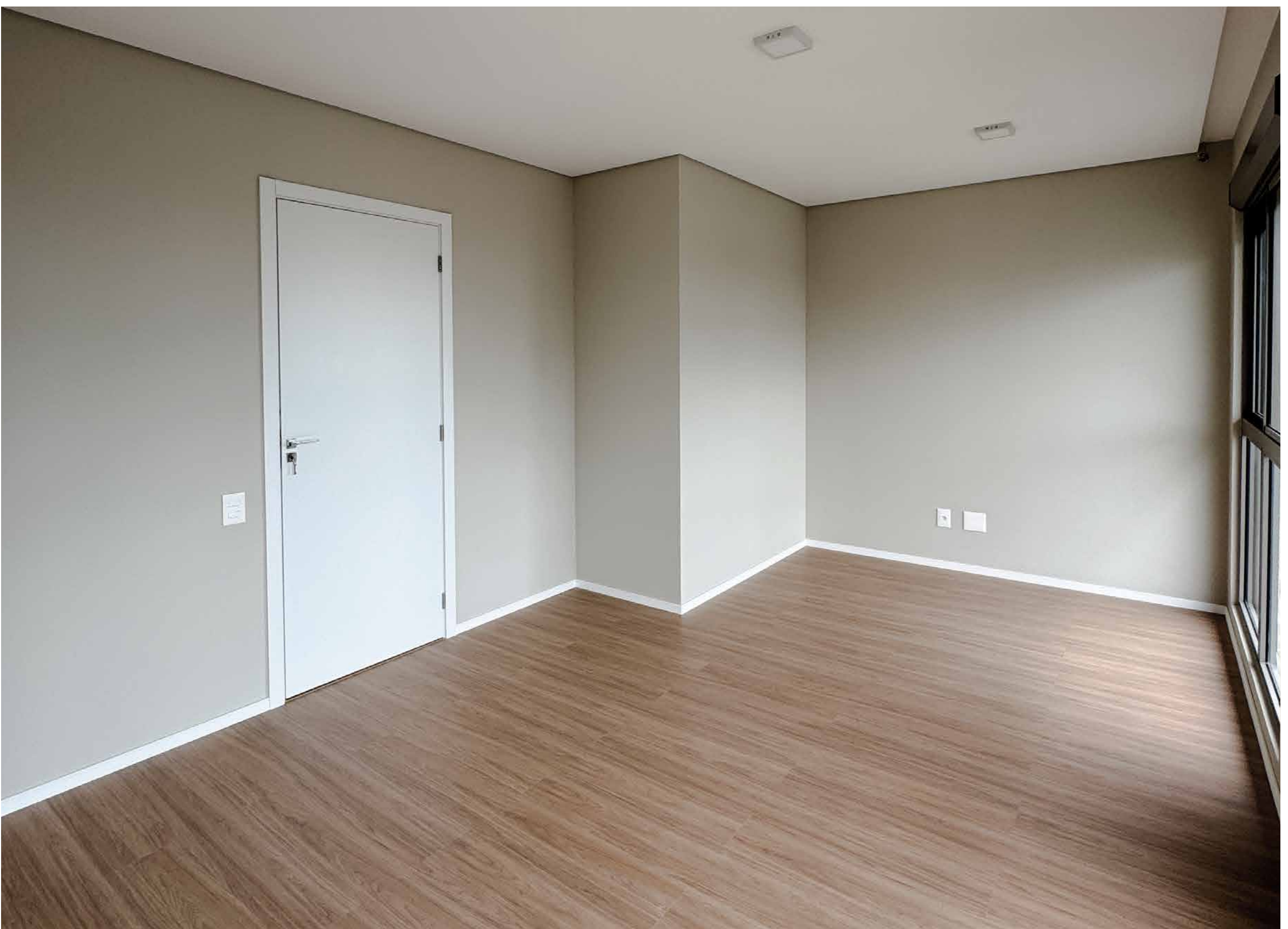
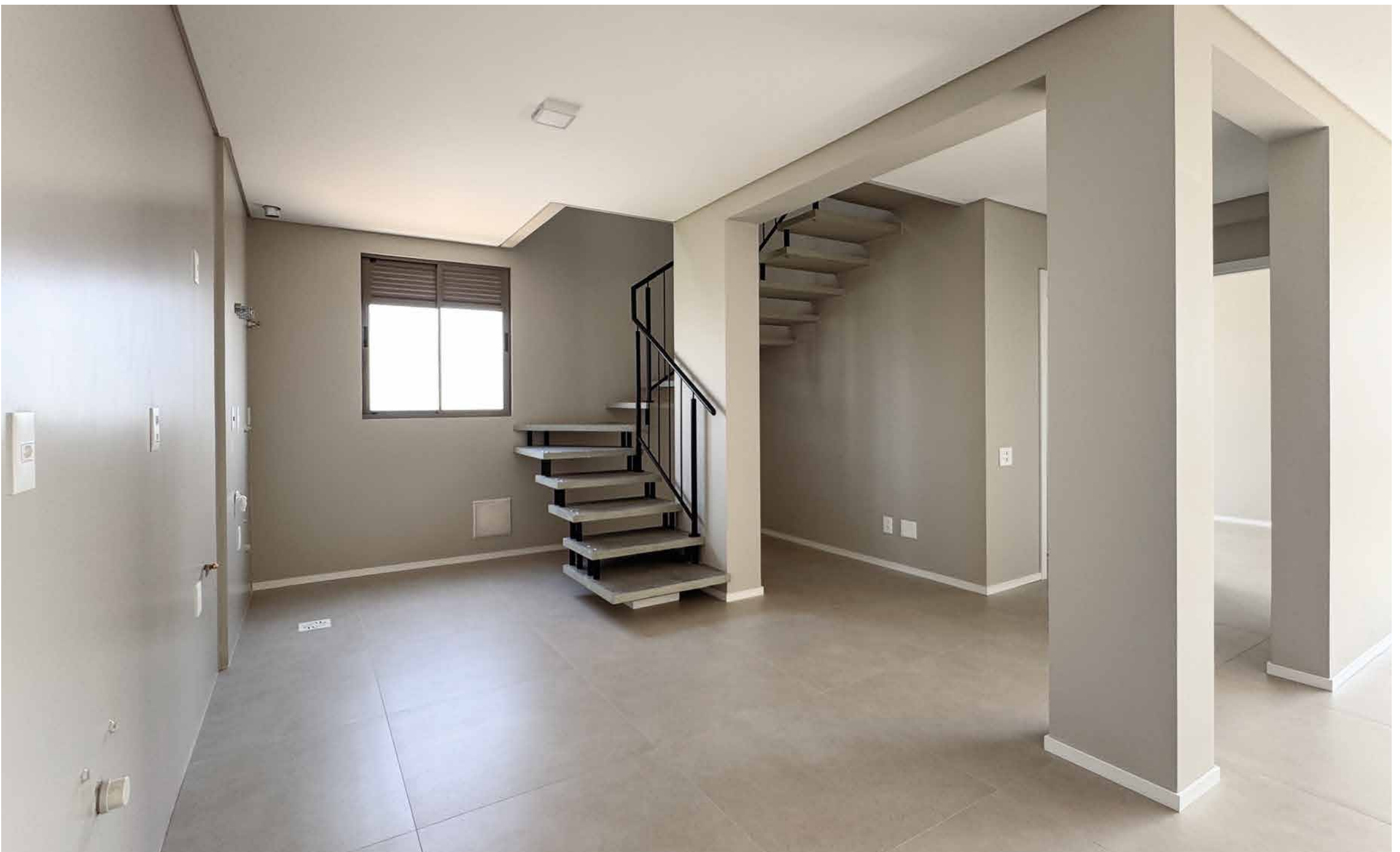


Fragata Residencial



Duplex:

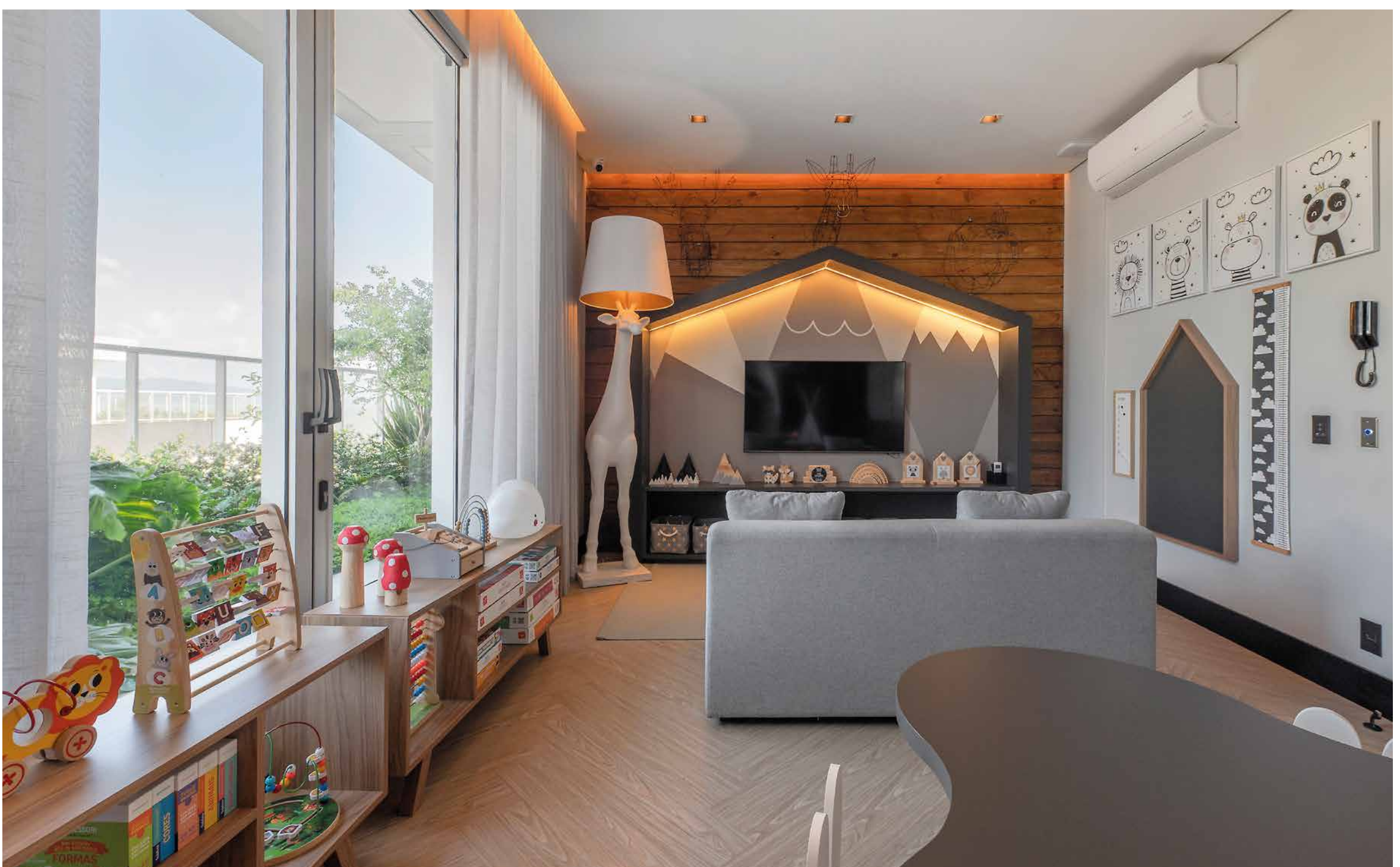
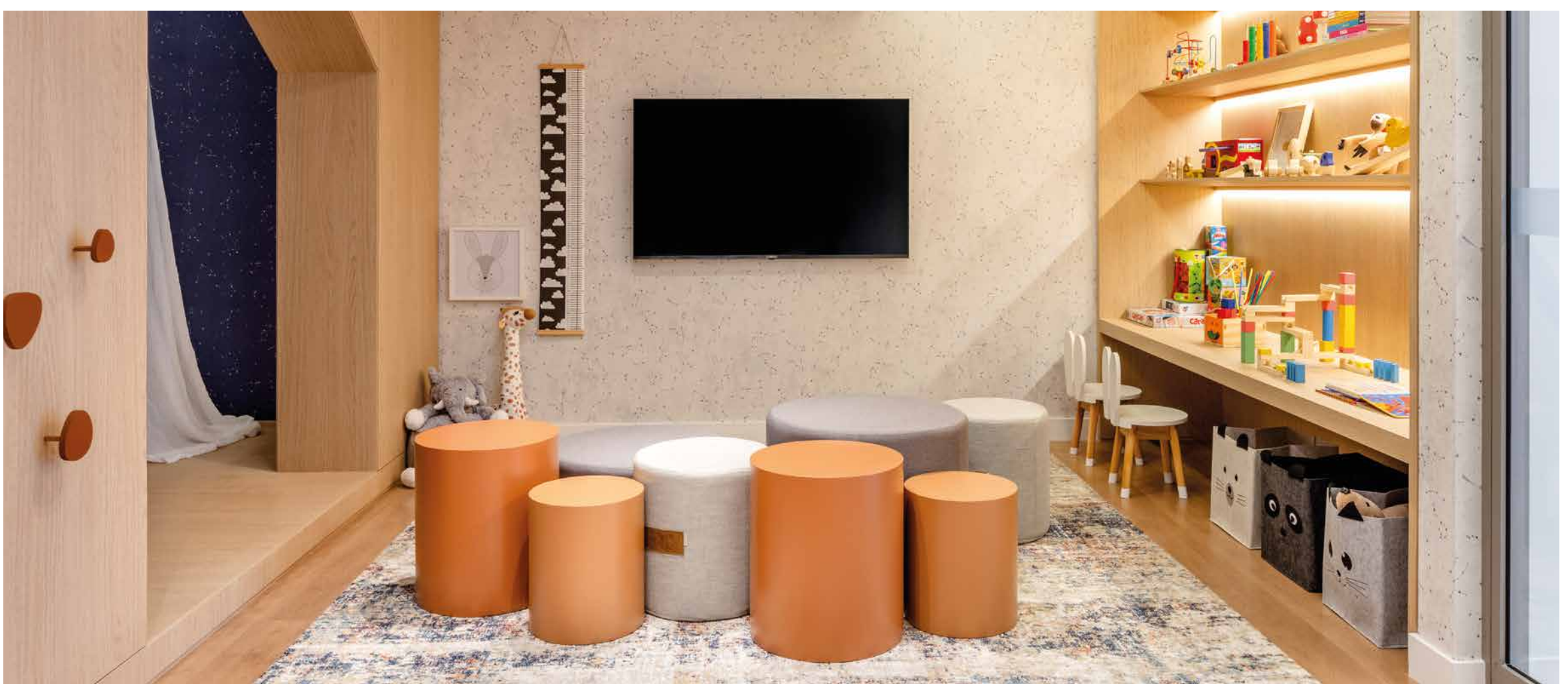
Ideal para famílias que valorizam espaço e privacidade. Com dois andares, é possível separar bem as áreas de convivência das áreas íntimas — ótimo para quem quer manter os brinquedos das crianças em um ambiente reservado. O Fragata Residencial oferece essa opção, com cozinha e sala no primeiro andar e quartos no segundo.



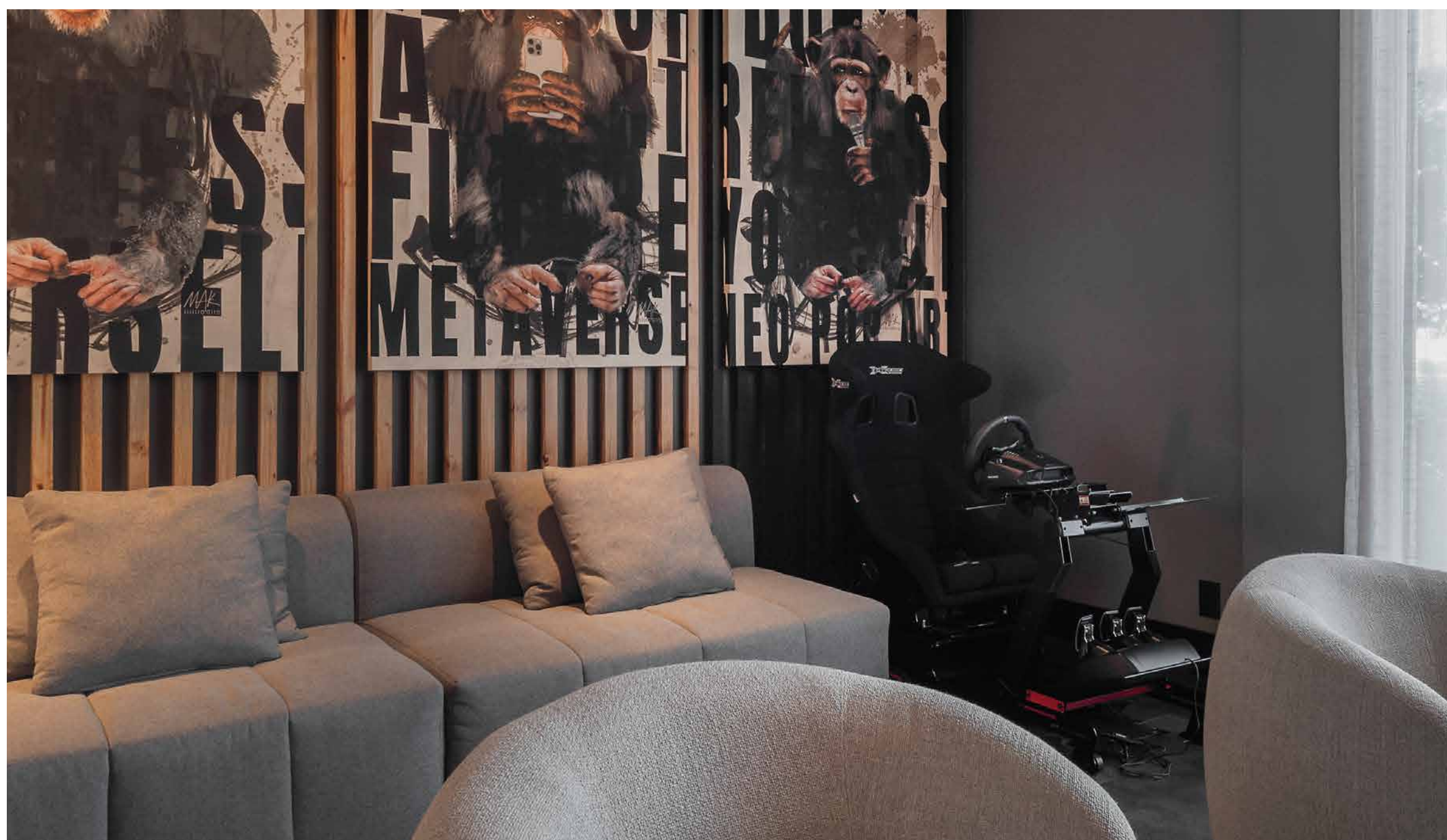
Condomínios equipados:

Empreendimentos como os da WKoerich contam com áreas de lazer equipadas, o que desempenha um papel crucial para o bem-estar e na qualidade de vida das famílias. Esses espaços planejados atendem a diversas necessidades, promovendo a interação social, o desenvolvimento infantil, o lazer e a oportunidade de relaxamento sem a necessidade de deslocamentos externos.

Para famílias com crianças, o Espaço Kids e Brinquedoteca são os espaços apropriados para que os pequenos possam se divertir em um lugar lúdico e divertido.

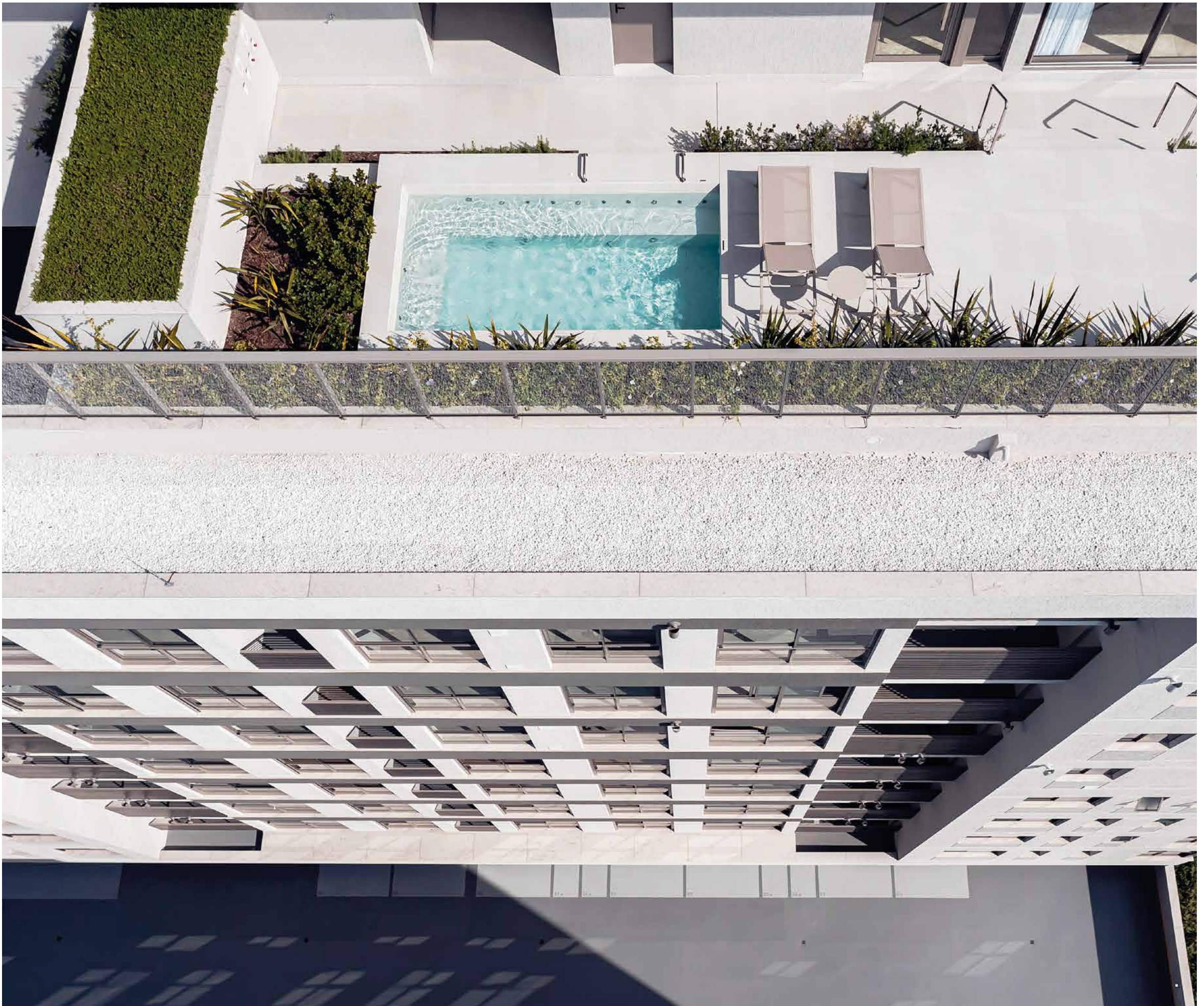


Para filhos adolescentes, o Espaço Teen conta com o melhor do entretenimento eletrônico. Já as piscinas podem ser uma atração imperdível para tirar os jovens do mundo virtual.



Para famílias que gostam de receber visitas e realizar os próprios eventos, o Espaço Gourmet e o Salão de festas são espaçosos e completos para receber amigos e familiares em um jantar, almoço ou churrasco.





A WKoerich oferece diversas opções para quem busca um lar em Florianópolis.

São apartamentos e eStúdios espaçosos, com áreas de lazer completas, segurança e privacidade. A qualidade dos empreendimentos, o cuidado com os detalhes e o foco no bem-estar fazem da construtora uma referência. Com um portfólio variado, fica mais fácil encontrar o imóvel ideal para viver bons momentos e criar memórias em família.

Para conhecer melhor os empreendimentos da WKoerich e encontrar a opção ideal para sua família, visite o site oficial da construtora ou entre em contato com um dos corretores. Eles poderão apresentar as opções disponíveis, agendar visitas e auxiliar em todo o processo de escolha e aquisição do seu novo lar.

Convidamos você a
conhecer esses espaços em
nossos empreendimentos
através do site



wkoerich.com.br

ou em nossas
redes sociais



[@wkoerichmoveis](https://www.instagram.com/wkoerichmoveis)

WKOERICH